

Управление федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу 4-я линия В.О. 13, лит. А,  
Санкт-Петербург, 199004  
Телефон: (812) 313-04-15  
Факс: (812) 313-04-15  
Адрес электронной почты: to78@fas.gov.ru

Индивидуальный предприниматель  
Сопов Игорь Иванович  
Адрес места нахождения (регистрации по месту жительства):  
352380, Краснодарский край, Кавказский район,  
г.Кропоткин, Микрорайон-1, дом 38, кв. 29.  
Почтовый адрес: Россия, 194223, г. Санкт-Петербург,  
пр-т Тореза, д. 68, лит. Е.  
тел. +7-904-646-79-31,  
e-mail: sop178@yandex.ru

### **Жалоба**

#### **на нарушение антимонопольного законодательства**

**Заказчик:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУБИН"

Место нахождения 191119, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА МАРАТА, дом  
86, корпус ЛИТЕР А

Почтовый адрес 191119г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 86, литер А

Контактное лицо Тростинская Н.В.

Электронная почта zakupki1@planeta-neptun.ru

Телефон +8 (812) 5724435

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет» [www.astgoz.ru](http://www.astgoz.ru)

**Реестровый номер извещения** 32110764944

**Предмет запроса предложений:** Оказание услуг по уборке внутренних помещений и прилегающей территории ТРК «Планета Нептун».

Дата начала срока подачи заявок 27.10.2021 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

(по местному времени заказчика) 12.11.2021 в 11:00 (МСК)

Ознакомившись с документацией по вышеуказанной закупке полагаем, что

Заказчиком указаны требования, которые ограничивают количество претендентов на участие в торгах.

Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках) устанавливает общие принципы закупки товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 1 Закона о закупках.

Согласно части 1 статьи 2 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о закупках, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 статьи 2 Закона о закупках правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

В соответствии с частью 6 статьи 3 Закона о закупках не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

При этом пунктом 9 части 10 статьи 4 Закона о закупках установлено, что в документации о конкурентной закупке должны быть указаны требования к участникам такой закупки.

Согласно положениям документации, Заказчиком установлены следующие критерии оценки заявок участников:

**Критерии оценки заявок на участие в запросе предложений, их содержание и значимость**

№	Обозначение критерия	Критерий оценки заявок на участие и их показатели	Значимость критерия в процентах, (%)
1	K <sub>a</sub>	Цена договора (общая цена единиц)	50
2	K <sub>b</sub>	Наличие опыта	30
3	K <sub>c</sub>	Обеспеченность кадровыми ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по договору в количестве не менее 15 человек	10
4	K <sub>d</sub>	<b><u>Регистрация и опубликование сведений на сайте Белый ФМ.рф</u></b>	10
<b>ВСЕГО</b>			<b>100</b>

## 2. Перечень показателей по критерию: «Наличие опыта»

№	Наименование показателя (подкритерия)	Максимальное значение в баллах	Значение в баллах
2.1	Наличие опыта уборки в ТРК с общей площадью уборки свыше 15 000 м <sup>2</sup>	50	
2.1.1	наличие		50
2.1.2	отсутствие		0
2.2	Наличие опыта уборки в океанариуме и/или дельфинарии, и/или зоопарке и т.п.	50	
2.2.1	наличие		50
2.2.2	отсутствие		0
Всего баллов		100	

## 3. Перечень показателей по критерию: «Обеспеченность кадровыми ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по договору в количестве не менее 15 человек»

№	Наименование показателя (подкритерия)	Максимальное значение в баллах	Значение в баллах
3.1	Обеспеченность кадровыми ресурсами, необходимыми для исполнения обязательств по договору в количестве не менее 15 человек	100	
3.1.1	наличие		100
3.1.2	отсутствие		0
Всего баллов		100	

## 4. Перечень показателей по критерию «Регистрация на сайте Белый ФМ.рф»

№	Наименование показателя (подкритерия)	Максимальное значение в баллах	Значение в баллах
4.1	<b><u>Регистрация на сайте БелыйФМ.рф</u></b>	100	
4.1.1	наличие		100
4.1.2	отсутствие		0
Всего баллов		100	

Для подтверждения регистрации на сайте БелыйФМ.рф Участник указывает ссылку на регистрационные данные на сайте.

Также заказчиком в пункте 1.2.11. Приложения 9 к договору установлено, что **Сведения об Исполнителе и Подрядчиках/Соисполнителях включены в Реестр БелыйФМ.рф (или будут включены не позднее 1 месяца с момента подписания настоящего Соглашения - в отношении Исполнителя, с момента заключения договора и/или ретранслированного Соглашения о налоговой оговорке с Подрядчиком/Соисполнителем - в отношении Подрядчика/Соисполнителя);**

1.2.12. Контроль выполнения Исполнителем требований, изложенных в п. 1.2.6 и 1.2.7. производится Заказчиком путем истребования соответствующих документов и сведений у Исполнителя или путем проверки сведений об Исполнителе (Подрядчике/Соисполнителе), содержащихся в Реестре БелыйФМ.рф. ежемесячно при подписании Актов выполненных работ, если иные сроки не установлены также в п 1.2.7. 1.3. Стороны исходят из того, что Заказчик полагается на данные Исполнителем заверения и гарантии. В случае нарушения Исполнителем заверений или неисполнения гарантий, в том числе установление Заказчиком недостоверности представленных Исполнителем сведений и/или документов, предусмотренных настоящим разделом (в частности, но не ограничиваясь, пунктом 1.2.6., 1.2.7), Заказчик вправе требовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1 % от цены Договора за каждый факт нарушения, а также отказаться в одностороннем внесудебном порядке от Договора путем письменного уведомления об этом Исполнителя, при этом Исполнитель не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков, вызванных отказом Заказчика от Договора. Отказ от Договора по этому основанию не лишает Заказчика права на возмещение убытков или взыскания неустойки.

Таким образом Заказчик обязывает участника вступить в СРО АКФО" и реестр "Белый ФМ.РФ".

Считаем, что требование является избыточным и ограничивает круг лиц на участие в закупке поскольку отсутствие или наличие лица в реестре "Белый ФМ.РФ" не является подтверждением невозможности надлежащего исполнения обязательств по договору, заключаемому по результатам запроса предложений, что противоречит пункту 2 части 1 статьи 3 Закона о закупках и нарушает пункт 9 части 10 статьи 4 Закона о закупках, что содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 7 статьи 7.32.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Для вступления в Реестр добросовестных фасилити-операторов лицу необходимо предоставить объемный пакет документов, а также внести взнос СРО АКФО".

Взносы в СРО АКФО:

вступительный взнос - 50 000 руб. (единоразово при вступлении),

взнос в компенсационный фонд - 5 000 руб. (единоразово при вступлении),

ежегодный членский взнос - 0.05% в рублях от годовой выручки, но не менее 50 000 руб..

Изучив указанные критерии оценки, считаем, что порядок оценки о наличии участника в Реестре обременяет участника Запроса предложений в сроки до окончания подачи заявок на участие в закупке пройти регистрацию на сайте БелыйФМ.рф, при этом учитывая сроки на подачу заявки, а также тот факт, что для

прохождения соответствующей регистрации участнику необходимо получить согласование СРО АКФО, возможность получения баллов по указанному критерию зависит от волеизъявления третьих лиц. Кроме того участнику при регистрации в Реестре, а также ежегодно необходимо оплатить технический сбор в размере 10 000 рублей, что налагает дополнительные финансовые и временные обязательства на участника закупки.

Таким образом, действия Заказчика ненадлежащим образом установившего порядок оценки заявок участников закупки по критерию "Регистрация и опубликование сведений на сайте БелыйФМ.рф", а также установившего в проекте договора требование об обязанности исполнителя вступить в Реестр нарушают часть 1 статьи 2, пункты 13, 14 части 10 статьи 4 Закона о закупках, что содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 7 статьи 7.32.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Наша позиция подтверждается: Решением ФАС России от 17.08.2020 N 223ФЗ-634/20, Решением Московского УФАС России от 17.12.2020 по делу N 077/07/00-21932/2020, Постановлением Девятого ААС от 20.05.2021 № 09АП-23881/2021 по делу № А40-34204/2021.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу.
2. Выдать Заказчику предписание об устранении нарушений, выявленных в ходе рассмотрения жалобы.

ИП Сопов Игорь Иванович

подписано ЭЦП