

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Тыва

Ф.А. Хаджиеву

Наименование организатора торгов:  
Администрация пгт. Каа-Хем  
Пгт. Каа-Хем, ул. Пригородная, д. 26  
Ответственное должностное лицо:  
врио председателя администрации пгт.  
Каа-Хем, Монгуш А.О.

От участника закупки:

Адрес регистрации:

Телефон:

Почтовый адрес (для  
корреспонденции):

Сведения об обжалуемой закупке:  
Открытый аукцион по продаже права  
аренды земельного участка с  
кадастровым номером  
17:05:1006005:948 по адресу: пгт. Каа-  
Хем, улица Александра Сарапулова,  
48

Тывинское УФАС России  
Рег. номер 2138/23  
зарегистрирован 01.06.2023



### Жалоба на действия организатора торгов

Администрацией пгт. Каа-Хем при организации и проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка были допущены следующие нарушения.

24.04.2023 на официальном ресурсе «ГИС ТОРГИ» [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000119540000000022\\_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000119540000000022_1/(lotInfo:info)?fromRec=false) было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1006005:948 по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, Городское поселение пгт. Каа-Хем, улица Александра Сарапулова, 48, начальная цена 25 860,00 Р, размер задатка 5 172,00 Р (20,00 %) рублей, дата проведения аукциона 29.05.2023г.

К документации лота прикреплено извещение, размещенное в газете «Вести Кызылского кожууна» без даты выхода номера газеты.

Также при моем обращении о намерении принять участие в аукционе, Администрацией пгт. Каа-Хем мне на почту направлены реквизиты для перечисления задатка, данные реквизиты **отличаются** от реквизитов, указанных в извещении о проведении аукциона в газете «Вести Кызылского района».

Мной внесена сумма задатка, в адрес организатора торгов направлено заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1006005:948 по адресу: пгт. Каа-Хем, улица Александра Сарапулова, 48. Заявление зарегистрировано вх. №01-21/189, о чем имеется электронное подтверждение.

Однако, уже 25.05.2023г. мне по телефону сообщили, что аукцион уже состоялся. Мной ранее был оплачен задаток для участия в аукционе. Когда я спросила что теперь с моим задатком, мне сообщили, что аукцион прошел в бумажном виде и грубо велели больше сюда не звонить.

В настоящее время на сайте ГИС ТОРГИ <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000119540000000022> по данному аукциону имеется следующая противоречивая информация:

## Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

24.04.2023 17:30 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок

24.05.2023 12:00 (МСК+4)

Порядок подачи заявок

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ удостоверяющий личность.

Дата рассмотрения заявок

25.05.2023

Дата и время проведения аукциона

29.05.2023 14:00 (МСК+4)

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанном настоящем извещении о проведении аукциона месте, в назначенный день и час. Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона, при этом участникам аукциона выдаются таблички, пронумерованные в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе

**По данному аукциону опубликован журнал событий**

**<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000119540000000022>**

## Журнал событий

Дата и время	Событие
24.05.2023 12:00 (МСК+4)	Извещение о проведении торгов 22000119540000000022 (Аренда и продажа земельных участков, Аукцион) переведено в статус Определение победителя

24.04.2023  
17:30 (МСК+4)

Извещение о проведении торгов 22000119540000000022 (Аренда и продажа земельных участков, Аукцион) переведено в статус Прием заявок

24.04.2023  
17:30 (МСК+4)

Размещено Извещение о проведении торгов 22000119540000000022 (Аренда и продажа земельных участков, Аукцион).

То есть дата проведения торгов **29.05.2023**, но уже **24.05.2023г.** организатор торгов перевел Извещение о проведении торгов в статус Определение победителя.

При этом указано, что данный аукцион проводится не в электронной форме с учетом части 3 статьи 3 Федерального закона от 07.10.2022 № 385-ФЗ.

В связи с вступлением в силу с 1 марта 2023 года Федерального закона от 7 октября 2022 г. № 385-ФЗ аукционы по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды такого участка проводятся только в электронной форме.

Действовавшие ранее исключения по проведению аукционов в бумажной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства утратили силу с 1 марта 2023г.

Но в Республике Тыва нормативных правовых актов об утверждении перечней муниципальных образований, на территориях которых аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся **не принято**.

И пгт. Каа-Хем не является муниципальным образованием, наделенным правом проведения аукционов в бумажном виде.

В настоящее время на сайте «ГИС ТОРГИ» по оспариваемым торгам не имеется протоколов рассмотрения заявок, ни протокола об итогах проведения аукциона.

Исходя из положений ФЗ РФ «О защите конкуренции» следует, что администрацией пгт. Каа-Хем предоставляются преимущества отдельным лицам при проведении торгов в бумажном виде, что противоречит принципу юридического равенства участников гражданских правоотношений, незаконно установленное законом преимущество одного лица ставит его в более выгодное положение перед другими.

Уклонение администрации от проведения торгов в электронной форме сделало невозможной реализацию моих гражданских прав на участие в торгах, создало необоснованные преимущества и льготы иным лицам, возможно получившим

права на земельные участки без торгов перед другими участниками гражданских правоотношений, в том числе и передо мной, что повлекло нарушение моих прав.

Считаю, что действия Администрации пгт. Каа-Хем нарушают пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в части указания в извещениях о проведении аукциона противоречивой информации о времени проведения аукциона, в связи с чем прошу создать комиссию по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и привлечь к ответственности Администрацию пгт. Каа-Хем.

Кроме того, сообщаю, что администрацией пгт. Каа-Хем постоянно проводятся так называемые торги в нарушение п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

При обращении по опубликованным извещениям о намерении участвовать в аукционах по продаже права аренды работники земельного отдела пгт. Каа-Хем напрямую говорят, что на участке расположен «чужой дом» и отказываются в принятии заявок.

Фактически, таким образом, работники земельного отдела пгт. Каа-Хем массово узаконивают самовольный захват муниципальных земель, не исполняют возложенную на муниципалитет функцию по эффективному использованию муниципальной собственности и неразграниченных земель, не осуществляя сноса незаконных построек, а фактически распоряжаются землями по частному усмотрению работников администрации пгт. Каа-Хем, создавая видимость проведения торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов Администрации пгт. Каа-Хем осуществивших торги в бумажном виде ранее даты проведения самих торгов по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 17:05:1001039:1533 по адресу: пгт. Каа-Хем, ул. Куминова, д.45

2. Восстановить нарушение моих прав и законных интересов в следующем порядке: отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, обязать Организатора организовать торги в электронной форме в соответствии с законодательством, допустить меня к участию.

3. По всем фактам, изложенным в настоящем заявлении провести соответствующую проверку и привлечь виновных лиц к ответственности.

Приложения копии:

- 1) Паспорт
- 2) Скриншоты с сайта ГИС ТОРГИ
- 3) Заявка
- 4) Чек об оплате задатка
- 5) Газета Вести Каа-Хемского района
- 3) Выписки ЕГРЮЛ в отношении организатора торгов.