



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

11.08.2022 № 8/8524

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

ГКУ «Управление имуществом
казны Республики Башкортостан»
450006, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО 002/10/18.1-1375/2022

09.08.2022

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– заместителя начальника отдела антимонопольного
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан;

– специалиста-эксперта отдела антимонопольного
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан,

в отсутствие Заявителя (уведомлен надлежащим образом), при участии от
ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» - Евдокимова
В.Д. (доверенность от 12.01.2022), Мансурова И.А. (доверенность от
12.04.2022),

рассмотрев жалобу

от 29.07.2022 вх. №11166

на действия ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан
(450006, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61) при проведении открытого аукциона на
право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером
02:58:050402:29, площадью 2 788 527 кв.м., расположенного по адресу: РБ,

0209960

Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, п. Кузьминовка (извещение №150622/21995022/01 размещено на сайте: <http://torgi.gov.ru>),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба

от 29.07.2022 вх. №11166 на действия ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан (450006, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:58:050402:29, площадью 2 788 527 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, п. Кузьминовка (извещение №150622/21995022/01 размещено на сайте: <http://torgi.gov.ru>).

Заявитель считает, что Организатор торгов в нарушение п.10 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не уведомил его о допуске / не допуске к участию в аукционе, в связи с чем у него не было возможности участвовать в аукционе.

Организатором торгов представлена письменная позиция от 09.08.2022 вх. №11759.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия

(бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

15.06.2022 Организатором торгов в лице ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» на сайте torgi.gov.ru размещено извещение №150622/21995022/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:58:050402:29, площадью 2 788 527 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, п. Кузьминовка.

Дата рассмотрения заявок – 20.07.2022.

Дата проведения аукциона – 22.07.2022 в 10:00.

Согласно протоколу рассмотрения заявок №2 от 21.07.2022 на участие в данном аукционе было подано 10 заявок, среди которых и заявка заявителя. Следует отметить, что все участники были допущены к дальнейшему участию в торгах.

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

По правилам п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Таким образом, Организатор торгов обязан был направить участникам аукциона уведомления об их допуске / недопуске до 22.07.2022.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что соответствующие уведомления были направлены в адрес участников. Уведомление в адрес _____ было направлено сотрудником с ошибкой в электронном адресе, что привело к неполучению уведомления.

При рассмотрении материалов жалобы Комиссия установила, что уведомление о допуске к участию в аукционе было направлено в адрес _____

на электронный адрес samara08@rambler.ru, в то время, как в заявке был указан адрес электронной почты sarama08@rambler.ru.

Таким образом, со стороны ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» допущено нарушение норм п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ.

Исходя из вышеизложенного, жалоба Заявителя является обоснованной

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу

от 29.07.2022 вх. №11166 на действия ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан (450006, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:58:050402:29, площадью 2 788 527 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, п. Кузьминовка (извещение №150622/21995022/01 размещено на сайте: <http://torgi.gov.ru>) обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.