

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Пензенской области,
Адрес: ул. Урицкого, 127, Пенза, 440000.

Пензенское УФАС России
Рег. номер 3100/23
зарегистрирован 15.08.2023



Заявитель:
ОГРНИП
ИНН
Адрес

ЖАЛОБА

о нарушении прав граждан при проведении открытого аукциона

Заказчик:	Администрация Верхнешкафтинского сельсовета Городищенского района Пензенской области
Уполномоченный орган (организация, осуществляющая размещение)	Извещение о проведении процедуры и документация по проведению процедуры размещены на сайте ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки РТС-тендер по имущественным торгам https://www.rts-tender.ru/property-sales .
Место нахождения:	442318, Пензенская область, Городищенский район, с.Верхний Шкафт, ул.Молодежная, 2А
Почтовый адрес:	442318, Пензенская область, Городищенский район, с.Верхний Шкафт, ул.Молодежная, 2А
Телефон/факс:	88415855310
Электронная почта:	zakup.1978@mail.ru
Ответственное должностное лицо заказчика:	
Участник:	
Место нахождения:	
Почтовый адрес:	
Телефон/факс:	
Электронная почта:	
Ответственное лицо участника:	
Номер процедуры:	22000038610000000001
Наименование процедуры:	о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения

Я, *Иванов Иван Иванович*, руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», направляю в Ваш адрес жалобу о нижеследующем:

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

Я принимал участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка - ЛОТ 1 - Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, Городищенский район, Верхнешкафтинский с/с, площадью – 225001 (двести двадцать пять тысяч один) кв.м., с кадастровым номером 58:07:0010303:153, из земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

В тоже время, сам факт организации аукциона в отношении указанного земельного участка был не допустим без предоставления мне, как совладельцу смежных земельных участков, оформить на него право аренды либо выкупа согласно ст. 12 № 87-ФЗ от 18.07.2005гг.

Право преимущественного выкупа земель сельхоз назначения зафиксировано в федеральном законе «Об обороте земель сельхоз назначения». В соответствии с ним есть несколько категорий потенциальных покупателей, которые таким правом могут воспользоваться. Это, в частности, основатели крестьянских (фермерских) хозяйств, осуществляющих свою деятельность (в том случае, если такая деятельность ведется на участке, прилегающем к выкупаемому).

Я использую смежные земельные участки на основании договора аренды от 10.10.2002 года, а также часть земель (паев) владею на праве собственности. Также использовал и обрабатывал предмет аукциона на протяжении десятка лет.

Так, согласно Статья 12 Федерального закона от 18.07.2005 N 87-ФЗ

...

4. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится данная земельная доля, обязан опубликовать в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и разместить на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, предусмотренных настоящим пунктом. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории этого муниципального образования.

В случае, если никто из указанных в настоящем пункте лиц не заключил договор купли-продажи земельной доли, орган местного самоуправления в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на нее обязан выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей при условии ненарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

5. В случае перехода права собственности на земельную долю к другому лицу внесение изменений в договор аренды земельного участка, в составе которого находится такая земельная доля, не требуется.

Решение Заказчика по не предоставлению мне, как совладельцу долей (паев) и лицу фактически его использующему, права без торгов указанный земельный участок выкупить - неправомерно, не основано на нормах федерального законодательства.

В связи с этим, просим рассмотреть жалобу по существу в установленный Законом срок, отменить аукцион, направить заказчику предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, а также уведомить заявителя о рассмотрении жалобы по установленной форме.

Приложение:

протокол от 03.08.2023г.,
договор аренды,
выписка из ЕГРП,

15.08.2023г.

подпис

