

5

Управление Федеральной Антимонопольной  
службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1

3

**Организатор торгов:** Общество с  
ограниченной ответственностью «Корвет»  
ИНН 7743235710, ОГРН 5177746276571  
125599, г. Москва, ул. Ижорская, д. 6, пом. 41

**Организация, осуществляющая размещение  
торгов:**  
оператор ЭТП-АО «Вэллстон»  
ОГРН 1087746627253  
ИНН 7708671190  
107140 г. Москва, ул. Красносельская Верхн,  
д. 2/1, строение 1, помещение 302

### ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 14.08.2019 года общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-1» (ОГРН 1136733010842, ИНН 6732060295) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден Шиндяпин Дмитрий Владимирович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» 17.08.2019 г.

Определением Арбитражного суда Смоленской области от 22.10.2019 г. требования приняты к производству.

05.12.2019 г. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение управляющего об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога №4455539.

20.02.2020 в ЕФРСБ опубликован о сообщении № 4600860 о проведении торгов в форме открытого аукциона.

Организатором торгов определено - Общество с ограниченной ответственностью «Корвет».

Электронная площадка: «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI.RU» (<http://electro-torgi.ru/>), оператор ЭТП – АО «Вэллстон» (ОГРН 1087746627253).



*1 июля 2020*

Согласно сведениям «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGLRU» размер задатка составляет 20 %.

Согласно сведениям ЕФРСБ размер задатка составляет 10 %.

В соответствии с положением о порядке реализации залогового имущества размер задатка составляет 10 %.

Соответственно организатором торгов осуществлены действия по завышению размера задатка, что не соответствует положению о порядке реализации залогового имущества.

Завышение размера задатка уменьшает поток потенциальных участников аукциона, что снижает вероятность продажи имущества должника по соответствующей рыночной цене.

Права как кредитора должника имущество которого выставлено на продажу заинтересован в реализации имущества по действительной рыночной стоимости, а также привлечение как можно больше потенциальных покупателей.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции органом, уполномоченным на рассмотрение жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися, является антимонопольный орган.

Полномочие антимонопольного органа рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, в том числе совершенных в рамках процедур банкротства, также предусмотрено п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

**На основании изложенного, прошу:**

1. Признать жалобу . обоснованной.
2. Аннулировать торги в форме электронного аукциона № 0011220 от 18.01.2020

- г.
3. Приостановить торги в форме электронного аукциона № 0011220 от 18.01.2020 г. до рассмотрения жалобы по существу.

Приложения:

1. Копия порядка и условий проведения торгов по продаже ООО «ЖБИ-1», находящегося в залоге (ипотеке) у ПАО «Балтинвестбанк» (дело о банкротстве № А62-2993/2018) от 26.11.2019 г.;
2. информация о лоте от 18.01.2020 г.;
3. объявление о проведении торгов № 4600860 от 20.01.2020 г.;
4. карточка организатора торгов;
5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении заявителя;
6. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении организатора торгов;  
Выписка из ЕГРЮЛ в отношении электронной площадке;
7. Решения о признании должника банкротом;
8. Определением Арбитражного суда Смоленской области от 22.10.2019 г.