



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Архангельской области**

ул. К. Либкнехта, 2, г. Архангельск, 163000  
тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45  
e-mail: [to29@fas.gov.ru](mailto:to29@fas.gov.ru)

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Дело № 029/10/18.1-8/2024**

**Организатор аукциона:  
Администрация городского округа  
Архангельской области «Город Коряжма»**

**Оператор электронной площадки:  
АО «Сбербанк-АСТ»**

**Заявитель:  
Федоров Павел Николаевич**

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**10 января 2024 года**

**г. Архангельск**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 29.12.2023 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба Федорова П.Н. (далее – заявитель) на действия организатора аукциона при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 29:23:010211:176 и 29:23:010101:1834 (извещение № 22000037620000000048 размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, лоты № 1 и № 5).

Содержание жалобы:

По мнению заявителя, в нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:23:010211:176 и 29:23:010101:1834, с учетом их вида разрешенного использования, не были указаны предельные параметры разрешенного строительства, а также отсутствовала информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

Кроме того, заявитель указал на неправильно рассчитанные сроки аренды земельных участков с кадастровыми номерами 29:23:010211:176 и 29:23:010101:1834.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.



3. Рассмотрение жалобы состоится в **14 часов 30 минут 17 января 2024 года**.

Рассмотрение жалобы будет проходить в дистанционном режиме посредством сервиса веб-видео-конференц-связи от ПАО «Ростелеком» (программа «TrueConf»).

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению, которая размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/>.

Для участия пройдите по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/1481466129>.

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты [to29@fas.gov.ru](mailto:to29@fas.gov.ru) копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/10/18.1-8/2024).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих личность и полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить** лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу** документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору аукциона представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения в отношении доводов, изложенных в жалобе Федорова П.Н.;
- документы аукциона, указанные в пункте 6 настоящего уведомления;
- информацию о том, обращался ли Федоров П.Н. за разъяснением документации аукциона или по иным вопросам, связанным с его проведением, а также информацию о результатах рассмотрения подобных обращений, если они поступали;
- информацию о том, заключены ли к настоящему времени договоры по итогам проведения рассматриваемого аукциона в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:23:010211:176 и 29:23:010101:1834 (при положительном ответе необходимо предоставить копии данных договоров);
- иную информацию (при наличии) для полного, всестороннего и объективного рассмотрения жалобы.

*В целях оперативности получения информации просим ее дополнительно направить по электронной почте (to29@fas.gov.ru).*

*При направлении ответа по электронной почте следует учитывать, что объем вложений к письму не должен превышать 10 МБ (при превышении указанного объема ответ необходимо направить посредством нескольких сообщений, каждое из которых не должно превышать 10 МБ).*

**Руководитель управления**

**Ю.Г. Цакулов**

*Место для подписи*