



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, г. Орел, ГСП, 302028
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Организатор торгов:
администрация Колпнянского района
Орловской области
303410, Орловская область,
Колпнянский район, пгт. Колпна, ул.
Пионерская, д. 2
Электронная почта:
kolpnr-adm@adm.orel.ru

Заявитель:

Оператор электронной площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»
Электронная почта: ko@sberbank-ast.ru

Извещение № 21000020880000000060

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 057/10/18.1-222/2024

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы
по существу

03 мая 2024 года

г. Орёл

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) поступила жалоба (рег. № 2673-ЭП/24 от 02.05.2024) (далее – Заявитель) на действия администрации Колпнянского района Орловской области (далее – Организатор торгов при организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0010303:540 площадью 4 527 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Интернациональная (в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – ГИС Торги) извещение № 21000020880000000060, далее – Аукцион) (далее – Жалоба).



2024-1739

Из Жалобы следует, что в извещении о проведении Аукциона не указаны сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства. Кроме того, извещение о проведении Аукциона содержит противоречивую информацию о виде разрешенного использования земельного участка, а сам земельный участок не может быть предметом Аукциона, поскольку закрыт бетонными плитам для въезда.

Жалоба подана в соответствии с требованиями частей 4-6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признало их достаточными для принятия Жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее – Уведомление).

Жалоба и Уведомление размещены в Базе Решений Федеральной антимонопольной службы – <https://br.fas.gov.ru> и в ГИС Торги.

На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» Управление

О П Р Е Д Е Л И Л О:

1. Направить Уведомление:

- Организатору торгов;
- Заявителю;
- оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

2. Назначить рассмотрение жалобы на **15 мая 2024 года в 15 часов 00 минут.**

Рассмотрение дела будет осуществляться посредством системы видеоконференцсвязи.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций либо с использованием приложения для персонального компьютера и/или мобильных телефонов. Ознакомиться с инструкцией по дистанционному участию и информацией о системных требованиях к рабочему месту пользователя возможно по электронному адресу в сети «Интернет» https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf.

Для целей принятия участия в рассмотрении дела необходимо перейти по гиперссылке, указанной в приложении к настоящему Уведомлению.

В случае отсутствия у участника рассмотрения дела технической возможности участия в рассмотрении дела посредством системы видеоконференцсвязи просим заблаговременно проинформировать Управление о таких обстоятельствах.

3. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан известить лиц, подавших**

заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в Аукционе, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей; возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной выше статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

5. Организатору торгов **в срок до 13 мая 2024 года** представить письменные объяснения по доводам Жалобы, документы и сведения, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», а также доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о факте поступления Жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения; информацию о размещении сведений о проведении Аукциона.

6. Оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» **в срок до 13 мая 2024 года** представить заявки участников Аукциона.

6. Организатору торгов и оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» приостановить проведение Аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

7. Организатору торгов и Заявителю **в срок до 13 мая 2024 года** направить на адрес электронной почты to57@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Все документы и информация должны быть подписаны электронной подписью за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заместитель руководителя-начальник отдела

С.А. Бочков

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.