

Исх 1 от 21.03.2023

В Управление Федеральной антимонопольной
Службы по Московской области

123154 г. Москва Карамышевская наб., 44,

Заявитель: <...>

<...>

Тел.: <...>

Эл.почта : <...>

Заказчик : Комитет по Конкурентной политике

Московской области г.Солнечногорск

ЖАЛОБА на действия при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Я, <...> являюсь участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область , г.о. Солнечногорск, д. Покров ,ул. Железнодорожная . По данному аукциону на официальном сайте <https://www.rtstender.ru/> Номер лота : № 21000004710000004339 согласно которому: Организатор торгов – Комитет Конкурентной политике Московской области ; Основание проведения аукциона –Аренда земельного участка 1500 кв м для ИЖС в г. о. Солнечногорск (КН 50:09:0060126:1672) ; Обжалуемый лот: - земельный участок с кадастровым номером (далее - КН) 50:09:0060126:1672; Категория земель: земли населенных пунктов; Местоположение: Московская область , г.о. Солнечногорск, д. Покров ,ул. Железнодорожная; Площадь земельного участка: 1500 кв.м. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы и составляет 896 946,00 рублей, сумма задатка для участия в аукционе: 896 946,00 рублей. К участию в открытом аукционе по лоту № 1 допущены 2 участника. Торги окончены, итоги подведены, второй участник выиграл аукцион.

Считаю, что земельный участок с КН 50:09:0060126:1672 в сформированном на текущий момент виде не может быть предметом аукциона, а объявленный аукцион подлежит аннулированию (отмене) по следующим основаниям:

- 1) На земельном участке, выставленном на торги на право заключения договора аренды, расположены два жилых здания, принадлежащих <...>, в отношении которых не принято решение о сносе. При этом в извещении о проведении торгов не указана информация о наличии таких объектов, что в силу пп.8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) является основанием для отказа в проведении аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной и выдать предписание Комитету по Конкурентной политике Московской области г.Солнечногорск об аннулировании аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером) 50:09:0060126:1672, проводимого на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/> Номер лота : № 21000004710000004339

Приложения:

- 1) декларация об объекте недвижимости от 15.03.2023
- 2) Технический план здания 30,8 кв. м
- 3) Технический план здания 43,7 кв.м.