

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Мурманской области
г. Мурманск, ул. Академика Книповича, 9А

Заявитель:
г. Мурманск, пр. Ленина, д. 45,

Организатор торгов:

(ИНН

, СНИЛС)
Адрес для корреспонденции 183039, г. Мурманск, ул.
Книповича, д. 49/1, оф. 53.

СРО АУ Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных
управляющих" (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735)

Адрес СРО АУ 628011, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2.

051/10/18.1 - 545/20
23.09.22 в 10.00
19.09.22

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов по проведению публичных торгов

В извещении о торгах, размещенном по адресу <http://rus-on.ru>
финансовым управляющим было размещена
информация о продаже доли в размере 100% в Обществе с ограниченной
ответственностью «Водолей-Ш» (ОГРН 1025100860773, ИНН 5190311787,
уставный капитал - 10 000,00 руб.), ЛОТ №1. ООО «Водолей - Ш» обладает
недвижимым имуществом - рынок, назначение: нежилое, общая площадь
790,4 кв. м, этаж подвал, номера на поэтажном плане I, II, III, адрес объекта
Мурманская область, г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 34
условный номер № 51-51-01/031/2011-951, кадастровый номер
51:20:0002102:1174. Данное имущество принадлежит банкроту

Организатором торгов при организации
проведении торгов допущены следующие существенные нарушения Закона
банкротстве:

1. Организатор торгов нарушил положения Закон
о банкротстве - не указав в сообщении о торгах, о наличии обременения и
реализуемое на торгах имущество в виде действующих: запрета
отчуждения, наложения ареста, запрещения регистрации на нежилом
помещении, выставленное на торги. Организатор торгов
достоверно зная о наличии не отмененных, действующих запретов и арест
в отношении реализуемого на торгах помещения - скрывает указанные

507
19 09 2012

информацию от потенциальных участников торгов. Наличие арестов, запретов на отчуждение, запрещение регистрации является общедоступной информацией и размещено на сайте Росреестра, а так же указывается в выписках в ЕГРН в отношении реализуемого на торгах помещения.

2. Организатор торгов нарушила положения п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве, указав в размещенном на сайте <http://rus-on.ru> проекте договора купли-продажи помещения недостоверную информация об отсутствии обременения в отношении реализуемого имущества. В проекте договора, договора не указаны количество обременений, а также лица в пользу которых совершены обременения.

Организатор торгов вводит в заблуждение потенциальных участников торгов не только недостоверной информацией об отсутствии ареста в отношении реализуемого помещения, но и об отсутствии обременения в виде заключенных действующих договоров аренды. В пункте 19 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов. При этом обязательными (существенными) условиями договора купли-продажи предприятия являются, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия; цена продажи предприятия; сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении предприятия. В соответствии с п.2 ст.448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Согласно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним выставленное на торги помещение имеет обременение в виде ареста, запрета на отчуждение, запрета на регистрацию. При этом ни в сообщении финансового управляющего о проведении торгов, ни в проекте договора купли-продажи, размещенном на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, ни в какой-либо иной аукционной документации организатором торгов не указаны сведения о наличии обременений в отношении объекта недвижимости. Указанные обстоятельства конкурсным управляющим признаются. Тем самым, поскольку в сообщении о проведении торгов по продаже имущества не были указаны сведения о наличии обременений в отношении имущества должника, имеются основания считать нарушением статьи 110 Закона о банкротстве, согласно положениям, которого сведения о наличии обременений, влияющих на характеристики реализуемого имущества, являются обязательным условием договора купли-продажи.

3. действуя неразумно и недобросовестно, не указав в сообщении, опубликованном на сайте <http://rus-on.ru> дату, время, место

подведения итогов торгов, не указал порядок определения победителя торгов. В сообщении, опубликованном на сайте не указана дата, время, место подведения итогов торгов, не указан порядок определения победителя торгов. В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже должны содержаться: - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; Отсутствие в сообщении даты, времени и места подведения итогов не может являться надлежащим исполнением обязанностей организатора торгов. Добросовестный потенциальный участник торгов не будет принимать участие в торгах, в которых отсутствуют сведения о порядке определения победителя торгов, не указаны даты, время, место подведения итогов торгов по каждому периоду торгов.

4. На сайте <http://rus-on.ru> указана цена лота №1 на 19.09.22 года в сумме 3 195 000.00 рублей, однако на сайте www.old.bankrot.fedresurs.ru указана иная цена того же лота - 31 950 000,00 рублей, таким образом, потенциальный покупатель ставится в заблуждение.

Правовые основания заявленных требований:

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,


Прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов Геннадьевича нарушения по организации и проведении публичных торгов имуществом.

2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

3. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Приложения: Скриншоты уведомлений о проведении торгов

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes, positioned above a horizontal line.