



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

ГАУЗ СО «Городская больница  
г. Первоуральск»

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «РТС–тендер»

<...>

*Для сведения:*

Управлению Росреестра  
по Свердловской области

<...>

**Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-4041/2023**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 25196-ЭП/23 от 17.11.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ГАУЗ СО «Городская больница город Первоуральск», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 23000005700000000002 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № 23000005700000000002 на сайте <https://i.rts-tender.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта государственного нежилого фонда Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск»: Лот № 1 - Нежилое помещение, площадью 17,4 кв.м., расположенное в здании ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск», по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, пер. Геологический, 3; Лот № 2 - Нежилое помещение, площадью 12,3 кв.м., расположенное в здании ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск», по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Мамина-Сибиряка, 2А, стр. 1; Лот № 3 - Нежилое помещение, площадью 17,7 кв.м., расположенное в здании ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск», по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Циолковского, стр. 25; Лот № 4 - Нежилое помещение, площадью 40,0 кв.м., расположенное в здании ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск», по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 22.

1. Рассмотрение жалобы состоится **27.11.2023 в 10 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи -

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/8961776205>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 24.11.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Оператору электронной площадки** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 24.11.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 23000005700000000002 на электронной площадке <https://i.rts-tender.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 23000005700000000002);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о заключении договора аренды с победителем торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 25196-ЭП/23 от 17.11.2023) на 3 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>