

5

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы: ООО «Содержание Плюс»
ИНН 6321434459 ОГРН 1176313066247
445056, Самарская обл., г. Тольятти,
ул. 40 лет Победы, д. 90, кв. 103
Тел.: 8 903 333 20 36
stkos131983@gmail.com

Организатор торгов: ООО «БЛИКК»
(ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083)
107045, г. Москва, Рождественский
бульвар, д. 9, стр. 1, ком. 26, 1 этаж
blikktorg@mail.ru;
тел. 8-925-223-28-32

Должник: ООО «Травертино»
(ИНН 7733905074, ОГРН 5147746446656)
125362, г. Москва,
Строительный пр-д, д. 7А, к. 3, оф. 4

ЖАЛОБА

**на действия (бездействия) организатора торгов при организации и проведении
торгов по продаже имущества предприятия банкрота**

Организатором торгов проводятся торги с нарушением требований действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Организатор торгов: ООО «БЛИКК» (ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083), 107045, г. Москва, Рождественский бульвар, д. 9, стр. 1, ком. 26, 1 этаж, blikktorg@mail.ru, тел. 8-925-223-28-32.

Форма торгов: Электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Травертино».

Основание проведения публичного предложения: Публичное предложение проводилось в соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (в действующей редакции). Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23 июля 2015 г.

Конкурсный управляющий: Афан Арег Сергеевич (ИНН 772971942495, СНИЛС 139-639-008 90, почтовый адрес 119501, г. Москва, ул. Всерная, д. 3, к. 6, кв. 100), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.10.2018 по делу № А40-107510/18

Московское УФАС
Рег. номер 47588/20
зарегистрирован 07.07.2020



Должник: ООО «Травертино» (ИНН 7733905074, ОГРН 5147746446656), 125362, г. Москва, Строительный пр-д, д. 7А, к. 3, оф. 4.

Наименование лота: *Лот №1. Дебиторская задолженность ООО «Травертино»*

Место проведения торгов: электронная торговая площадка Альфалот (ООО «Аукционы Федерации») (www.alfalot.ru).

Период проведения торгов: с 22.06.2020 г. по 31.07.2020 г.

ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.10.2018 г. по делу № А40-107510/18 ООО «Травертино» (далее - Должник) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре, в отношении имущества должника введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Афан Арег Сергеевич.

18.06.2020 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (сообщение № 5090181) организатором торгов ООО «БЛИКК» опубликовано объявление о проведении посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке Альфалот торгов следующего имущества Должника:

Лот №1. Дебиторская задолженность ООО «Травертино».

Согласно информации, содержащейся в указанном объявлении:

Полный перечень имущества приведен в объявлении о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> и на электронной площадке Альфалот.

Начальная цена лота **3 625 952 715,25 руб. НДС не облагается.** Первые 7 рабочих дней цена равна начальной цене лота. Далее цена в периоде снижается каждый рабочий день на 15% от начальной цены лота, но не менее 10% от начальной цены лота. Далее цена в периоде снижается каждые рабочий день на 3% от начальной цены лота, но не менее 1% от начальной цены лота. Далее цена в периоде снижается каждые два рабочих дня на 0,3% от начальной цены лота, но не менее 0,1% от начальной цены лота. После достижения цены лота размера 0,1% от начальной цены, цена в следующем периоде продолжительностью два рабочих дня устанавливается в 1 000 000,00 руб. Следующий период в три рабочих дня цена лота в периоде составит 10 000,00 руб.

Ознакомление с имуществом производится по предварительно направленному запросу по адресу электронной почты bliktorg@mail.ru.

Ниже приведены интервалы снижения ценового предложения, с указанием сумм задатка и цены на интервале (<https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/78066/>).

Как указано ниже, начиная с 03.07.2020 г. интервал снижения составляет один рабочий день.

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
22.06.2020 00:00	22.06.2020 00:00	03.07.2020 00:00	03.07.2020 00:00	181 297 635,76	3 625 952 715,25
03.07.2020 00:00	03.07.2020 00:00	06.07.2020 00:00	06.07.2020 00:00	154 102 990,40	3 082 059 807,96
06.07.2020 00:00	06.07.2020 00:00	07.07.2020 00:00	07.07.2020 00:00	126 908 345,03	2 538 166 900,68

07.07.2020 00:00	07.07.2020 00:00	08.07.2020 00:00	08.07.2020 00:00	99 713 699,67	1 994 273 993,39
08.07.2020 00:00	08.07.2020 00:00	09.07.2020 00:00	09.07.2020 00:00	72 519 054,31	1 450 381 086,10
09.07.2020 00:00	09.07.2020 00:00	10.07.2020 00:00	10.07.2020 00:00	45 324 408,94	906 488 178,81
10.07.2020 00:00	10.07.2020 00:00	13.07.2020 00:00	13.07.2020 00:00	18 129 763,58	362 595 271,53
13.07.2020 00:00	13.07.2020 00:00	14.07.2020 00:00	14.07.2020 00:00	12 690 834,50	253 816 690,07
14.07.2020 00:00	14.07.2020 00:00	15.07.2020 00:00	15.07.2020 00:00	7 251 905,43	145 038 108,61
15.07.2020 00:00	15.07.2020 00:00	16.07.2020 00:00	16.07.2020 00:00	1 812 976,36	36 259 527,15
16.07.2020 00:00	16.07.2020 00:00	20.07.2020 00:00	20.07.2020 00:00	1 269 083,45	25 381 669,01
20.07.2020 00:00	20.07.2020 00:00	22.07.2020 00:00	22.07.2020 00:00	725 190,54	14 503 810,86
22.07.2020 00:00	22.07.2020 00:00	24.07.2020 00:00	24.07.2020 00:00	181 297,64	3 625 952,72
24.07.2020 00:00	24.07.2020 00:00	28.07.2020 00:00	28.07.2020 00:00	50 000,00	1 000 000,00
28.07.2020 00:00	28.07.2020 00:00	31.07.2020 00:00	31.07.2020 00:00	500,00	10 000,00

Заявитель считает, что организатором торгов при проведении торгов допускаются нарушения положений ГК РФ, Закона о банкротстве и Закона о защите конкуренции, а именно:

I

Судебная практика исходит из того, что отсутствие полной и достоверной информации о предмете торгов, повлекшее неверное определение цены предмета торгов, влечет признание торгов недействительными в силу п. 1 ст. 449 ГК РФ.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Как было указано ранее, в силу п. 71 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» приведенный в пункте 1 статьи 449 ГК РФ перечень оснований для признания публичных торгов недействительными не является исчерпывающим. Такими основаниями могут быть, в частности, публикация информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учетом объема тиража, территории распространения, доступности издания); нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, **их предмете**, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов, в том

числе об оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги, а также сведений о начальной цене (пункт 2 статьи 448 ГК РФ).

В определении Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 15.06.2018 № 18-КГ18-30 указано, что нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на **формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов**) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Полнота и достоверность информации о правах (требованиях), отчуждаемых на торгах путем публичного предложения, является важнейшей характеристикой выставляемого на торги имущества, которая может повлиять как на решение потенциальных покупателей принимать участие в торгах, так и на решение о **возможности установления того или иного ценового предложения.**

Из опубликованных организатором торгов сообщений невозможно точно установить предмет торгов, **основания возникновения дебиторской задолженности, состав дебиторской задолженности (основной долг, проценты, пени и т.д.), а также то, что реализуемая дебиторская задолженность подтверждена судебным решением.**

Как указано в объявлении о проведении торгов № 5090181 от 18.06.2020 г. ознакомление с имуществом производится по предварительно направленному запросу по адресу электронной почты blikktorg@mail.ru.

С целью ознакомления с составом лота № 1 – Дебиторская задолженность ООО «Травертино», представителем ООО «Содержание Плюс» организатору торгов на указанный в объявлении электронный адрес был направлен запрос (*Переписка между Заявителем и Организатором торгов приложена*).

В частности, Заявителем были запрошены следующие документы и информация:

Настоящим ООО "Содержание Плюс" просит Вас, как организатора торгов по продаже имущества ООО "Травертино", направить на электронный адрес нашего представителя (stkos131983@gmail.com) копии документов, подтверждающих действительное наличие дебиторской задолженности ООО "Травертино", выставленной на торги, в указанном в объявлении размере, в т.ч., всю первичную документацию, договоры на основании которых возникла дебиторская задолженность (подряд, заем, уступка и т.д.), акты сверок задолженности с дебиторами, копии судебных актов о взыскании задолженности, исполнительные листы, постановления о возбуждении исполнительного производства, а также иные документы, подтверждающие реальность реализуемой дебиторской задолженности.

Учитывая, что начиная с 03.07.2020 г. ценовое предложение будет снижаться с периодичностью один рабочий день, прошу Вас предоставить запрашиваемые документы и информацию в кратчайшие сроки.

Одновременно сообщаю, о возможности представителя ООО "Содержание Плюс" ознакомиться с документами и сделать с них копии по указанному Вами адресу.

Для чего, прошу Вас указать адрес по которому можно ознакомиться с запрашиваемой документацией и сообщить время для ознакомления с учётом сокращенного периода снижения ценового предложения по торгам № 0017294.

Представитель ООО "Содержание Плюс"
Старов Александр Александрович

Тел.: 8 903 333 20 36

При этом запрашивалась информация в отношении всех 115 дебиторов ООО «Травертино», указанных организатором торгов в перечне, прикреплённом к сообщению о торгах.

Запрашиваемые документы организатором торгов предоставлены не были. Организатором торгов была направлена ссылка на файл, в котором содержались копии

договоров поставки в отношении 35 компаний из списка дебиторов. Вместе с тем, данные договоры были заключены с некой компанией «МАГНАТЭК», которая никакого отношения к Должнику не имеет.

II

Сообщение № 5090181 от 18.06.2020 г., размещенное на сайте ЕФРСБ, не информативно, в описании «Основания» дебиторской задолженности используется исключительно сокращения, не содержащие в себе достаточной и полной информации о документах основаниях, в том числе:

Пункт № 6 – дебитор ООО «Балтвосток -Нефть» - Основание – 438 от 12.01.2009

Пункт № 10 – дебитор ООО «Век Ойл» - Основание – 26-У от 25.02.2014

Пункт № 17 – дебитор ООО «Дюкос» - Основание – 062/013 от 10.04.2013 г.

Пункт № 39 – дебитор Макарова Т.А. – Основание – Определение от 04.06.18

Пункт № 66 – дебитор ООО «Садовый двор» - Основание – Определение от 21.09.2017

И далее в отношении иных дебиторов также указаны сокращения.

III

Как установлено самим Заявителем, в составе Лота № 1 дебиторской задолженности ООО «Травертино» организатором торгов указаны недостоверные данные по размеру задолженности, а именно:

Пункт № 57 (Лота № 1)

Дебитор - ООО «ГЕОТЕК-ВГК» (ИНН 3818028080), в составе лота – отражена задолженность в размере 12 102 815,63 руб., в то время как задолженность данным должником (дебитором) в полном объеме погашена ООО «Травертино» ещё в 2016 г. Данные обстоятельства подтверждаются письменным ответом ООО «ГЕОТЕК-ВГК» и приложенными к нему документами.

Данные нарушения объективно препятствуют определению конкурентной цены продаваемого имущества, учитывая отсутствие у потенциальных участников торгов значимой информации, которая, безусловно, могла повлиять на принятие решения об участии в торгах.

Таким образом, сообщение недостоверной информации о предмете торгов, ограничивает возможность потенциальных покупателей, в том числе и ООО «Содержание Плюс» в принятии решения об установлении того или иного ценового предложения.

Исходя из изложенного, следует, что из опубликованных организатором торгов сообщений невозможно получить полную и достоверную информацию о правах (требованиях), отчуждаемых на торгах путем публичного предложения, что привело к ограничению круга потенциальных покупателей и повлияло на результаты торгов.

Задача проведения торгов состоит в необходимости на конкурентной основе определить лучшие условия продажи имущества должника, что в конечном счете, подчинено общей цели конкурсного производства как ликвидационной процедуры: получение наибольшей выручки для проведения расчетов с кредиторами.

На основании изложенного, организатор торгов своими действиями (бездействием) нарушает требования законодательства о банкротстве.

В соответствии с ч. 1. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если

торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 20 и 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

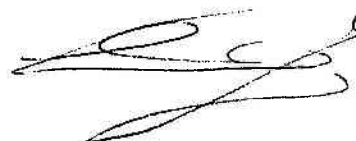
ПРОШУ:

1. Провести проверку действий (бездействий) организатора торгов ООО «БЛиКК» (ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083) по указанным выше доводам и в случае выявления нарушения, привлечь данное лицо к административной ответственности.
2. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО «БЛиКК» (ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083), выразившиеся в нарушении ст.ст. 448, 449 ГК РФ, 110 Закона о банкротстве.
3. Обязать организатора торгов ООО «БЛиКК» (ОГРН 1117746570732 ИНН 7707754083) устранить допущенные нарушения прав ООО «Содержание Плюс».

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Содержание Плюс»;
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «БЛиКК»;
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Травертино»;
4. Объявление о проведении торгов № 5090181, размещенное 18.06.2020 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
5. Перечень дебиторской задолженности ООО «Травертино» (приложение к объявлению о торгах № 5090181 от 18.06.2020 г.);
6. Переписка между ООО «Содержание Плюс» и ООО «БЛиКК» о предоставлении документации по Лоту № 1;
7. Запрос ООО «Содержание Плюс» в адрес дебитора ООО «ГЕОТЕК-ВГК»;
8. Ответ ООО «ГЕОТЕК-ВГК» об отсутствии задолженности перед ООО «Травертино» с Приложением;
9. Копия доверенности на представителя Есипов А.В

**Представитель
ООО «Содержание Плюс»**



А.В Есипов