

13.24

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу  
Адрес: 199004, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 13, лит. А  
E-mail: [to78@fas.gov.ru](mailto:to78@fas.gov.ru)

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу  
191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12  
190900, г. Санкт-Петербург, ВОХ 1170  
E-mail: [78\\_upr@rosreestr.ru](mailto:78_upr@rosreestr.ru)

Заказчик:

ЭЦП НЕ ОБНАРУЖЕНА

Х: /ЗЛ. ПОЧТА-ЖАЛОБЫ -  
94-Ф3

Конкурсный управляющий

Организатор торгов:

Должник: ООО «Адмирал»  
(ОГРН 1107847163192, ИНН 7811464750)  
Юридический адрес: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Чудновского, 19, пом. 5-Н

Электронная площадка – МЭТС (<https://m-ets.ru>)  
идентификационный номер торгов: 72093-ОТПП

### ЖАЛОБА на действия организатора торгов

В соответствии с сообщением в ЕФРСБ №7237090 29.08.2021 объявлены торги посредством публичного предложения с датой и временем начала подачи заявок: 30.08.2021 10:00, т.е. сразу на следующий день после публикации. В газете «Коммерсантъ» объявление о торгах № 12010284325 опубликовано 28.08.2021г.

Считаю, что торги следует срочно отменить, в связи со следующими нарушениями:

1. В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В связи с тем, что начало приема заявок объявлено организатором торгов на следующий день после публикации, это может привести к нарушению прав покупателя, т.к. нет времени на оформление ЭЦП, осмотра, изучения документов, принятия решения и т.д.

2. Кроме этого, в сообщении о торгах указаны неполные и недостоверные сведения.

СПб УФАС России  
№ 28574-ЭП/21  
от 09.09.2021



Как указано в публикациях, «Все лоты находятся по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 3, стр. 1.», что не может соответствовать действительности, т.к. получается, что подвал у данного строения имеет площадь 1508,4 кв. м, а все остальные три этажа этого строения вместе имеют общую площадь 540 кв.м.

В Лотах №№23-29 указана этажность, а в лотах №№1-22 этажность отсутствует.

Лот №23 - НП № 1-Н подземная автостоянка не может являться частью какого-либо дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 3.

Не указаны имеющиеся обременения объектов недвижимости.

3. В сообщении указано о торгах имуществом ООО «АДМИРАЛ» (предмет залога ООО «Невский Луч-1» лоты №1-22, лоты №23-29). При этом получается, что указанные Лоты, находятся в залоге у разных кредиторов, имеют разные Положения о проведении торгов, находятся в разных местах, в связи с чем не могут объявляться в одном сообщении и проводится в одних торгах на электронной площадке. Утверждение Положения о совместном проведении торгов между залоговыми кредиторами на ЕФРСБ не опубликовано.

4. На ЕФРСБ отсутствует сообщение о порядке продажи залогового имущества ООО «Невский Луч-1» посредством публичного предложения.

Согласно сообщению № 5615287 от 16.10.2020 опубликован Порядок и условия проведения торгов, утвержденные конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества Должника. Прикреплён файл: «Адмирал Порядок торгов от Невского луча по нежилым помещениям.pdf», в котором отсутствует раздел по проведению торгов посредством публичного предложения. Сообщений о внесении изменений или дополнений на ЕФРСБ нет.

И также в данном положении указано о продаже лотов 1-22 единым лотом, что расходится с сообщениями о торгах.

5. На ЭТП МЭТС окончание предоставления заявок на участие указано: 01 ноября 2021 10:00. При этом фактическое окончание приема заявок - 11 октября 2021г. в 10 час. 00 мин.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов при проведении торгов на ЭТП МЭТС № 72093-ОТПП в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Адмирал»;
2. Обязать отменить торги на ЭТП МЭТС № 72093-ОТПП имуществом ООО «Адмирал» посредством публичного предложения;
3. Запретить конкурсному управляющему заключать договоры купли-продажи по итогам торгов на ЭТП МЭТС № 72093-ОТПП, до рассмотрения обоснованности настоящей жалобы.

#### Приложения:

- 1) Сообщение в ЕФРСБ №7237090 от 29.08.2021 о торгах
- 2) Объявление № 12010284325 от 28.08.2021 в газете «Коммерсантъ»
- 3) Распечатка с ЭТП МЭТС торгов № 72093-ОТПП
- 4) Сообщение в ЕФРСБ № 5615287 от 16.10.2020
- 5) Порядок торгов от Невского луча по нежилым помещениям.pdf