

Заявитель:

Жалоба на действия организатора торгов по проведению торгов по реализации имущества должника

30.11.2020 организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ" опубликовал протокол допуска участников аукциона процедуры №1457 на электронной площадке <https://arest.tenderstandart.ru> по реализации имущества: Жил. дом, расп. по ад.: МО, г. Звенигород, Вишневый пер., уч.8, общ. пл. 529,7 кв.м., к/н 50:20:0000000:29154; Зем. уч, расп. по ад.: МО, г. Звенигород, Вишневый пер., уч.8, общ. пл. 1 190 кв.м., к/н 50:49:0010109:61 Н/ц 8000000р.

Я,

отправлял заявку от лица Заявителя,

Панов Константин Рудольфович, 14.08.1967г.р., паспорт РФ: 4518 104982, выдан: Отделом УФМС России по гор.Москве по району Хорошево-Мневники, дата выдачи: 10.05.2017 г., код подразделения: 770-097, зарегистрирован по адресу: гор.Москва, Наб.Карамышевская,д.60, корп.1, кв.24,

на основании агентского договора №1 от 24.11.2020.

Вместе с заявкой были прикреплены следующие документы, соответствующие извещению №101120/34705371/02 от 10.11.2020:

1. Заявка – 2 лист;
2. Чек об оплате задатка от 24.11.2020 - 1 лист;
3. Договор о задатке - 3 лист;
4. Анкета физ.лица - 4 лист;
5. Скан паспорта заявителя Панов К.Р.- 11 лист;
6. Скан ИНН заявителя Панов К.Р.- 1 лист;
7. Скан СНИЛС заявителя Панов К.Р.- 1 лист;
8. Скан паспорта представителя Семенова С.А. - 11 лист;
9. Скан ИНН представителя Семенова С.А. - 1 лист;
- 10.Скан СНИЛС представителя Семенова С.А. - 1 лист;
- 11.Агентский договор – 2 листа.

По протоколу от 2020-30-11-11-20-59 об определении участников торгов размещенном на сайте <https://arest.tenderstandart.ru> Организатор торгов наш заявку не допустил, с

формулировкой:

Отклонена (Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.)

Мы в свою очередь прикрепили полный список документов, соответствующий извещению.

Требования к документации, указанные в извещении о торгах:

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд. регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранцы представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://www.tenderliga.ru/>, <http://arest.tenderstandart.ru> в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001.

Если заявка подается представителем претендента необходимо представить его паспорт (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или Агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или должностного лица заявителя (для юрлиц)

Так же прошу обратить внимание, что из четырех участников было допущено только 2 участника, Диана Глазкова с предложенной ценой 8 000 000 (восемь миллионов) руб, что является странным и наводит на мысли что она подавала заявку не с целью выигрыша в торгах, а чтобы торги состоялись, так как чтобы победить в торгах необходимо предложить цену выше начальной. А начальная цена была 8 000 000 (восемь миллионов) руб

И была допущена заявка Дмитрия Егорова с ценой 8 300 000 (восемь миллионов триста тысяч) руб.

Мы же в своей заявке предлагали приобрести данное имущество с торгов за 12 409 000(двенадцать миллионов четыреста девять тысяч) руб.

На основании вышеизложенного, полагаю, что наше участие в аукционе было неправомерно ограничено, и мы были незаконно лишены возможности принятия полноценного участия в аукционе.

И данные действия организатора торгов нарушают права залогодержателя, так как организатор торгов намеренно отклонил заявку с более высокой предложенной ценой за имущество.

В связи с этим просим:

1. Признать действия организатора торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ" по торговой процедуре продажи арестованного имущества Жил. дом, расп. по ад.: МО, г. Звенигород, Вишневый пер., уч.8, общ. пл. 529,7 кв.м., к/н 50:20:0000000:29154; Зем. уч, расп. по ад.: МО, г. Звенигород, Вишневый пер., уч.8, общ. пл. 1 190 кв.м., к/н 50:49:0010109:61 Н/ц 8000000р. Собственник: Надеждина О.Г. П.4008 – незаконными и неправомерными.

2. Отменить результаты данных торгов и назначить новые.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений

Ссылки:

1. Карточка лота на электронной площадке "ТендерСтандарт" по адресу в сети Интернет:
<https://arest.tenderstandart.ru/TradeLot/View/13702>

2. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет:
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47387589>

Приложения:

1. Протокол об определении участников торгов

2. ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 7 ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

3. Заявка с документацией, отправленная на торги.

30.11.2020г.