

ВУФАС по г. Москве

адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: Анисимов Александр Юрьевич  
Паспорт РФ 45 16 947259, выдан Отделом УФМС России по г. Москве по району Орехово-Борисово  
Южное 30.12.2016г., к-п 770-040

Организатор торгов: ООО «Сирин» (Региональная торговая площадка)

Конкурсный управляющий: Дубовенко Николай Дмитриевич

от 05.09.2022г.

### ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Сирин» и конкурсного управляющего Дубовенко Н.Д.

В выпуске газеты Коммерсант от 03.09.2022г, за № 64010030181 конкурсным управляющим ООО «Дизайн комбинат «Три медведя» Дубовенко Н.Д., действующим на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 25.12.2019г. по делу № А41-9963/19 опубликовано Объявление о проведении 12.12.2022г. в 12 час. 00 мин. электронных торгов в форме публичного предложения путем проведения аукциона, открытого по составу участников и с закрытой формой подачи предложений о цене имущества Должника. Торги проводятся на электронной площадке «Региональная торговая площадка» - <http://regtorg.com/> (далее - ЭП), девятью раздельными лотами, которые являются залоговым имуществом ПАО «Промсвязьбанк».

На Региональной торговой площадке идентификационный номер торгов на ЕФРСБ: 9515654, идентификационный номер: 5041-ОТПП, прием заявок с 29.08.2022г. с 10 час. 00 мин. При этом первый этап торгов заканчивается 07.09.2022г. в 17-00 час.

Для принятия участия в торгах я начал регистрироваться на электронной площадке. При регистрации вышло уведомление, что заявка будет рассмотрена в течение трех рабочих дней. При этом я еще должен успеть перечислить задаток в размере 10% от стоимости имущества (8 302 000,00 рублей) на счет, указанный в договоре.

Главная | Торги | Подписание документов | Электронная регистрация | Регистрация | Топ

Регистрация в качестве участника торгов

Ваша заявка на регистрацию получена организатором и будет рассмотрена в течение трех рабочих дней. По результатам рассмотрения заявлений Вам будет направлено уведомление на указанный в форме адрес электронной почты.

Считаю, что публикация конкурсным управляющим сообщения о проведении торгов в официальном издании, указанная на сайте ЭП - 05.09.2022г, и состоявшаяся в газете 03.09.2022г., т.е. после начала самих торгов, является грубым нарушением моих прав на принятие участия в торгах, так как, я, как потенциальный покупатель данного имущества, не имею возможности принять участие в торгах, так как с даты публикации объявления и до окончания первого этапа торгов не смогу зарегистрироваться на электронной торговой площадке и перечислить задаток.

Целью процедуры конкурсного производства является реализация имущества должника и соразмерное удовлетворение реестра требований кредиторов. Действия (бездействие) организатора торгов и конкурсного управляющего по началу торгов до официальной публикации

5

объявлений в специализированном издании направлены на ограничение круга потенциальных покупателей, заинтересованных в приобретении имущества.

Согласно п. 4 ст. 20.3 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

На основании п.9 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

На основании п.14 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Согласно ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» жалобы на действия (бездействие) организатора торгов рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 70 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства", с иском в суд о признании публичных торгов недействительными может обратиться любое заинтересованное лицо (пункт 1 статьи 449, часть 1 статьи 449.1 ГК РФ). В частности, такими лицами могут быть лица, не имеющие возможности участвовать в публичных торгах из-за допущенных по их мнению нарушений правил их проведения; иные лица, обосновавшие свой интерес в оспаривании публичных торгов.

Таким образом я, Анисимов Александр Юрьевич, являюсь лицом, не имеющим возможности участвовать в торгах из-за допущенных нарушений организатором торгов ООО «Дизайн комбинат «Три медведя» и конкурсным управляющим Дубовенко Н.Д., следовательно, являюсь уполномоченным заявителем по жалобе.

На основании изложенного, руководствуясь положениями действующего законодательства,

прошу:

1. Приостановить открытые торги - идентификационный номер торгов на ЕФРСБ: 9515654, идентификационный номер 5041-ОТПИ в отношении всего имущества должника ООО «Дизайн комбинат «Три медведя» на период рассмотрения настоящей жалобы.
2. Рассмотреть жалобу на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Сирин» ИНН 7743795141 и конкурсного управляющего Дубовенко Н.Д.
3. Провести проверку в отношении организатора торгов ООО «Сирин» и конкурсного управляющего Дубовенко Н.Д. на соблюдение законодательства РФ и иных нормативно правовых актов для выявления признаков нарушения, в т.ч. антимонопольного законодательства при подготовке и проведении торгов.
4. В случае обнаружения нарушений в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов и иных нарушений, не являющихся предметом обжалования нарушений принять решение с учетом всех выявленных нарушений с последующей выдачей предписания о запрете проведения торгов, пересмотре результатов торгов или признания результатов торгов недействительными.

Результаты проверки прошу направить в виде скан-документа на электронный адрес Mr.bobbydoggy@mail.ru, а также на адрес 115597, г. Москва, Гурьевский проезд, д. 15, к. 1, кв. 41.

Приложение:

1. Копия объявления в издании Коммерсант от 03/09/2022г;
2. Копия информации с ЭТП «Региональная торговая площадка» с информацией о торгах

Анисимов Александр Юрьевич