

14.01.22  
14.01.22

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАРЕЧЕНСКИЙ ЗАВОД ЖБИ ТЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ»

Пензенская область, г. Заречный, проезд Производственный, строение 13.  
ИНН 5838011610, КПП 583801001, ОГРН 1165835063954

Исх. № 519 от «30» декабря 2021 г.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Пензенской  
области

440000 г. Пенза ул. Урицкого, 127,

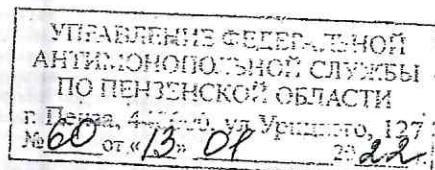
Заявитель: ООО «Зареченский завод ЖБИ»

442965, Пензенская область, г. Заречный,  
Производственный проезд, строение 13  
[zakon@pus.sx](mailto:zakon@pus.sx)

Заказчик (организатор торгов):

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и  
природопользования Пензенской области

440014 г. Пенза, Лодочный проезд, д. 10



Жалоба

на действия (бездействие) заказчика,  
комиссии по осуществлению закупок

11.11.2021 Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области было размещено извещение и аукционная документация о проведении аукциона на право пользования участком недр «Богословское-2» в целях геологического изучения, разведки и добычи строительного песка. Срок договора 25 лет, разовый платеж в валюте лота 2 193 497 рублей.

Извещение от 11.11.2021 о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте в сети Интернет:  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=559839>

О «Зареченский завод ЖБИ» подало заявку на участие в аукционе, дата регистрации 09.12.2021 в установленный аукционной документацией срок с необходимым перечнем документов.

Протоколом № 25-24 от 22.12.2021 заседания аукционной комиссии Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право пользования участком недр «Богословское-2» в целях геологического изучения, разведки и добычи строительного песка ООО «Зареченский завод ЖБИ» допущено к участию в аукционе.

Приказом № 155/1 от 09.12.2021 Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области о проведении аукциона на право пользования участком недр «Богословское-2» в целях геологического изучения, разведки и добычи строительного песка, утвержден порядок и условия проведения аукциона.

Считаем, что Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области допустило ошибку в расчете величины стартового разового платежа и в сумме определения «шага аукциона», что существенно повлияло на ход аукциона и на итоговую стоимость права пользования участком недр «Богословское-2»/

В соответствии с п. 5.5. порядка и условий проведения аукциона в участок недр «Богословское-2» входит неразведанная площадь и оставшаяся неотработанная часть месторождения «Богословское» по категориям:

- В на площади 6,5 Га при средней мощности 23,9 м – 1563,7 тыс.м<sup>3</sup>;
- С<sub>1</sub> на площади 6,17 Га при средней мощности 11,04 м – 681,64 тыс. м<sup>3</sup>;
- Всего по категориям В+С<sub>1</sub> – 2245,34 тыс.м<sup>3</sup>.

Запасы категории С<sub>1</sub> подсчитаны до уровня грунтовых вод.

Мощность полезной толщи песка оставшейся неразведанной площади составляет в среднем 21,5 м (рассчитана по скважинам, граничащими с контуром участка недр и находящихся непосредственно в пределах участка). Прогнозные ресурсы на площади 9,95 Га составят по категории  $P_1 = 21,5 * 99\,500 = 2139,25$  тыс.м<sup>3</sup>.



Таким образом, всего запасов и прогнозных ресурсов песка на участке недр составят 4384,59 тыс.м<sup>3</sup>. со среднегодовой добычей песка в размере 175 тыс.м<sup>3</sup>, а не как указано в п. 5.5. порядка и условий проведения аукциона 4704,63 тыс.м<sup>3</sup>. со среднегодовой добычей песка в размере 190 тыс.м<sup>3</sup>.

Неверный подсчет запасов и прогнозных ресурсов песка повлек за собой неверный расчет минимального (стартового) размера разового платежа и «шага аукциона» на право пользования участком недр «Богословское-2» в целях геологического изучения, разведки и добычи строительного песка, а именно:

- величина стартового платежа должна составлять: **2 020 326 рублей (вместо 2 193 497 руб.)**, рассчитана по формуле

$$П_{ст} = П_{ср.п.} \times V_{п.} \times 5,5\% \times 0,1 \times K_{изуч} \times K_{инфр}$$

$$П_{ст} = 174,92 \times 175\,000 \times 5,5\% \times 0,1 \times 6 \times 2 = 2\,020\,326 \text{ рублей}$$

- сумма «шага аукциона» должна составлять **101 250 рублей (вместо 110 000 руб.)**, рассчитывается исходя из округленной суммы величины стартового платежа  $2\,025\,000 \text{ руб.} \times 5\% = 101\,250 \text{ руб.}$

На основании изложенного и проверки правильности расчетов, можно сделать вывод, что величина стартового платежа завышена на 173 171 рублей, а сумма «шага аукциона» завышена на 8 750 рублей, с учетом состоявшегося 27.12.2021 аукциона и произведенных «шагов» в количестве 344. Таким образом величина стартового платежа и сумма шага аукциона была необоснованно увеличена в крупном размере, что свидетельствует о наличии недостоверных сведений в аукционной документации.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**прошу:**

1. Признать жалобу ООО «Зареченский завод ЖБИ» обоснованной.
2. Выдать Министерству лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области предписание об отмене аукциона.

Генеральный директор