



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

24.09.2019 № 17720/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий Мамонов О.О.

344082, г. Ростов-на-Дону, ул.

Социалистическая, 3/8, 22

olegolegovichmamonov@bk.ru

Оператор электронной площадки:

АО «Центр дистанционных торгов»

191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50

office@cdtrf.ru

**Уведомление № 061/01/18.1-1655/2019 о поступлении жалобы [REDACTED]
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 20.09.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы [REDACTED]

[REDACTED] (вх. № 15487) на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего Мамонова О.О., допущенные при организации и проведении электронных торгов по продаже имущества ООО «ОптимальСтрой» посредством публичного предложения, код торгов на сайте www.bankrot.cdtrf.ru № 037509 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **30.09.2019г. в 15 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 15 час. 00 мин. 27.09.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

018427

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления денежных средств).

5. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Оператору электронной площадки в срок до 15 час. 00 мин. 27.09.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заявки на участие в торгах (со всеми приложениями).

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**



В.Л. Частников

УФАС по Ростовской области
344006, г.Ростов-на-Дону, пр.
Ворошиловский, 2/2, офис 403

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий ООО
«ОптимальСтрой»
Мамонов Олег Олегович
344082, Российская Федерация,
Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая, 3/8, 22
ИНН 610203125907
СНИЛС 02987734611
olegolegovichmamonov@bk.ru
+7 (863)262-71-97

Должник:
ООО "ОптимальСтрой"
112250, Москва, Лефортовский вал, дом
24, подвал, пом. IV,комн.5,офис16
ИНН 7722336193 ОГРН 1157746719558

Участник торгов:



Жалоба на организатора торгов

В рамках дела о банкротстве организатор торгов, конкурсный управляющий ООО "ОптимальСтрой" (ИНН 7722336193 ОГРН 1157746719558) Мамонов Олег Олегович, действующий на основании Решением Арбитражного суда г.Москвы по делу №А40-238274/18-38-41Б от 30.11.2018г. проводил торги в форме публичного предложения по продаже имущества принадлежащего на праве собственности должнику:

Лот №1 - здания котельной, с оборудованием по адресу: Московская обл., р-н Люберцкий, п.Красково, ул.Новая, д.1 в составе: здание, кад.№:50:22:0000000:902; назначение: нежилое; вид права: собственность; площадь: 490 кв.м.; здание кад.№:50:22:0000000:355, назначение: нежилое;

вид права: собственность; площадь: 878,2 кв.м.; здание, кад.№:50:22:0000000:2448; назначение: нежилое; вид права: собственность; площадь: 25,6 кв.м.; земельный участок, кад.№:50:22:0060608:179; вид права: собственность; площадь: 34343 кв.м.; оборудование котельной; управляющее устройство ПРОЛОГ-101; система видеонаблюдения. Котельная в настоящее время осуществляет подачу тепла следующим потребителям: ФГУП "Коренево", ООО "Потенциал", "Возрождение".

Торги проводились в электронной форме на электронной торговой площадке Центр дистанционных торгов <https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=037509>

Объявления о торгах опубликованы в ЕФРСБ, Коммерсанте и на сайте торговой площадки. В соответствии с правилами торговой площадки и порядком проведения торгов в форме публичного предложения, мной [REDACTED] 15.09.2019г. (в один из интервалов торгов) была подана и зарегистрирована заявка с предложением о цене. Кроме того, внесен задаток, что подтверждается чек ордером от 05.09.2019 года.

Протоколом от 16 сентября 2019 года об определении победителя торгов, я признана победителем торгов с ценой предложения 23 100 000 рублей.

Согласно п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги в форме публичного предложения проводятся по правилам ст.110 данного закона.

В соответствии с п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в частности сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Совокупное толкование упомянутых норм свидетельствует о том, что при проведении торгов их организатору надлежит размещать сведения о наличии (отсутствии) обременений или иных особенностях и характеристиках продаваемого имущества, поскольку данные обстоятельства не могут не влиять на интересы как участников, так и кредиторов и необходимы для принятия претендентом взвешенного и обоснованного решения об участии в торгах, формирования конкурентоспособного предложения.

После завершения торгов, при выезде на место нахождения имущества), на купленном земельном участке были обнаружены строения с кадастровыми номерами: 50:22:0000000:1055 (двухэтажное здание селекционного центра площадью 936,7м2), 50:22:0000000:1054

(здание гаража площадью 126,2м2),

которые существенным образом затрудняют (делают невозможным) его использование и влияют на рыночную стоимость земельного участка, и, если бы я знала об их существовании, не принимала бы участие в торгах по такой цене предложения.

Отсутствие информации о строениях в объявлении о торгах, существенным образом нарушило закон, мои права участника торгов, и нанесло мне убытки.

В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Согласно ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы участников на организаторов торгов и вправе вынести предписание об устранении нарушений законодательства допущенных при проведении торгов.

Принимая во внимание вышесказанное, прошу УФАС по Ростовской области:

- вынести в отношении организатора торгов конкурсного управляющего ООО "ОптимальСтрой" (ИНН 7722336193 ОГРН 1157746719558) Мамонова Олега Олеговича предписание, согласно которому отменить состоявшиеся торги, внести изменение в объявление о торгах (внести информацию о наличии на земельном участке строений), вернуть участнику торгов [REDACTED] задаток в размере 2 600 000 рублей;

Приложение:

1. Копия заявки [REDACTED] от 07.09.2019.
2. Копия чек ордера от 05.09.2019 года
3. Копия Протокола от 16 сентября 2019 года об определении победителя торгов
4. Копии документов, доказывающих, что на земельном участке имеются строения, о которых не указано в объявлении о торгах
5. Копия объявления о торгах в ЕФРСБ от 24.06.2019 года
6. Копия объявления о торгах в Коммерсанте от 29.06.2019 года

[REDACTED]
19.09.2019 года

В.С.
