

ООО «Управляющая компания «ОСНОВАНИЕ»

Юридический адрес: 690014, Приморский край, г. Владивосток,
пр-кт Красного Знамени, д. 82в, оф. 205
ИНН 2536287084, КПП 253601001
ОГРН1152536008404

Исх. 160 от 22.11.21г.

Руководителю
Федеральной антимонопольной службы
по Приморскому краю
Е.П.Еркиной

690090, г.Владивосток, ул.1-ая Морская, д.2

Уважаемая Елена Петровна!

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Основание», направляет в Ваш адрес жалобу о нарушениях требований действующего законодательства, допущенных Организатором торгов – Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края при проведении торгов в форме аукциона на получение права пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи скального грунта (балластное сырье) на участке недр «Крутой», расположенном на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, и, в соответствии сп.6 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135 –ФЗ, сообщает следующее:

1. наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, акты и (или) действия (бездействие) которых обжалуются - **Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края, 690090, г.Владивосток, ул.1-ая Морская, 2, тел. 8 (423) 221 53 58, эл. почта: prirodapk@primorsky.ru.**

2. наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Основание», 690014, Приморский край, г.

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ
СХОДЯЩИЙ № 8989

«10»12 2021

Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 82в, оф. 205, тел. 8 (984) 143 58 41,
uk.osnovanie.msk@gmail.com

3. указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена (указанная информация не представляется при обжаловании актов и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей) - **порядок и условия проведения аукциона на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи скального грунта (балластное сырье) на участке недр «Крутой», расположенном на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержден приказом Министерства от 29.09.2021 № 37-01-06/167 и опубликован на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, в официальном издании органов государственной власти Приморского края «Приморская газета», на официальном сайте по адресу <http://primorsky.ru>, раздел «Органы исполнительной власти», «Министерства», «Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края.**

4. указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству, а также соответствующие доводы - Между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Основание» (далее - Заявитель) и Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края (далее – Министерство), в рамках участия в Аукционе на получение права пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи скального грунта (балластное сырье) на участке недр «Крутой», расположенном на территории Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – Аукцион) заключен Договор о Задатке № 1 от **11.10.2021** года.

В соответствии с текстом Объявления и Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды от 29.09.2021 г. № 37-01-06/167, Аукцион должен был состояться **19.11.2021** года.

18.11.2021 г. Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края Аукцион отменен.

В своем Объявлении об отмене Аукциона Министерство ссылается на законодательные нормы, предусмотренные ст. 8 Закона Приморского края от 28.06.2007 г. № 103-КЗ «О порядке пользования участками недр местного значения на территории Приморского края», 13.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», а также письмо Администрации Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 09.11.2021г. №584, содержание которого не известно.

Изучив нормативные документы, указанные в Объявлении Министерства об отмене Аукциона, **Заявителем не найдены основания и обоснованные причины отмены проведения Аукциона.**

В соответствии с п.53 Административного регламента предоставления государственной услуги по организации проведения конкурсов и аукционов на право пользования недрами, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации – Федеральное агентство по недропользованию от 19.марта 2020 года №110, Организатор аукциона (Роснедра или его территориальный орган), принявший решение о проведении аукциона на право пользования недрами, до даты итогового заседания аукционной комиссии принимает решение об отмене проведения аукциона:

- в случае если по результатам плановой или внеплановой проверки полноты и качества предоставления государственной услуги, проведенной в соответствии с разделом IV Административного регламента, выявлены нарушения требований, установленных Законом Российской Федерации «О недрах» и Административным регламентом, при проведении аукциона, утвержденного организатором аукциона, порядка и условий аукциона;

- на основании вступившего в законную силу судебного акта;

- в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

Решение об отмене проведения аукциона на право пользования недрами оформляется приказом организатора аукциона в течении 5 календарных дней с даты, когда организатору стало известно о допущенных нарушениях, возникновения обстоятельств непреодолимой силы или с даты поступления в Роснедра или его территориальный орган судебного акта.

Доказательства наличия хотя бы одного из перечисленных случаев, на официальных ресурсах Министерства не опубликованы.

Статья 8 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального Закона от 30.12.2008 года № 309 – ФЗ), регламентирует ограничения пользования недрами, а именно:

- пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды;

- пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде;

- пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.

Экологические, геологические Экспертные Заключение, подтверждающие, что размещение участка недр и их пользование на территории населенного пункта может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде, также не размещены на официальных ресурсах Министерства.

Кроме того, при формировании проекта перечня участков недр местного значения в отношении участков недр, содержащих общераспространенные полезные ископаемые (далее - ОПИ), в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации - Федеральное агентство по недропользованию от 06.10.2020 № 428, Министерство направляет запросы, содержащие информацию о местоположении и границах участка недр на рассмотрение:

1) в Министерство обороны Российской Федерации и Федеральную службу безопасности Российской Федерации – в отношении наличия или отсутствия земельных участков из состава земель обороны, безопасности, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации «О недрах», в границах участка недр, предлагаемого к включению в перечень участков недр местного значения;

2) в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации - в отношении наличия или отсутствия особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации «О недрах», в границах участка недр, предлагаемого к включению в перечень участков недр местного значения;

3) в уполномоченные органы государственной власти субъекта Российской Федерации - в отношении наличия или отсутствия особо охраняемых природных территорий местного или регионального значения в границах участка недр, предлагаемого к включению в перечень участков недр местного значения, а также запретов и (или) ограничений, установленных в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации «О недрах», в границах участка недр, предлагаемого к включению в перечень участков недр местного значения;

4) пользователю недр - в отношении представления согласия на включение участка недр в перечень участков недр местного значения (в случае если участок недр, предлагаемый к включению в проект перечня участков недр местного значения, расположен в границах участка недр,

предоставленного в пользование, и заявителем не представлено согласие такого пользователя недр).

Указанные органы государственной власти Российской Федерации, рассматривают поступившую информацию об участке недр, предлагаемом к включению в перечень участков недр местного значения, и только при положительных ответах всех органов государственной власти, участок недр может быть включен в перечень участков недр местного значения.

Следовательно, при включении участка недр «Крутой», расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, Министерством были получены положительные ответы от всех уполномоченных органов государственной власти.

Оснований сомневаться в достоверности, полученных ответов, не имеется.

На основании изложенного, **считаю отмену проведения аукциона на получение права пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи скального грунта (балластное сырье) на участке недр «Крутой», расположенном на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, необоснованной, прошу провести проверку по изложенным фактам.**

В целях оперативности, прошу направить результат рассмотрения обращения посредством эл.почты: uk.osnovanie.msk@gmail.com, либо предоставить возможность получить их нарочно.

5. Приложение:

1. Договор о Задатке – 1экз. на 4л.;
2. Условия и порядок проведения аукциона – 1 экз. на 11 л.;
3. Объявление об отмене аукциона – 1 экз. на 1 л.

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Основание»



В.В. Обжора

