

ООО «Смарт»

Юр. Адрес: ул. Мебельная д.12, пом. 5Н, Санкт-Петербург, 197374
ИНН 7810814106 КПП 781401001 ОГРН 1117847020191

27.06.2019 Исх. № 017/19

На № _____ от _____

Московское УФАС
Рег. номер 3590719
зарегистрирован 01.07.2019



1 пакет

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Смарт» (ООО «Смарт»)

Место нахождения и почтовый адрес:
197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, пом. 5Н

Адрес электронной почты:
Arapov.Vladimir@zoloto585.ru

Номер контактного телефона:
8-962-729-0732

Номер факса: отсутствует

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Куда: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Жалоба

30.04.2019г. в 15:01 на сайте www.fabrikant.ru (оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру», место нахождения и почтовый адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, этаж 25, помещение I, комната 1, номер контактного телефона: 8-495-514-02-04) размещено Извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион на повышение цены № 2550464» (https://www.fabrikant.ru/trades/corporate/AuctionSeller/?action=view&id=7921#lot_1), предметом которого выступала реализация помещения магазина № 1, по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 11/2, площадью 309 кв. м. (общая цена 21 582 070,17 руб.). Торговая процедура проводилась в форме открытого аукциона в электронной форме № 99 на право заключения договора купли-продажи вышеуказанного объекта недвижимого имущества, организатором аукциона (торгов) является Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» (Аппарат управления. Торги по распоряжению недвижимым имуществом) (АО «ЖТК», юридический адрес: 107228, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 12, почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 28А, стр. 1, номер контактного телефона: 8 (495) 789-99-30) (далее Аукцион).

К указанному извещению приложена Аукционная документация (№ файла 7921-25765), которой определен порядок и сроки проведения аукциона, требования к заявке на участие в аукционе, формы документов.

С целью участия в указанном аукционе Обществом с ограниченной ответственностью «Смарт» (ООО «Смарт») был подготовлен пакет документов, указанный в п. 5.2. Аукционной документации, внесён обеспечительный платёж (копия платёжного поручения прилагается). Все подготовленные документы в рамках Заявки были оформлены и заверены в соответствии с условиями аукционной документации, подписаны ЭЦП и направлены через личный кабинет через вышеуказанный сайт 19.06.2019г., т.е. до момента окончания приёма заявок, в соответствии с п. 2.1.4. Аукционной документации.

20.06.2019г. на основании Протокола № 99-1 (№ 2550464-1) рассмотрения аукционных заявок, поступивших для участия в открытом аукционе № 99 (№ 2550464), на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества (далее - Протокол), ООО «Смарт» было отказано в допуске к участию в торгах в связи с несоответствием Заявки требованиям п. 5.2. Аукционной документации, а именно:

1. Не представлено Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (нарушение требований подп. 4 п. 5.2. Аукционной документации);

2. Не представлены Учредительный договор, выписка из состава участников Общества, договор доверительного управления (нарушение требований подп. 12 п. 5.2. Аукционной документации).

Вместе с тем, сведения, указанные в протоколе, не соответствуют действительности или не соответствуют обстоятельствам. Так, Учредительный договор не предоставлен в связи с тем, что указанный документ не существует. Как следует из требований ч. 5 ст. 11 Федерального закона от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», учредительный договор заключается при учреждении общества, при условии, что общество учреждается несколькими участниками. В связи с тем, что ООО «Смарт» было учреждено единственным лицом – Снигиревой Анной Григорьевной, что подтверждается Решением № 1 от 19.01.2011г. (копия прилагается) учредительный договор отсутствует. Договор доверительного управления также отсутствует в связи с тем, что управление Обществом осуществляется единоличным исполнительным органом - его Генеральным директором (физическим лицом). При указанных обстоятельствах законодательная обязанность заключения договора доверительного управления не требуется. Аукционная документация не содержала сведения об информировании Организатора аукциона об отсутствии каких-либо документов. Выписка из ЕГРЮЛ подтверждает состав участников ООО «Смарт» и была вложена в Заявку, как того требует подп. 12 п. 5.2. Аукционной документации и оформлена по форме Приложения № 5 Аукционной документации. Кроме того, сотрудники ООО «Смарт» неоднократно связывались с организатором торгов по вопросам оформления и подачи документов, на что от организатора торгов в т.ч. были получены пояснения о том, что при отсутствии каких-либо документов, никаких пояснений и документов, подтверждающих факт и причины такого отсутствия документов, предоставлять не требуется.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц об ООО «Смарт» также было вложено в Заявку. Все указанные документы были подписаны ЭЦП в соответствии с требованиями Аукционной документации. Таким образом, ООО «Смарт» исполнило требования Аукционной документации в полном объеме, предоставив все необходимые документы, не предоставив лишь документы, которые отсутствовали у Общества ввиду их отсутствия в связи с тем, что их наличие не является обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Кроме того, в силу п. 7.12, 7.13 Аукционной документации Организатор по решению Комиссии вправе направить Претендентам запросы по разъяснению положений Заявки. Однако указанные запросы в ООО «Смарт» не направлялись, а сразу принято решение об отказе в допуске к участию в торгах.

Протоколом проведения аукциона в торговой процедуре «Аукцион на повышение цены № 2550464-1» от 20.06.2019г., торговая процедура была признана несостоявшейся.

Полагаю, что в действиях Комиссии по организации торгов при рассмотрении заявок на участие в аукционе № 99 (№ 2550464) были нарушены требования действующего законодательства. В силу ст. 449 ГК РФ нарушением законодательства также может являться факт необоснованного отстранения от участия в торгах. Статья 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прямо запрещает действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. ООО «Смарт» полагает, что необоснованный отказ Организатора аукциона

прямо влияет на ограничение конкуренции при проведении торгов, необоснованно ограничивая круг участников таких торгов или влечёт желание организатора применить другую конкурсную процедуру.

Указанная позиция подтверждается в т.ч. сложившейся практикой. Так, решением от 24.01.2018г. № 05-04.1/11-18 о признании жалобы обоснованной, вынесенным Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, выдано предписание организатору аукциона об отмене протокола рассмотрения заявок и повторном рассмотрении заявки в связи с тем, что основание отказа в принятии заявки является недостоверным.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Вынести предписание в отношении Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания»;
2. Отменить Протокол № 99-1 (№ 2550464-1) рассмотрения аукционных заявок, поступивших для участия в открытом аукционе № 99 (№ 2550464), на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, как вынесенный с нарушением требований законодательства;
3. Отменить Протокол проведения аукциона в торговой процедуре «Аукцион на повышение цены № 2550464-1» от 20.06.2019г., как вынесенный с нарушением требований законодательства;
4. Обязать Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» повторно рассмотреть аукционную заявку ООО «Смарт» для участия в открытом аукционе в электронной форме № 99 (№ 2550464), на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 11/2.

Приложения:

1. Копия Решения № 1 от 19.01.2011г. (Решение об учреждении ООО «Смарт»);
2. Копия Приказа от 11.03.2017г. № 04 «О Генеральном директоре и главном бухгалтере»;
3. Копия Решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Смарт» от 10.03.2017г.
4. Копия Устава ООО «Смарт» (Утверждён решением участника от 24.06.2013г.);
5. Копия изменений к Уставу ООО «Смарт» (утверждены решением совместного общего собрания участников ООО «Смарт» и ООО «Селена» (Протокол б/н от 25.08.2014));
6. Копия карточки с образцами подписей и оттиска печати;
7. Копия бухгалтерского баланса на 31.12.2018г. и отчёта о финансовых результатах за 2018г. (с приложением документов, подтверждающих сдачу отчётности);
8. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 18.06.2019г. в отношении ООО «Смарт»;
9. Копия гарантийного письма ООО «Смарт» от 17.06.2019г.;
10. Копия заявки на участие в открытом аукционе № 99 на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества от 17.06.2019г.;
11. Копия информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных) в отношении ООО «Смарт»;

12. Копия описи документов, представляемых для участия в аукционе № 99;
13. Копия паспорта Генерального директора ООО «Смарт» Смирнова А.С.;
14. Копия платёжного поручения № 580 от 17.06.2019;
15. Копия протокола внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Смарт» ОГРН 1117847020191 от 17.06.2019г.;
16. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008150839, в отношении ООО «Смарт»;
17. Копия Свидетельства о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения, серии 78 № 008496929, в отношении ООО «Смарт»;
18. Копия аукционной документации на проведение открытого аукциона в электронной форме № 99 на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества;
19. Копия Извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме № 99 на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества;
20. Копия Протокола № 99-1 (№ 2550464-1) рассмотрения аукционных заявок, поступивших для участия в открытом аукционе № 99 (№ 2550464), на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 20.06.2019г..
21. Копия Протокола проведения аукциона в торговой процедуре «Аукцион на повышение цены № 2550464-1» № 99-2 от 20.06.2019г.;
22. Снимок экрана («скриншот») с сайта www.fabrikant.ru с изображением содержимого Заявки (архива с перечнем вложенных документов) ООО «Смарт» для участия в аукционе № 99 (№ 2550464);
23. Снимок экрана («скриншот») с изображением содержимого загруженного архива на сайт www.fabrikant.ru при подаче заявки от ООО «Смарт» для участия в аукционе № 99 (№ 2550464).

Генеральный директор



А.С. Смирнов