

Московское УФАС России  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Копия: Самарское УФАС России  
443086, г. Самара ул. Ерошевского, д. 3а

**Заявитель жалобы: Швецов Олег Александрович**

№ 13 кв 53

### **Жалоба на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Самарской области от 23.08.2018г. по делу №А55-30011/2017 Данилочкин Денис Владимирович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Малахов Александр Андреевич.

ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ» (107140, г. Москва, 1-й Красносельский переулок,

„ являющееся организатором торгов по продаже имущества Данилочкина Дениса Владимировича

признанного решением Арбитражного суда Самарской области от 23.08.2018г. (рез. часть объявлена 16.08.2018г.) по делу №А55-30011/2017 несостоятельным (банкротом), в отношении которого введена процедура реализации имущества гражданина и утверждён финансовый управляющий Малахов Александр Андреевич

илен 11А.3

ЦФРС, адрес: 119111, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, пом. 00-01, сообщило о продаже путем проведения в форме публичного предложения открытых по составу участников торгов имущества Данилочкина Дениса Владимировича в составе: **Лот № 7: нежилое помещение, площадь 96,5 кв. м., адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3955.**

Для обеспечения доступа к участию в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке и представляет заявку на участие в торгах, составленную в произвольной форме на русском языке. Заявка должна содержать: обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Задаток в размере 5% от цены предложения, установленной для определенного периода проведения торгов, в срок, обеспечивающий его поступление не позднее даты составления протокола об определении участников торгов на соответствующем периоде проведения торгов, должен быть перечислен по реквизитам: Получатель: Данилочкин

У Данилочкина Д.В. отсутствует государственная регистрация права собственности на указанные объекты недвижимого имущества. Право собственности на указанное имущество зарегистрировано за Данилочкиной Юлией Валерьевной, являющейся бывшей супругой Данилочкина Д.В. На основании мирового соглашения, утвержденного определением Октябрьского районного суда города Самары от 24.02.2021 по делу № 2-5/21, имущество передано в индивидуальную собственность Данилочкина Д.В.

На дату публикации настоящего сообщения о торгах в отношении объектов недвижимого имущества имеются обременения: аресты, наложенные определением Арбитражного суда Самарской области от 31.08.2018 по делу А55-30011/2017.

Указанные сведения опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) – Сообщение №8141941 от 03.02.2022г.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

**Заявитель считает, что в сообщении №8141941 от 03.02.2022г. арбитражным управляющим не были указаны существенные данные и факты, характеризующие указанный лот N 7, а именно в сообщении отсутствует информация о судебном споре в отношении здания, где находится реализуемое на торгах нежилое помещение, по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, кадастровый номер 77:05:0001020:3955.**

Так, в производстве Симоновского районного суда города Москвы находится гражданское дело №2-985/22 (2-10806/2021) по иску Департамента городского имущества города Москвы, Правительства г. Москвы к АО ФОРТ Технология, АО Морской

акционерный банк, Аббасова С.Ф., Абрамов О.Б., Абшилова Э.Ф., Айвазян Р.Я., Алиев А.Р., Алиева Г.В.К., Алюкаев А.А., Амоева Г.И., Арабаджи Д., Архипенко Л.П., Асриян К.Б., Бабарика А.В., Барковская М.А., Битохов А.М., Битохов Т.М., Бондаренко А.В., Бондаренко О.А., Бордунов А.А., Бродская М.С., Владимиров В.В., Власов О.С., Волкова З.В., Воробьева К.С., Воронковская А.В., Головкин В.В., Громов П.В., Гуров А.С., Данилочкина Ю.В., Дрибан Л.С., Евдокимов Д.Ю., Егоров П.А., Емельянова О.В., Ермилов И.И., ЗАО "Айберис Проперти", Задеев Г.Н., Звягинцев А.В., Зиновьев В.В., Злобинов П.С., Ибрагимов М.И., Ивахненко Д.В., Коблева Т.Р., Козьярский И.Д., Комов С.Р., Конторович С.В., Красная Т.Н., Краснов С.Д., Красновский Г.Н., Кремлева С.В., Крихели Л.И., Крутов И.В., Крюк К.Ю., Кумар Е.В., Логачев В.В., Лян В.Ф., Макаренко М.Ю., Максимов Р.Г., Маторин А.В., Маторина Т.С., Медведев А.С., Мещанюк В.А., Мостовой И.М., НП Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки, Настепанин Е.Н., Нестеренко И.М., Никонова Н.Л., ООО "СМЕГ РУССИЯ", ООО ГСБ, ООО Логика, ООО "Гранд Сервис Билдинг", ООО "Евротранссервис+", ООО "ИНВЕСТ СИТИ", ООО "Форум", ООО "Эссет Менеджмент", ООО «Партнер», ООО А Тур, ООО АГ Холдинг, ООО Альфа-консалт, ООО БенефитИнвест, ООО БизнесСтандарт, ООО ВПН лоджик, ООО ИНТЕРАВТОЛИЗИНГ, ООО Ильвенто, ООО ЛИЗФАЙНЭНС, ООО Леманжер, ООО Луанта, ООО Международное агентско деловых связей Новый вектор, ООО Омега Профит, ООО Салюс, ООО Северный вектор развития, ООО Северный вектор развития -21, ООО Северный вектор развития и инноваций, ООО Северный вектор развития инноваций 21, ООО Северный вектор развития технологий, ООО Северный вектор технологии и развитие, ООО Стройинвест, ООО Т СИСТЕМА, ООО ТАМПСЕРВИС, ООО Топ градиент, ООО Терриан, ООО ТианДэ, ООО Учетный центр, ООО ЭЙДЖИ-ОЙЛ, ООО ЭЛЬПИНИКА, ООО Эльва, Ошеров М.А., Павлов В.В., Педченко В.С., Петровская Е.В., Пещеров В.Л., Погосян Э.Р., Пузикова А.А., Сапунова Т.М., Силкин И.И., Степанова О.О., Татунашвили Р.Г., Трофимов В.Ю., Трунова Н.В., Феоктистова Е.М., Фокина Л.С., Фролов К.М., Хиврин Н.С., Хижняк Н.Ф., Хлапина Е.В., Шанина Е.А., Шевяков А.С., Яковлев Ю.Ю., ао СПб ГАЙРИМЕНКУЛ ВЕ ДАНЫШМАНЛЫК АНОНИМ ШИРКЕТИ, краснопольская В.В., некоммерческая организация Фонд поддержки любительского спорта, Перминов С.М., Пилипьева М.О., Рагозина Н.Ю., Рубинова Л.И., Самченко Ю.А., Соловьева И.А., Султыгова З.А.Г., Тихонов О.О., Товмасын К.М., Толстова О.С., Цибисова Н.А. о признании самостроем и сносе за счет ответчиков (собственников помещений) здания по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 1, стр. 1,2.

Указанный иск поступил в суд 21.09.2021г., что размещено на официальном сайте суда в сети Интернет по адресу: <https://mos-gorsud.ru/>.

Данный факт известен финансовому управляющему на дату проведения торгов.

**Кроме того, определением Симоновского районного суда города Москвы на всё здание с кадастровым номером: 77:05:0001020:1123, по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 1, стр. 1,2 наложен арест до разрешения, указанного выше спора, что исключает продажу спорно помещения на торгах и регистрацию право собственности за победителем торгов (запись в ЕГРН №77:05:0001020:1123-77/055/2021-1).**

При таких обстоятельствах, учитывая отсутствие в полной мере сведений о составе и характеристиках продаваемого имущества в сообщениях о проведении Торгов, можно сделать вывод, что Организатором торгов при проведении Торгов были нарушены положения пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

Признать жалобу Швецова О.А. обоснованной.

Признать организатора торгов – ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ»

в лице финансового  
управляющего должника Данилочкина Дениса Владимировича

, признанного решением Арбитражного суда Самарской области от 23.08.2018г. (рез. часть объявлена 16.08.2018г.) по делу №А55-30011/2017 несостоятельным (банкротом), в отношении которого введена процедура реализации имущества гражданина - Малахова Александра Андреевича (ИНН

, нарушившим положения пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Выдать организатору торгов – ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ»

Москва,

в лице финансового  
управляющего должника Данилочкина Дениса Владимировича

признанного решением Арбитражного суда Самарской области от 23.08.2018г. (рез. часть объявлена 16.08.2018г.) по делу №А55-30011/2017 несостоятельным (банкротом), в отношении которого введена процедура реализации имущества гражданина Малахова Александра Андреевича

ПЛАУ ИФО (ОГРН

предписание об устранении нарушения пункта 10 статьи 110 федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", путем приостановления торгов до вступления в законную силу судебного акта Симоновского районного суда города Москвы по гражданскому делу №2-985/22 (2-10806/2021).

Приложения:

Копия Заявка на участие в торгах №0116806



Швецов О.А.  
14.02.2022г.

# Организатору торгов

От Швецов Олег Александрович  
ИНН 5254493920

## Банковские реквизиты:

Банк получателя:  
ПАО Сбербанк

БИК 044525225

## Заявка на участие в торгах

Я, Швецов Олег Александрович

Подаю заявку на участие в торгах по продаже имущества должника Данилочкин Денис Владимирович

Желаю приобрести Лот № 7: Нежилое помещение, площадь 96,5 кв. м, кадастровый номер 77:05:0001020:3955 Адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2 Обременение: арест, наложенный определением Арбитражного суда Самарской области от 31.08.2018 по делу А55-30011/2017. У Данилочкина Д.В. отсутствует государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества. Право собственности на указанное имущество зарегистрировано за Данилочкиной Юлией Валерьевной, являющейся бывшей супругой Данилочкина Д.В. На основании мирового соглашения, утвержденного определением Октябрьского районного суда города Самары от 24.02.2021 по делу № 2-5/21, имущество передано в индивидуальную собственность Данилочкина Д.В.

**Предложение по цене: 14 394 511 руб.**

Извещение о проведении торговой процедуры "Аукцион продавца № ПП-53346", лот № 7.

Адрес в сети Интернет: <http://utender.ru/public/public-offers/lots/view/731584/>

Заявитель принимает на себя обязательства соблюдать требования и условия, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

В соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщаю:

- У заявителя отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, арбитражному управляющему и к саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий
- Арбитражный управляющий, а также саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, не участвуют в капитале заявителя.

**Приложенные документы:**

- Документы, удостоверяющие личность (паспорта);
- ИНН;
- СНИЛС;
- Согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи;
- Договор Задатка.

Швецов Олег Александрович

14.02.2022

