

В Управление Росреестра по Тамбовской области
68_ upr@rosreestr.ru

Копия: Арбитражному управляющему
(ИНН _____ СНИЛС _____)

почтовый адрес: _____
адрес электронной почты: _____

Копия: САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»
(ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042)
адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км)

Заявитель: _____
паспорт _____

Жалоба
на действия арбитражного управляющего

Согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 № 457) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет контроль (надзор) за соблюдением саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

В силу Приказа Министерства экономического развития РФ от 14.05.2010 № 178 «Об утверждении перечня должностных лиц Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях», должностные лица территориальных органов, осуществляющие контроль за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, имеют право в пределах своей компетенции составлять протоколы об административных правонарушениях, в том числе по части 3.1 статьи 14.13 КоАП РФ.

На основании изложенного, прошу в соответствии п.1 ч. 1 ст. 28.1, ст. 28.7 КоАП РФ провести административное расследование и при наличии оснований обратиться в арбитражный суд с заявлением о привлечении к административной ответственности по ч. 3.1 ст. 14.13 КоАП РФ арбитражного управляющего _____ (ИНН _____

_____, СНИЛС _____ нарушившего нормы абзаца 6 пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) при проведении открытых торгов по лотам № 1-12, имуществом должника ФК «ТАМБОВ» (ОГРН 1126800000315, ИНН 68299105000, адрес: 392024, область Тамбовская, город Тамбов, улица Мичуринская, дом 150, объявление о проведении торгов № 14735860 опубликовано 08.07.2024 г.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона N 127-ФЗ организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и

признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Согласно пункту 5.1 Порядка 495 организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В пункте 5.3 Порядка N 495 предусмотрено, что в течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Таким образом, срок окончания приема заявок должен быть не менее чем за пять дней до даты проведения торгов.

В противном случае Арбитражный управляющий не сможет исполнить обязанность, предусмотренную пунктом 12 статьи 110 Закона N 127-ФЗ, по своевременному уведомлению всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок.

Таким образом, исходя из норм действующего законодательства, а также порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, срок окончания приема заявок должен быть не менее чем за пять дней до даты проведения торгов.

Такие сроки необходимы в том числе для проверки заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Аналогичный вывод сделан в определении Арбитражного суда города Москвы от 26.04.2019 по делу N А40-98290/12-24-131Б, постановлении Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 20.06.2019 N Ф01-2595/2019 по делу N А79-6694/2018.

Арбитражный управляющий разместил на сайте ЕФРСБ сообщения о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника.

В сообщении от 02.07.2024 № 14773869 о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника, назначенных на 15.08.2024 в 12:00, арбитражным управляющим указаны дата и время начала приема заявок (10:00 09.07.2024, дата и время окончания приема заявок (10:00 13.08.2024).

Таким образом, в нарушение указанных норм финансовый управляющий являясь организатором торгов, установил срок прекращения приема подачи заявок за 2 дня до проведения торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Следовательно, **участник торгов вправе своевременно, в разумные сроки получить информации о принятом организаторами торгов решении**, принятом по результатам рассмотрения его заявки в том числе с целью реализации своего права на защиту как в судебном порядке, так и в административном.

Аналогичный вывод сделан в Постановлении Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.07.2021 N 15АП-9510/2021 по делу N А53-4916/2021.

При этом организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола (абзац 6 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве).

Однако, арбитражный управляющий, в нарушение данных норм не направил всем участникам заблаговременно до начала торгов копии протокола об определении участников торгов.

Не направление протокола об определении участников торгов к моменту начала аукциона свидетельствует о нарушении прав заявителя, повлекшее невозможность участия в аукционе.

В силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В силу специфики своей профессиональной деятельности арбитражный управляющий обязан предпринять все зависящие от него меры по соблюдению требований нормативных актов, регулирующих деятельность арбитражного управляющего.

Таким образом, полагаю о наличии в действиях арбитражного управляющего признаков состава правонарушения, ответственность за которое установлена в части 3 статьи 14.13 КоАП РФ.

