

От _____ г. _____ ул. _____ д.
_____ кв. _____

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению №0114334 от 13.12.2023г по лоту № 1, опубликованного на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru> 13.12.2023, дата окончания приема заявок на участие 12.02.2024, организатор торгов Галеев Тимур Базгутдинович, ИНН: 026904803799, адрес: Россия, Республика Башкортостан, Серафимовский, местоположение: Россия, Республика Башкортостан, Серафимовский, 89638941332, адрес электронной почты: t.galeev@arbitrazhrf.ru

Извещение № 0114334 лот №1 (далее по тексту - Извещение), содержит информацию о проведении торгов по публичному предложению по реализации имущества на основании Решения Арбитражного Суда Самарской области от 01.11.2021 г. по делу № А55-12373/2021 а именно: Земельный участок с кадастровым номером 63:22:1602009:688, для садоводства, 745 кв.м., собственность, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, массив Советы, СДТ "Труд" ККСМ, участок № 277. Нежилое строение с кадастровым номером 63:22:0000000:2868, собственность, 65 кв.м., адрес: Самарская область, Кинельский р-н, массив Советы, СДТ "Труд" ККСМ, участок №277

Однако в извещении не указан порядок возврата задатка, указаны только реквизиты для оплаты задатка. Также согласно открытым данным РОСРЕЕСТРА в отношении объектов торгов установлены следующие обременения:

- 1) 63:22:1602009:688 - № 63:22:1602009:688-63/003/2020-2 от 26.05.2020 (ИПОТЕКА)
- 2) 63:22:0000000:2868 - № 63:22:0000000:2868-63/003/2020-1 от 26.05.2020 (ИПОТЕКА)

Данные обременения не отражены в извещении о проведении торгов, также в извещении отсутствует рыночная оценка данных объектов, из чего делается вывод, что при оценке данных объектов не учитывался факт обременения объектов, что привело к неправильному определению цены лота.

Также извещение противоречит срокам заключения договора купли-продажи, так как в извещении указано, что договор в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи (ДКП). ДКП должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора. Что дает возможность заключить договор ранее 10 дней.

Также в извещении указан не полный адрес организатора торгов, что ставит препятствие, для направления почтовых запросов организатору торгов (адрес: Россия, Республика Башкортостан, Серафимовский,)

Подготовка извещения, организация и проведение аукциона должны соответствовать требованиям Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законам, и другими нормативными правовыми актами.

Таким образом, проводя Аукцион, организатор торгов допустил существенны нарушения

Согласно всему изложенному, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание об устранении нарушений
3. Выдать предписание об публикации торгов в соответствии с действующим законодательством

Перечень прикрепленных документов: Копия паспорта

Извещение о проведении торгов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ