

26.08.23 в 14<sup>00</sup>

Усоев  
и Россиянина Баюмов

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по Астраханской  
области  
Меркулову Н.С.  
от главы КФХ Хусанковой Т.Ш.,  
зарегистр. по адресу: АО,

Астраханское УФАС России  
Рег. номер 8336/23  
зарегистрирован 20.10.2023



Володарский район,  
[redacted]  
[redacted]  
проживающей по адресу: АО,

[redacted]  
[redacted]  
Конт. тел. [redacted]  
Эл.п. - [redacted]

Жалоба на действия органа местного  
самоуправления

Уважаемый Николай Станиславович!

Я, Хусанкова Тойган Шентасовна, 03.08.2023 г. обратилась в администрацию муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области» (далее – администрация района) с заявлением о предоставлении мне в аренду в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 316-ФЗ земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 206690 кв. м (20,669 га) с кадастровым номером 30:02:040901:2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрацией района 16.05.2023 было опубликовано извещение № 22000169440000000104 о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для указанных целей на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> (далее – извещение).

В течении 30 дней со дня опубликования извещения в адрес администрации района поступили заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка от иных лиц. Об отказе в предоставлении мне вышеуказанного земельного участка в аренду я узнала только 20 сентября 2023 г., когда все сроки подачи заявления на участие в аукционе уже прошли (дата начала приема заявлений - 16.08.2023, дата окончания приема заявлений – 14.09.2023г.).

Вместе с тем, Федеральным законом от 14.07.2022 № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации» (далее – Закон 316-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – закон о сельхозземлях) дополняющие закон о сельхозземлях статьей 10.1, согласно которой предусматривается возможность предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на срок до пяти лет гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов.

При предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 10.1 закона о сельхозземлях, применение положений статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации не имеет под собой правовых оснований, поскольку противоречит основным целям принятия Закона 316-ФЗ, касающимся предоставления гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

В соответствии с пунктом 5 статьи 10.1 закона о сельхозземлях заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности рассматриваются в порядке их поступления, что из буквального понимания указанного положения не допускает применение статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть правомерность действий администрации района по организации торгов по земельному участку из земель сельскохозяйственного назначения площадью 206690 кв. м (20,669 га) с кадастровым номером 30:02:040901:2 (извещение № 22000169440000000104 лот №10) как противоречащим нормам статьи 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

20.10.2023г.



Хусанкова Т.Ш.