

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 5153/19
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.03.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии:

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Московского областного УФАС России.

Членов Комиссии:

Газиевой М.М. – заместителя начальника отдела контроля за экономической концентрацией и торговой деятельностью Московского областного УФАС России,

Стульника И.И. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля за экономической концентрацией и торговой деятельностью Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ИП [REDACTED] № 5153/19 от 27.02.2019 (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации города Пересвет Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Пересвет Московской области (постановление Администрации города Пересвет Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 16.01.2019 № 5-п) (далее – Аукцион) в присутствии представителей Организатора торгов [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] и в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с извещением о проведении Аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории городского поселения Пересвет Московской области (далее – Извещение) Организатором торгов 16.01.2019 был объявлен Аукцион.

Аукцион проводился в соответствии с Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения НТО на территории городского поселения Пересвет Московской области, утвержденным постановлением Администрации города Пересвет Московской области от 13.07.2018 № 58-п «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Пересвет Московской области» (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам Заявителя:

1. В соответствии со схемой размещения НТО на территории городского поселения Пересвет на 2019-2023 годы, утверждённой Постановлением от 11.01.2019 № 1-п «Об утверждении Схемы размещения НТО на территории городского поселения Пересвет на 2019-2023 годы» (далее – Схема), сроки действия договоров по лотам № 12 и № 13 составляют: 01.05-01.09.2019-2023 и 01.06-01.09.2019-2023 соответственно. В связи с этим Организатор торгов проводит преждевременные торги.

2. Согласно сведениям «Публичной кадастровой карты» на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0110101:5031 расположены объекты недвижимости. Указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения сооружений дорожного хозяйства», что повлечет за собой нецелевое использование земельного участка и негативные меры со стороны контрольно-надзорных органов.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Порядок организации и проведения торгов установлен Положением. Аукцион проводился в соответствии с Положением, дата и время проведения Аукциона не являются преждевременными.

2. В соответствии с частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон о торговле), размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО. Схема размещения НТО утверждается в соответствии

с Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Порядок разработки схем НТО), который устанавливает общие требования к схеме размещения НТО.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Порядок организации и проведения Аукциона на территории городского поселения Пересвет Сергиево-Посадского муниципального района Московской области установлен Положением.

В соответствии с пунктом 2.2 Положения Организатор торгов:

- принимает решение о проведении электронного аукциона;
- определяет начальную (минимальную) цену договора (лота);
- устанавливает: порядок и сроки подачи заявок; дату начала рассмотрения заявок; дату окончания рассмотрения заявок; дату проведения электронного аукциона; «шаг аукциона»; требование о задатке, размере задатка.

Таким образом, организатор торгов вправе самостоятельно устанавливать дату и время проведения электронного аукциона.

Довод заявителя не обоснован.

2. В соответствии с частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения НТО в соответствии с Законом о торговле.

Согласно части 1 статьи 10 Закона о торговле, размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО.

Схема размещения НТО утверждается в соответствии с Порядком разработки схем НТО.

В соответствии с пунктом 2.1 Порядка разработки схем НТО, при разработке схемы учитываются:

- особенности развития торговой деятельности муниципальных образований Московской области (далее - муниципальные образования);
- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- обеспечение беспрепятственного движения транспорта

и пешеходов;

- специализация нестационарного торгового объекта;
- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

Согласно пункту 2.2. Порядка разработки схем НТО, размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

Таким образом, места для размещения НТО, установленные Извещением, соответствуют Схеме размещения НТО на территории городского поселения Пересвет Московской области.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу № 5153/19 не обоснованной.

Председатель Комиссии

 С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

 М.М. Газиева

 И.И. Стульник

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.