



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Лузик И.В.

1 Весенний пр-д, д.3, кв.35, г. Саратов,
410017

Larisa.Luzik@Yandex.ru

ООО «Восход»

пр-кт Энтузиастов, д. 1Б,
п.Пробуждение, с.п. Новопушкинское,
м.р-нЭнгельский, Саратовская обл.,
413151

avpuzin@mail.ru

vsk23@list.ru

ЭТП «ВОСТОК»

info@etpvostok.ru

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-758/2023
о признании жалобы необоснованной

8 июня 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1.П.Э. Кошманов - заместитель руководителя, председатель Комиссии;

2.Е.В. Кравцова – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3.А.Д. Ляткина – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Лузика И.В. на действия организатора торгов- ООО «Восход» и ЭТП «Восток» при проведении торгов №23000001770000000025 по реализации арестованного имущества по Лотам № 1-4, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),



2023-4873

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Лузика И.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов- ООО «Восход» (далее-Организатор торгов) и ЭТП «Восток» (далее-Оператор ЭТП) при проведении торгов №23000001770000000025 по реализации арестованного имущества по Лотам №1-4 (далее – Аукцион).

Из жалобы следует, что Организатор торгов и Оператор ЭТП своими действиями нарушили права Заявителя как потенциального участника торгов.

Изучив представленные документы и сведения, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 29.05.2023 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 23000001770000000025 о проведении аукциона по продаже квартир.

Предметом Аукциона по Лоту № 1 является квартира 73кв.м., кад. №64:48:040405:358 по адресу: г.Саратов, ул.им.Батавина П.Ф., д.12, кв.501. Обременение: Ипотека в пользу взыскателя, арест спи. Запрещение регистрации. Сведения о зарегистрированных отсутствуют.

Предметом Аукциона по Лоту №2 является квартира 91,4кв.м., кад. №64:48:050361:926 по адресу: г.Саратов, ул.Бахметьевская, д.34/42, кв.105. Обременение: Ипотека в пользу взыскателя, арест спи. Запрещение регистрации. Сведения о зарегистрированных отсутствуют.

Предметом Аукциона по Лоту №3 является квартира 47,3кв.м., кад. №64:48:030354:510 по адресу: г.Саратов, ул.Университетская, д.65/73, кв.112. Обременение: Ипотека в пользу взыскателя, арест спи. Запрещение регистрации.

Предметом Аукциона по Лоту №4 является квартира 22,5кв.м., кад. №64:48:020270:1079 по адресу: г.Саратов, ул.Огородная, д.157, кв. 262. Обременение: Ипотека в пользу взыскателя, арест спи. Запрещение регистрации.

Согласно Извещению, дата и время начала приема заявок -30.05.2023 с 10:00 по московскому времени. Дата и время окончания приема заявок - 07.06.2023 до 10:00 по московскому времени.

Из жалобы следует, что согласно положениям Регламента Оператора ЭТП, участникам необходимо представить справку об отсутствии налоговой задолженности. Вместе с тем, по мнению Заявителя, требование представления таких документов не допускается.

Согласно Извещению, реализация арестованного имущества, являющегося Предметом по Лоту №1-4, осуществляется в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о защите конкуренции, 2023-4873

Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на электронной площадке (ЭТП) «ВОСТОК» <https://www.etpvostok.ru/> и иными нормативными документами электронной площадки.

Согласно ч.3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее –Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

29.05.2023 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено Извещение о проведении Аукциона.

Также Извещение было размещено в Саратовской областной газете от 30.05.2023 №21.

Из Извещения следует, что датой проведения Аукциона является 13.06.2023.

Таким образом, Организатором торгов размещено Извещение о предстоящем Аукционе в установленный ч.3 ст. 57 Закона об ипотеке срок.

Как указывает Заявитель, согласно приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ Минэкономразвития №495), представление иных документов и сведений, кроме указанных в п.2.2 Приказа Минэкономразвития №495 не допускается.

Согласно п.1.1 Приказа Минэкономразвития №495 настоящий Порядок устанавливает правила проведения торгов в электронной форме по продаже

2023-4873

имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Вместе с тем, реализация арестованного имущества, являющегося Предметом по Лоту №1-4, осуществляется в соответствии с положениями Закона об ипотеке. Глава X Закона об ипотеке, Закон об исполнительном производстве не содержат каких-либо ограничений в отношении требований о представлении документов и сведений.

Таким образом, требования Оператора ЭТП о представлении справки об отсутствии налоговой задолженности не противоречит действующему законодательству.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы признаются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Лузика И.В. на действия организатора торгов- ООО «Восход» и ЭТП «Восток» при проведении торгов №23000001770000000025 по реализации арестованного имущества по Лотам № 1-4 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

П.Э. Кошманов

Члены Комиссии

Е.В. Кравцова

А.Д. Ляткина