



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тамбовской области

ул. Державинская, 1, г. Тамбов, 392000
Тел. (4752) 71-36-00, факс (4752) 71-35-33
e-mail: to68@fas.gov.ru

17.11.2023 № ЕГ/4718/23

На № _____ от _____

Организатор торгов

Арбитражный управляющий
Павлов Дмитрий Евгеньевич
392008, г. Тамбов, ул. Пензенская, д. 34, кв.25
e-mail: pavlovdima068@yandex.ru

Заявитель

Электронная торговая площадка

ОАО «Межрегиональная электронная
торговая система»
302030, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137
mail@m-ets.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

№ 068/10/18.1-857/2023

О СОДЕРЖАНИИ ЖАЛОБЫ И
МЕСТЕ И ВРЕМЕНИ ЕЁ РАССМОТРЕНИЯ

17 ноября 2023 года

г. Тамбов

В Тамбовское УФАС России поступила жалоба (вх. от 16.11.2023 № 7563-ИП/23) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Арбитражного управляющего Павлова Дмитрия Евгеньевича при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Стройэкспертиза», Лот №1: Начальная цена - 125 701 200,00 руб. в составе: Многоквартирный жилой дом, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 692,6 кв. м, степень готовности 52% (фактическая степень готовности 95%), инв. №20240, лит. А, кадастровый (или условный) номер 07-07-01/008/2013-114, в том числе 72 квартиры, общей площадью 4 480 кв. м. Земельный участок общей площадью 1 701 кв. м, кадастровый номер 07:09:0104004:341, расположенные по адресу: г. Нальчик, ул. Байсултанова, 35б; Многоквартирный жилой дом, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 709,6 кв. м, степень готовности 12% (фактическая степень готовности 95%), инв. №20265, лит. А, кадастровый (или условный) номер 07-07-01/008/2013-115, в том числе 51 квартира общей площадью 5 042,28 кв. м. Земельный участок общей площадью 1 700 кв. м, кадастровый номер 07:09:0104004:342, расположенные по адресу: г. Нальчик, ул. Байсултанова, 35г. (Сообщение о продаже имущества должника № 12906600 опубликовано 10.11.2023 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве).

Жалоба подана в соответствии с требованиями статьи 18.1 Федерального закона от



2023-5098

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и в установленный законом срок.

Заявитель в качестве доводов жалобы указывает, что Арбитражным управляющим Павловым Д.Е. нарушены требования Закона о банкротстве в части не указания в извещении о продаже имущества должника его описания, существенных характеристик имущества, необходимых для идентификации и формирования реальной картины по имуществу.

Рассмотрение жалобы назначено на **«23» ноября 2023 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Тамбов, ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло, зал заседаний № 2).

Информация о поступлении жалобы и её полное содержание размещены на официальном сайте ФАС России <https://br.fas.gov.ru/>. Поиск документов осуществляется по номеру дела (жалобы).

Для принятия участия в рассмотрении жалобы путем осуществления видеоконференцсвязи Вам необходимо перейти по соответствующей гиперссылке: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/6212823194>

Для участия в заседании посредством видео-конференц-связи лицам необходимо заблаговременно направить в Тамбовское УФАС России доверенность на представителя. Доверенность должна быть представлена в оригинале или в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью (на адрес to68@fas.gov.ru).

Управление просит направлять документы, необходимые для заседания Комиссии, строго в электронной форме на электронную почту to68@fas.gov.ru заблаговременно до заседания Комиссии.

На основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тамбовское УФАС России возлагает на Организатора торгов обязанность представить на рассмотрение жалобы следующие документы и сведения (оригиналы на обозрение и надлежащим образом заверенные копии документов в дело):

- **письменные объяснения по каждому доводу жалобы (с указанием на нормативно-правовые документы и приложением возможных доказательств);**
- документацию о торгах (в том числе извещение, и т.д.);
- заявки на участие в торгах № 12906600 (в том числе копии документов, подтверждающие внесение задатка претендентами);
- иные документы и сведения, составленные и полученные в ходе подготовки, и проведения торгов;

Указанные документы должны быть представлены в электронной форме с заверением цифровой подписью.

ООО «МЭТС» не позднее «22» ноября 2023 года направить на электронный адрес to68@fas.gov.ru заявки участников торгов, поданные на участие в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Стройэкспертиза», Лот №1, извещение № 12906600 (с учетом ограничения – не более 10 МБ в одном сообщении).

В целях подтверждения полномочий на представление интересов в Тамбовском УФАС России представителям лиц, участвующих в деле посредством конференцсвязи, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

В соответствии со ст. 19.7.2 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в Тамбовское УФАС России сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет наложение административного штрафа.

На основании частей 12 и 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тамбовское УФАС России устанавливает **обязательные для ООО «МЭТС» и Организатора торгов требования:**

- о приостановлении торгов, в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу (договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным);

- об извещении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления.

Руководитель управления

Е.А. Гречишникова



Исп. Вислобокова Е.М.
тел. (4752) 71-34-29 вн. 068-105

2023-5098

