

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Приморскому краю**
690090 г. Владивосток,
ул. 1-я Морская 2

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью "НИК" (692443, Приморский
край, г. Дальнегорск, пр-т 50 лет Октября, д. 314Б,
ОГРН: 1022500615136, Дата присвоения
ОГРН: 23.10.2002, ИНН: 2528003998,
КПП: 250501001), тел. 89241344848, EMAIL:
Dvles@mail.ru

ЖАЛОБА

1. Обжалуемый конкурс: Извещение о проведении открытого аукциона
в электронной форме 22000042990000000043 (ГИС ТОРГИ)

2. Организатор аукциона:

Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира
Приморского края Местонахождение и почтовый адрес: 690090, г. Владивосток, ул. 1-я
Морская, д.2 Тел. 8 (4232)39-22-00 (доб. 001) Контактное лицо: Малахов Илья
Александрович E-mail: ulhpk@primorsky.ru ИНН 2543146126

3. Решение о проведении аукциона: приказ министерства лесного хозяйства и
охраны объектов животного мира Приморского края от 12.05.2023
№ 484.

4. Предмет аукциона Лот №1: Предметом аукциона является право на
заключение договора аренды лесного участка из состава земель государственного
лесного фонда для заготовки древесины. Местоположение лесного участка:
Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровское лесничество,
Дальнегорское участковое лесничество, кварталы №№ 16, 17, 18, 47, 48, 49, 71, 72, 90,
91; номер учетной записи в государственном лесном реестре 115/1105005-2022-12;
кадастровый номер лесного участка 25:03:020701:667/48, вид использования лесов –
заготовка древесины. Площадь: 8 858,0 га.

5. Сведения о заявителе (подателе жалобы) Общество с ограниченной
ответственностью "НИК" (692443, Приморский край, г. Дальнегорск, пр-т 50 лет
Октября, д. 314Б, ОГРН: 1022500615136, Дата присвоения ОГРН: 23.10.2002,
ИНН: 2528003998, КПП: 250501001), директор: Ефимов Павел Викторович тел.
89241344848 EMAIL: Dvles@mail.ru

Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира
Приморского края (далее – Министерство), 22.06.2023 года проведен аукцион по
продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, в

соответствии с которым ИП Анохов Федор Андреевич признан победителем на аукционе по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной собственности Извещение № 22000042990000000043 протокол № 2 от 22.06.2023 проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме по извещению № 22000042990000000043

После проведения аукциона, ИП Анохов Ф.А. стал победителем по следующему лоту: **Лот №1:** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды лесного участка из состава земель государственного лесного фонда для заготовки древесины. Местоположение лесного участка: Приморский край, Дальнегорский городской округ, Кавалеровское лесничество, Дальнегорское участковое лесничество, кварталы №№ 16, 17, 18, 47, 48, 49, 71, 72, 90, 91; номер учетной записи в государственном лесном реестре 115/1105005-2022-12; кадастровый номер лесного участка 25:03:020701:667/48, вид использования лесов – заготовка древесины. Площадь: 8 858,0 га.

Согласно проектной документации, расположенной на сайте torgi.gov.ru данный лот имеет следующие характеристики: информация об ограничении использования лесов и об обременениях лесных участков определена в соответствии с аукционной документацией.

Прикреплённая выписка из ЕГРН на 786 листах относится к лесничеству в целом и не позволяет достоверно выделить сведения, относящиеся непосредственно к предмету аукциона.

Извещение о проведении аукциона содержит информацию, что по данным государственного лесного реестра лесной участок, расположенный в кварталах №№ 16-18, 47-49, 71, 72, 90, 91 Дальнегорского участкового лесничества Кавалеровского лесничества, обременений не имеет.

Обращение к открытым данным Росреестра указывает на наличие множественных ограничений: аренда (25:03:020701:667-25/061/2021-7 от 15.04.2021, Срок ограничения права (обременения) с 2021-04-15 по 2026-12-30), а также Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации \ с 2016-03-25 \ с 2016-03-28 \ с 2017-01-24 \ с 2017-01-26 \ с 2017-01-26 \ с 2017-01-27 \ с 2017-01-30, \ с 2017-01-31, \ с 2017-01-31, \ с 2017-02-01, \ с 2017-02-01, \ с 2017-02-13, \ с 2017-02-13, \ с 2017-02-13, \ с 2017-02-14, \ с 2017-02-14, \ с 2017-02-16, \ с 2017-02-21, \ с 2017-02-22, \ с 2017-02-27, \ с 2017-03-01, \ с 2017-03-03, \ с 2017-03-15, \ с 2017-03-17, \ с 2017-03-24, \ с 2017-03-24, \ с 2017-03-27, \ с 2017-03-28, \ с 2017-09-12, \ с 2017-11-14, Аренда, Аренда, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации \ с 2019-11-27, \ с 2020-03-18, Аренда, \ с 2020-06-01, \ с 2020-09-18, \ с 2020-12-30, \ с 2021-05-04, \ с 2021-05-11, \ с 2021-05-11, \ с 2021-05-12, \ с 2022-03-09, \ с 2022-03-09, \ с 2022-03-09, \ с 2022-03-10, \ с 2023-02-16, \ с 2023-03-22, \ с 2023-04-04, \ с 2023-04-05, \ с 2023-05-10.

Учитывая, что Министерство, организатор конкурса, одновременно администрирует на территории Приморского края данные Государственного лесного реестра отсутствие в составе документации аукциона актуальных и достоверных

сведений не может быть объяснено невозможностью предоставления данной информации участникам конкурса в целях формирования рыночной стоимости предложения о сделке.

Кроме того, при выезде на территорию предмета аукциона представитель ООО «НИК» выявил **несоответствие проектной документации** натурному визуальному обследованию.

Заявленные Министерством в аукционной документации по лоту 1 (извещение № 22000042990000000043) лесные насаждения в натуре отсутствуют.

Общий объем фактически имеющихся лесных насаждений значительно ниже, заявленное в аукционной документации наличие крупной деловой древесины дуба не соответствует действительности, крупная деловая древесина практически отсутствует.

Назначенный процент изъятия древесины данным по проектной площади выдела является заниженным по отношению к фактической таксационной площади лесоустройства

Количественные и качественные характеристики лесных насаждений, **объем** заготавливаемой древесины являются **существенным условием** договора купли-продажи лесных насаждений (ч. 4 ст. 75 Лесного кодекса РФ).

Организацию проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений регламентирует ст. 79 ЛК РФ. Частью 3 статьи 79 ЛК РФ предусмотрено, что извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка или не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Согласно части 4 данной статьи извещение о проведении аукциона должно содержать сведения об организаторе аукциона; о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов; о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона, о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины), об официальном сайте торгов, на котором размещена документация об аукционе; о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений.

Принимая этот факт во внимание Министерством допущена грубейшая ошибка, а именно не соответствие проектной документации и первичных материалов отвода лесосеки данного участка к составу и характеристикам лесных насаждений, что в свою очередь повлияло на начальную цену данного лота, а так же на ход аукциона в целом. Непроверяемость сведений о наличии или отсутствии обременений лесного участка повлияло на начальную цену данного лота, а так же на ход аукциона в целом.

Лицо, обращающееся с требованием о признании недействительными торгов, должно доказать наличие защищаемого права или интереса с использованием мер, предусмотренных гражданским законодательством. При этом нарушения, на которые ссылается заявитель, должны быть существенными и влиять на результат торгов

Как следует из разъяснений Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, содержащихся в пункте 5 информационного письма от 22.12.2005 № 101, основанием для признания торгов недействительными, об отмене торгов, могут выступать лишь существенные нарушения процедуры (правил) их проведения, установленной законом, и только те нарушения, которые могли привести к неправильному определению результатов торгов. При обращении с жалобой заявитель должен доказать нарушение его прав и законных интересов допущенным нарушением установленного порядка проведения торгов.

Нарушения по лоту №1 затрагивают права и интересы ООО «НИК» как участника аукциона.

На основании изложенного просим:

-признать незаконным проведение открытого аукциона - Извещение № 22000042990000000043, лот 1;

-отменить протокол № 2 от 22.06.2023 проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, в электронной форме по извещению № 22000042990000000043

- обязать устранить все ошибки и провести аукцион по лоту №7 в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

Директор ООО «НИК»



П.В. Ефимов