

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Московской области
Золотарёву И.В.

<...>

Московское областное УФАС
Рег. номер 41 290/22
зарегистрирован 31.10.2022



ЖАЛОБА на действие организатора торгов

Организатор торгов: **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, далее Организатор торгов.

Информация об Организаторе: ИНН: 5009027119, КПП 500901001, ОГРН: 1035002002474, дата регистрации: 07.02.2003.

Юридический адрес / Место нахождения: 142000, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, пл.30-летия Победы д.1.

Фактический адрес (почтовый): 142000, Российская Федерация, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, площадь 30-летия Победы, 1.

Адрес электронной почты: skvortsovan@domod.ru.

Номера контактных телефонов: +7(496)7924140.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1.

18.08.2022 на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано объявление согласно которого **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** проводит открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово: «НТО № по Схеме размещения 112,; Адрес места размещения НТО: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17. Вид НТО – Павильон; Специализация НТО – Продовольственные товары; Площадь НТО – 15 кв.м.) Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1.

Аукцион проводился, через оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

В соответствии с извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово утв. начальником отдела потребительского и рекламы Администрации городского округа Домодедово Рябовым С.Б. от 18.08.2022, далее Положения, срок для предоставления заявок для участия в аукционе был определен – до 18ч. 00м. 18 сентября 2022.

Для участия в указанном аукционемной, **12 сентября 2022** была подана соответствующая заявка с приложением необходимых документов и оплатой задатка.

14 сентября 2022 КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ размещает Извещение в новой редакции в которой срок для предоставления заявок продлевается - до **18 ч.00м. 02 октября 2022.**

При этом на сайте <https://torgi.gov.ru/>, появляется распоряжение Организатора торгов от 14.09.2022г. № 35-6/270 «О внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта» в котором Организатор торгов указывает, что в связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона необходимо внести изменения в Извещение. То есть единственной причиной внесения изменений в извещение является продление сроков для подачи заявок, что само по себе является не законным.

Такие действия Организатора торгов являются незаконными, так как действующим законодательством, в частности ст.17.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 11.06.2022) "О защите конкуренции", правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 17.06.2021), а также положению о проведении открытого аукциона в электронной форме на праворазмещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Домодедово утв. Постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 22.08.2018 № 2001, **не установлена возможность Организатора аукциона продлевать срок приема заявок на участие в торгах**, без внесения изменений в иные части положения о проведении аукциона. То есть продление срока предоставления срока для предоставления заявок предусматривается, но только в тех случаях, когда меняются иные условия проведения такого аукциона и служит производным при внесении изменений в иные части положения. **Само по себе продление срока для подачи заявок является не законным.**

28 сентября 2022 **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** повторно размещает извещение в новой редакции в котором продлевает срок для подачи заявок – до **18 ч. 00м. 16 октября 2022.**

При этом на сайте <https://torgi.gov.ru/>, появляется распоряжение Организатора торгов от 28.09.2022г. № 35-6/289 «О внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта» в котором Организатор торгов указывает, что в связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона необходимо внести изменения в Извещение. То есть единственной причиной внесения изменений в извещение является продление сроков для подачи заявок, что само по себе является не законным.

ПОВТОРЮСЬ, действующим законодательством не установлена возможность Организаторов торгов продлевать срок приема заявок на участие в торгах. Указанная правовая позиция также изложена в решении ФАС России по результатам рассмотрения жалобы Митволя О.Л. по делу № Т-11/18 от 08.02.2018 (<https://fas.gov.ru/documents/611945>).

10 октября 2022 **МАКСЮТА ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ** подает только вторую заявку на участия в аукционе. **То есть, по состоянию на 18ч.00м. 18 сентября 2022 моя заявка была единственной!!**

В соответствии с протоколом рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме № U97137-3 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово от 20.10.2022 **я был допущен к участию в процедуре**, но победителем торгов была признана – ИП Егорова Ана Петровна.

Учитывая вышеизложенное, поскольку Организатор торгов в своих решениях не предоставил объективное обоснование, послужившее причиной принятия им решения о продлении срока приема заявок на участие в торгах, а также принимая во внимание, что такое продление само по себе не предусмотрено действующим законодательством, то я считаю, что Организатором торгов при продлении срока приема заявок были нарушены положения Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ФЗ от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.11.2017 № 17РВ-25 "О примерном положении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта", правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 17.06.2021), а также положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Домодедово утв. Постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 22.08.2018 № 2001.

Учитывая, что **моя заявка была подана 12 сентября 2022 и была единственной до 18ч.00м. 18 сентября 2022, я являлся единственным участником торгов и со мной должен был быть заключен договор как с единственным участником аукциона.**

Указанные незаконные действия Организатора аукциона по продлению срока предоставления заявок, привело к тому, что со мной не был заключен договор как с единственным участником аукциона.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

- на время рассмотрения настоящей жалобы приостановить заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово: «НТО № по Схеме размещения 112: Адрес места размещения НТО: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17. Вид НТО – Павильон; Специализация НТО – Продовольственные товары; Площадь НТО – 15 кв.м.) Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1 с победителем торгов - ИП Егоровой Аной Петровной;

- признать обоснованной настоящую жалобу на действия Организатора торгов КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ при проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово: «НТО № по Схеме размещения 112: Адрес места размещения НТО: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17. Вид НТО – Павильон; Специализация НТО – Продовольственные товары; Площадь НТО – 15 кв.м.) Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1;

- признать незаконными решения КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № от 14.09.2022г. № 35-6/270 и от 28.09.2022г. № 35-6/289 по продлению сроков предоставления заявок для участия в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово: «НТО № по Схеме размещения 112: Адрес места размещения НТО:

Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17. Вид НТО – Павильон; Специализация НТО – Продовольственные товары; Площадь НТО – 15 кв.м.) Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1;

- признать недействительными торги по проведению открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово: «НТО № по Схеме размещения 112: Адрес места размещения НТО: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17. Вид НТО – Павильон; Специализация НТО – Продовольственные товары; Площадь НТО – 15 кв.м.) Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1;

- обязать КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ заключить со мной, как с единственным участником аукциона, договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово: «НТО № по Схеме размещения 112: Адрес места размещения НТО: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17. Вид НТО – Павильон; Специализация НТО – Продовольственные товары; Площадь НТО – 15 кв.м.) Номер извещения: №180822/0055510/02 от 18.08.2022 (открытый аукцион), лот №1.

Индивидуальный предприниматель

24.10.2022

<...>