



Общество с ограниченной ответственностью «Капитальный ремонт»
Реквизиты: ИНН 2465181321; КПП 246501001; ОГРН 1182468031041,
Юридический адрес: 660125, РОССИЯ, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Комсомольский, д. 18, пом. 208, т
ел/факс: 8 (391) 219-28-20, e-mail: kapremont124@mail.ru
Банковские реквизиты: Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск к/с
30101810100000000850, БИК 045004850, р/сч 40702810009530001441

Исх. № 187
от 28 марта 2024 г.

Красноярское УФАС России

Мира пр-кт, д. 81 «д», г. Красноярск, 660017

to24@fas.gov.ru

Жалоба на условия

электронного аукциона
(закупка № 201950000012400102)

Наименование, место нахождения, почтовый и электронный адреса, номер контактного телефона заказчика

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее также - Региональный фонд КРМКДКК или заказчик), ИНН 2466266666, место нахождения: 660095, г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский Рабочий», д. 126, эт/пом/ком 4/14/10, контактные данные: +7 988 933 45 15, svv@fondkr24.ru.

Наименование, место нахождения, почтовый и электронный адреса, номер контактного телефона лица, подавшего жалобу

Общество с ограниченной ответственностью «Капитальный ремонт» (далее также - ООО «Капремонт» или подрядчик), ИНН 2465181321, место нахождения: 6660125, г. Красноярск, пр-кт Комсомольский, д. 18, пом. 208, контактные данные: директор общества Райжис Сергей Владимирович, +7 923 325 15 84, представитель общества Агафонова Анастасия Вадимовна, +7 923 282 63 23, email: kapremont124@mail.ru.

Сведения о закупке

Наименование закупки: «2023-2025 Лот Центр №3 - 9 МКД СМР (крыши, электрика) г.Красноярск, п. Емельяново».

Предмет закупки: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов».

Закупка проводится в форме электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах».

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой опубликованы сведения о закупке: <http://www.rts-tender.ru> (РТС-тендер).

Реестровый номер извещения: № 2019500000124001020001.

Номер закупки: 201950000012400102.

Срок подачи заявок: с 25.03.2024 по 02.04.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 05.04.2024.

Существо нарушений

Закупочная документация (закупка 201950000012400102) подготовлена заказчиком с нарушением действующего законодательства, что ведет к ограничению конкуренции среди возможных участников закупки.

Пунктом 5.5.3 договора, который является приложением №4 к документации об электронном аукционе, установлено: «Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 90 (девяносто) рабочих дней со дня подписания акта комиссионной приемки».

Вместе с тем, обязанность по оплате результатов подрядных работ наступает у заказчика после сдачи работ, что прямо предусмотрено п. 6 Закона Красноярского края от 27.06.2013 №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» и п. 1 ст. 711 ГК РФ.

Пунктом 1 ст. 740 ГК РФ также предусмотрено, что основанием для возникновения обязательства по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.

Аналогичная позиция отражена в п. 8 Информационного письма от 24.01.2000 №51 Президиума ВАС РФ, где указано, что основанием для возникновения обязательства по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.

Таким образом, п. 5.6.3 договора в нарушение действующего законодательства немотивированно устанавливает условие об оплате выполненных работ не по их окончанию либо в разумный срок (ст. 314 ГК РФ), а в течение 200 дней с даты подписания акта комиссионной приемки.

Получение оплаты спустя столь длительный срок приводит к издержкам подрядчика на финансирование своей хозяйственной деятельности из других источников, а это может привести к ограничению конкуренции.

Аналогичная позиция отражена в решении Новосибирского УФАС России 14.04.2020 по делу №054/01/18.1-691/2020.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Капремонт» просит:

1. Приостановить проведение электронного аукциона (закупка 201950000012400102);
2. Признать настоящую жалобу обоснованной, а заказчика нарушившим антимонопольное законодательство при составлении закупочной документации;
3. Выдать заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении

нарушений, допущенных при проведении закупки, и продлении срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

С уважением,

Директор



С.В.Райжис

