



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

29.04.2020 № 8/5440
На № _____ от _____

Заявитель:

450900, РБ, г. Уфа, с. Нагаево, ул.
Кирея Мэргэна, д.16
a.sultanov@mail.ru

Организатор аукциона

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КУККУЯНОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
452312, РБ, Дюртюлинский район, с.
Куккуяново, ул. Ш.Максютова, д.15
kukkujn@mail.ru

**Уведомление № ТО002/07/3-1275/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

29.04.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба (450900, РБ, г. Уфа, с. Нагаево, ул. Кирея Мэргэна, д.16) на действия АДМИНИСТАРЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУККУЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН (452312, РБ, Дюртюлинский район, с. Куккуяново, ул. Ш.Максютова, д.15) от 24.04.2020 вх. № 7660 при проведении открытого аукциона по извещению №230320/13798326/01 размещенному на сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Уполномоченные представители и АДМИНИСТАРЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУККУЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН вправе явиться на рассмотрение жалобы **07.05.2020 в 12 час. 00 мин. по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.**

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому

0182804

направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существование требований
<p>АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУККУЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</p>	<p>452312, Респ. Башкортостан, р-н. Дюртюлинский, с. Кукуяново, ул. Ш.Максютова, д. 15</p>	<p>0260003412, 1020201757564</p>		<p>Прошу отменить результаты аукциона извещение № 230320/13798326/01 Лот 1 (Аренда) 2 626 424 м Договор аренды по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организатор аукциона должен обеспечивать опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Данное требование не выполняется. 2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. "не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона." данное требование не выполнено. 3. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

Извещение о проведении торгов № 230320/13798326/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>
Количество лотов: 1
Дата создания извещения: 23.03.2020
Дата публикации извещения: 24.03.2020
Дата последнего изменения: 24.04.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КУККУЯНОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Адрес: 452312, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
РАЙОН ДЮРТЮЛИНСКИЙ,
СЕЛО КУККУЯНОВО, УЛИЦА
Ш.МАКСЮТОВА, д. ДОМ 15
Телефон: 834787 66-3-48
Факс: 834787-66-3-52
E-mail: kukkujn@mail.ru
Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 24.03.2020 09:00
Дата и время окончания приема заявок: 20.04.2020 17:00
Порядок и место подачи заявок: Заявки (по установленному образцу) с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно (кроме выходных дней) с 09:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу: 452312, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, РАЙОН ДЮРТЮЛИНСКИЙ, СЕЛО КУККУЯНОВО, УЛИЦА Ш.МАКСЮТОВА, д. ДОМ 15

<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Заявка заполняется по установленному образцу (прилагается к информационному сообщению)
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	24.04.2020 15:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	452312, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, РАЙОН ДЮРТЮЛИНСКИЙ, СЕЛО КУККУЯНОВО, УЛИЦА Ш.МАКСЮТОВА, д. ДОМ 15, АДМИНИСТРАЦИЯ СП КУККУЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН РБ

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
24.04.2020 13:14	Изменен результат торгов по лоту №1
24.04.2020 13:12	Внесение изменений в извещение. Протокол проведения и подведения итогов
22.04.2020 07:53	Изменен результат торгов по лоту №1
22.04.2020 07:43	Внесение изменений в извещение. Протокол №2
22.04.2020 07:31	Изменен результат торгов по лоту №1
22.04.2020 07:27	Изменен результат торгов по лоту №1
24.03.2020 07:12	исправление технической ошибки

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление Администрации сельского поселения Куккуяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район РБ №14 от 20.03.2020г.
<i>Кадастровый номер:</i>	02:22:100101:148
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Сельскохозяйственное использование
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Башкортостан Респ, Дюртюлинский р-н, Куккуяновский с/с, Башкортостан Респ, Дюртюлинский р-н, Куккуяновский с/с
<i>Детальное местоположение:</i>	Башкортостан Респ, Дюртюлинский р-н, Куккуяновский с/с
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	2 626 424
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Не требуются, т.к. земельный участок предоставляется без права капитального строительства
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Не требуются, т.к. земельный участок предоставляется без права капитального строительства
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	130 000 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	3 900
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	26 000 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, который должен поступить на

	<p>счет администрации сельского поселения Куккуяновский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район РБ не позднее 20.04.2020 г. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты земельного участка. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет</p>
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	<p>охранная зона нефтепроводов площадью 106552 кв.м., охранная зона линий электропередач ПАО «Башнефть», Постановление ОАО «АНК Башнефть» №11/2-57 от 23.11.2010г., площадью 21623 кв.м, где действуют ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. ст. 56 ЗК РФ, Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства; иные ограничения (обременения) прав, Российская Федерация, весь земельный участок</p>
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	За дополнительной информацией можно обратиться в КУС Минземимущества РБ по Дюртюлинскому району и г.Дюртюли ежедневно (кроме выходных) с 09:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Дюртюли, пер. Марии Якутовой, д.4, каб. 113
<i>Результаты проведения торгов:</i>	
<i>Единственный участник:</i>	

Цена договора в валюте лота: 130 000 руб.

*Ежемесячная цена за 1 кв.м,
предложенная участником, в валюте
лота:* 0 руб.

Результат торгов: Заключить договор аренды с единственным участником .