

Конкурсный управляющий

Организатор торгов:

Должник: ООО «Адмирал»
(ОГРН 1107847163192, ИНН 7811464750)
Юридический адрес: 193231, Санкт-Петербург, ул. Чудновского, 19, пом. 5-Н

Электронная площадка – МЭТС (<https://m-ets.ru>)
идентификационный номер торгов: 72093-ОТПП

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

В соответствии с сообщением в ЕФРСБ №7237090 29.08.2021 объявлены торги посредством публичного предложения с датой и временем начала подачи заявок: 30.08.2021 10:00, т.е. сразу на следующий день после публикации. В газете «Коммерсантъ» объявление о торгах № 12010284325 опубликовано 28.08.2021г.

Считаю, что торги следует срочно отменить, в связи со следующими нарушениями:

1.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве **Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.**

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В связи с тем, что Организатор торгов начинает торги (прием заявок) на следующий день после публикации, это может привести к нарушению прав покупателя, т.к. нет времени на оформление ЭЦП, осмотра, изучения документов, принятия решения и т.д.

2.

Кроме этого, в сообщении о торгах указаны неполные и недостоверные сведения.

Как указано в публикациях «Все лоты находятся по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 3, стр. 1.», что не может соответствовать действительности, т.к. получается что подвал у данного строения имеет площадь 1508,4 кв.м, а все остальные три этажа этого строения вместе имеет общую площадь 540 кв.м.

В Лотах №№23-29 указана этажность, а в лотах №№1-22 этажность отсутствует.

Лот №23 - НП № 1-Н подземная автостоянка не может являться частью какого-либо дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 3.

Не указаны обременения объектов недвижимости.

Московское УФАС
Рег. номер 83553/21
зарегистрирован 27.09.2021



3.

В сообщении указано о торгах имуществом ООО «АДМИРАЛ» (предмет залога ООО «Невский Луч-1» лоты №1-22, _____ - лоты №23-29). При этом получается, что указанные Лоты, находятся в залоге у разных кредиторов, имеют разные Положения о проведения торгов, находятся в разных местах, в связи с чем не могут объявляться в одном сообщении и проводится в одних торгах на электронной площадке. Утверждение Положения о совместном проведении торгов между залоговыми кредиторами на ЕФРСБ не опубликовано.

4.

На ЕФРСБ отсутствует сообщение о порядке продажи залогового имущества ООО «Невский Луч-1» посредством публичного предложения.

Согласно сообщению № 5615287 от 16.10.2020 опубликован Порядок и условия проведения торгов, утвержденные конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества Должника. Прикреплён файл: «Адмирал_Порядок торгов от Невский луч по нежилым помещениям.pdf», в котором отсутствует раздел по проведению торгов посредством публичного предложения. Сообщений о внесении изменений или дополнений на ЕФРСБ нет.

И также в данном положении указано о продаже лотов 1-22 единым лотом, что расходится с сообщениями о торгах.

5.

На ЭТП МЭТС Окончание предоставления заявок на участие указано: 01 ноября 2021 10:00. При этом фактическое окончание приема заявок - 11 октября 2021г. в 10 час. 00 мин.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов _____ при проведении торгов на ЭТП МЭТС № 72093-ОТПП в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Адмирал»;
2. Обязать _____ отменить торги на ЭТП МЭТС № 72093-ОТПП имуществом ООО «Адмирал» посредством публичного предложения;
3. Запретить конкурсному управляющему _____ заключать договоры купли-продажи по итогам торгов на ЭТП МЭТС № 72093-ОТПП, до рассмотрения обоснованности настоящей жалобы.

Приложения:

- 1) Сообщение в ЕФРСБ №7237090 от 29.08.2021 о торгах
- 2) Объявление № 12010284325 от 28.08.2021 в газете «Коммерсантъ»
- 3) Распечатка с ЭТП МЭТС торгов № 72093-ОТПП
- 4) Сообщение в ЕФРСБ № 5615287 от 16.10.2020
- 5) Порядок торгов от Невский луч по нежилым помещениям.pdf