

Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,
77-04-58

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru
ИНН 5610158661 КПП 561001001
ОГРН 1135658042101
№ 6/н от 22.06.2022 г.

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронных аукционов, проведенных в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Аркада» (далее – Исполнитель) заключены договоры подряда на разработку проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Договор № ПСД-36/2021 от 22.11.2021 г. (далее – Договор).
Извещение № ЕИС 205370000012101294/ РТС256Г211304.

Предмет электронного аукциона: разработка проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

№ п/п	Наименование вида работ: разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту
1	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 18, инв. № 1010
2	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 3, инв. № 2225
3	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Ленина, д. 2, инв. № 2081
4	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д. 12, инв. № 2201
5	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д. 8, инв. № 2226
6	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д. 15, инв. № 2009
7	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Победы, д. 3, инв. № 2079
8	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Победы, д. 4, инв. № 2080
9	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 10, инв. № 266

23 ИЮН 2022

5976

59

10	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 13, инв. № 1009
11	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 2, инв. № 882
12	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада в многоквартирном доме по адресу: Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Синельника, д. 2а, инв. № 883

Цена договора о проведении капитального ремонта: 706 527,63 (Семьсот шесть тысяч пятьсот двадцать семь рублей 63 копейки).

Согласно п.3.2, срок выполнения работ 150 календарных дней с даты подписания договора. Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 Договора.

В соответствии с календарными планами выполнения работ на дату 21.04.2022 г. работы должны быть выполнены Исполнителем и сданы Заказчику в полном объеме.

В нарушение требований к ходу работ, а также согласованного календарного плана выполнения работ, на 23.05.2022 г. исполнителем не предоставлены для рассмотрения Заказчиком рабочая документация, локальные сметные расчеты, положительные заключения экспертизы о достоверности сметной стоимости, а также другие документы, составляющие необходимый перечень для приемки выполненной проектно-сметной документации.

О замечаниях и нарушениях сроков выполнения работ подрядная организация уведомлялась письмами от 12.01.2022 № Исх-120/22, от 22.02.2022 № Исх-1231/22.

В соответствии с пп. «е», п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «е» п. 10.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Согласно п. 3.2 Договора, а также календарным планам, утвержденным Исполнителем и Заказчиком, на дату 23.05.2022 г. нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ составило более 30 календарных дней по всем объектам, указанным в п. 2.1 Договора.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 10.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 22.11.2021 № ПСД-36/2021/ РТС256Г211304 (Д).

Уведомление о расторжении Договора было направлено 24.05.2022 г. с помощью службы доставки «Экспресс-Курьер», 30.05.2022 г. уведомление было вручено представителю ООО «Аркада», что является уведомлением Исполнителя о расторжении Договора надлежащим образом.

Договор № ПСД-37/2021/от 22.11.2021 г. (далее – Договор).

Извещение № РТС256Г211306/ЕИС205370000012101296.

Предмет электронного аукциона: разработка проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

№ п/п	Наименование вида работ: разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту
1	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, пер. Дальний, д. 41/1
2	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 28
3	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 30
4	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, д. 8
5	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Нагорная, д. 14а
6	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Народная, д. 23
7	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Новая, д. 12/2
8	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 39
9	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Спартаковская, д. 90
10	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Спартаковская, д. 90
11	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 255
12	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 255
13	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: городской округ город Оренбург, пос. Каргала, ул. Восточная, д. 36
14	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: городской округ город Оренбург, пос. Каргала, ул. Восточная, д. 36
15	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: городской округ город Оренбург, пос. Каргала, ул. Восточная, д. 36
16	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Степная, д. 4
17	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Степная, д. 4
18	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Степная, д. 4
19	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Степная, д. 4
20	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Центральная, д. 5
21	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Центральная, д. 5
22	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Центральная, д. 5
23	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Центральная, д. 5

Цена договора о проведении капитального ремонта: 883 716,98 (Восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот шестнадцать рублей 98 копеек).

Согласно п.3.2, срок выполнения работ 150 календарных дней с даты подписания договора. Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 Договора.

№ п/п	Наименование вида работ: разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту
1	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, пер. Дальний, д. 41/1
2	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 28
3	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 30
4	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, д. 8
5	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Нагорная, д. 14а
6	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Народная, д. 23
7	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Новая, д. 12/2
8	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 39
9	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Спартаковская, д. 90
10	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Спартаковская, д. 90
11	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 255
12	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 255
13	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: городской округ город Оренбург, пос. Каргала, ул. Восточная, д. 36
14	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: городской округ город Оренбург, пос. Каргала, ул. Восточная, д. 36
15	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: городской округ город Оренбург, пос. Каргала, ул. Восточная, д. 36
16	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Степная, д. 4
17	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Степная, д. 4
18	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Степная, д. 4
19	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Степная, д. 4
20	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Центральная, д. 5
21	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Центральная, д. 5
22	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Центральная, д. 5
23	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: Оренбургский МР, с. Старица, ул. Центральная, д. 5

Цена договора о проведении капитального ремонта: 883 716,98 (Восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот шестнадцать рублей 98 копеек).

Согласно п.3.2, срок выполнения работ 150 календарных дней с даты подписания договора. Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 Договора.

В соответствии с календарными планами выполнения работ на дату 21.04.2022 г. работы должны быть выполнены Исполнителем и сданы Заказчику в полном объеме.

В нарушение требований к ходу работ, а также согласованного календарного плана выполнения работ, на 23.05.2022 г. исполнителем не предоставлены для рассмотрения Заказчиком рабочая документация, локальные сметные расчеты, положительные заключения экспертизы о достоверности сметной стоимости, а также другие документы, составляющие необходимый перечень для приемки выполненной проектно-сметной документации.

О замечаниях и нарушениях сроков выполнения работ подрядная организация уведомлялась письмами от 12.01.2022 № Исх-119/22, от 22.02.2022 № Исх-1230/22, от 17.05.2022 № Исх-4609/22, от 17.05.2022 № Исх-4611/22.

В соответствии с пп. «е», п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «е» п. 10.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Согласно п. 3.2. Договора, а также календарным планам, утвержденным Исполнителем и Заказчиком, на дату 23.05.2022 г. нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ составило более 30 календарных дней по всем объектам, указанным в п. 2.1 Договора.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 10.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 22.11.2021 № ПСД-37/2021/ РТС256Г211306 (Д).

Уведомление о расторжении Договора было направлено 24.05.2022 г. с помощью службы доставки «Экспресс-Курьер», 30.05.2022 г. уведомление было вручено представителю ООО «Аркада», что является уведомлением Исполнителя о расторжении Договора надлежащим образом.

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении ООО «Аркада» (ИНН 5612173545; 462404, Оренбургская область, г. Орск, ул. Суворова, д. 6. помещ. 1, тел.: 8(3537)204030, 89058960039, garmyshev00@bk.ru, директор Гармышев Андрей Александрович) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копии уведомлений о расторжении договоров.
2. Копии документов, подтверждающих уведомление Исполнителя надлежащим образом.
3. Копии исходящих писем Исполнителю о нарушении договорных обязательств.

Представитель по доверенности