

кому Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю
295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул.
Александра Невского, д. 1
Тел.: +7 (3652) 544-638

от Аудах Раид Яхиаевич
Паспорт 4015 422980, выдан ТП №83 Отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в
Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 07.12.2015г,
191144, г. Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, кв. 5
Тел.: 8-931-964-69-68
Эл. почта: audahraid@yandex.ru

Организатор торгов Отдел муниципального имущества администрации
Джанкойского района Республики Крым
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ИНН 9105003502, ОГРН 1149102092644
296100, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Ленина, д. 6,
каб. 403
Тел.: +79787839934; +798839934
Эл. почта: imushество@dzhankoy-rayon.rk.gov.ru

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 211020/46891359/03, опубликованного на
официальном сайте torgi.gov.ru 24.11.2020, дата окончания приема заявок на участие
28.12.2020, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (46891359), ИНН: 9105003502, ОГРН: 1149102092644, адрес
регистрации: 296120, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, РАЙОН ДЖАНКОЙСКИЙ, СЕЛО
ЯСНОПОЛЯНСКОЕ, УЛИЦА ПЕРВОМАЙСКАЯ, д. ДОМ 2А, местоположение: 296100,
Респ Крым, г Джанкой, ул. Ленина, д. 6, номер контактного телефона: +798839934

АДМИНИСТРАЦИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
известило о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и
открытой форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного
участка.

Организатор торгов Отдел муниципального имущества администрации
Джанкойского района Республики Крым

Аукцион назначен на 29 декабря 2020 года в 13.00 часов 00 минут.

Согласно извещению:

Лот № 1

«на право заключения договора аренды земельного участка площадью 638224 кв. м
кадастровый номер 90:03:150501:76, категория земель - земли сельскохозяйственного
назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование (код

1.0), находящегося в собственности муниципального образования Джанкойский район Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, Новокрымское сельское поселение для сельскохозяйственного использования сроком на 49 лет».

Информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

23 декабря 2020г мною была подана заявка с приложением необходимых документов, заявка была принята.

29 декабря 2020г в день торгов, мне было отказано в участии в торгах, в связи с тем, что моя заявка была не допущена к участию в связи с тем, что;

1. Заявка не соответствует требованиям указанного раздела, а именно предоставленная заявка не содержит все необходимые сведения, установленные извещением о проведении аукциона.

2. Документы не прошиты, не пронумерованы.

3. В заявке неверно указан организатор аукциона.

В силу пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции определено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ) ст. 39.12 п.8

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Я не согласен с доводами организатора аукциона. Поданная мною заявка соответствует заявленной форме и приложенные документы к заявке были прошиты и пронумерованы. В соответствии с извещением опубликованном на сайте torgi.gov.ru организатор аукциона Отдел муниципального имущества администрации Джанкойского района Республики Крым.

Т.е. мною были соблюдены все формальные признаки, приложены все необходимые документы и полностью оплачен задаток, однако я не был допущен по надуманным причинам.

Суть любого аукциона — это достижение максимальной цены. Организатор торгов должен быть заинтересован в оловещении и в привлечении максимального количества заявителей. Однако, в соответствии с протоколом торгов, договор аренды заключен с единственным участником торгов, т.е. по минимальной цене.

Также организатором торгов в устном разговоре, до подачи мною заявки, мне было пояснено, что заявка и документы, отправленные по электронной почте подписанные квалифицированной электронной подписью (КЭП) приниматься не будут. Считаю данный отказ, также не соответствующий правилам и законам, а также виду COVID-19, считаю отправка заявки с КЭП наиболее рациональна и социально ответственная.

В соответствии с изложенным, на основании Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру торгов (заключение договора) до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать настоящую жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов обязательные для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
4. Отменить торги по лоту №1 и обязать назначить новые торги с соблюдением правил и Закона.

Приложение:

1. Скан-копия заявки
2. Протокол допуска участников



Аудах Р.Я.

29 декабря 2020г

Подписано цифровой
подписью: Аудах Раид Яхиаевич

