

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 42280/23
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 14.11.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу ООО «ВКС50» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000006230000000073 (далее – Конкурс, МКД), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 30.03.2023 № 30/03/2023) и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 11.01.2023 № 11), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В постановлении Организатора торгов от 18.10.2023 № 7082, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, указаны дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и дата рассмотрения заявок на участие в Конкурсе отличные от таких дат, указанных в Конкурсной документации с внесенными изменениями.

2. Указанный Организатором торгов в Конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен не в полном объеме для услуг, предусмотренных действующим законодательством,

и экономически не обоснован. Предельные индексы изменения размера платы Организатором торгов не установлены.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее.

1. В Конкурсную документацию внесены изменения, дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе установлена на 13.11.2023, дата рассмотрения заявок на участие в Конкурсе – 17.11.2023.

2. Размер платы за содержание жилого помещения определен в соответствии с решением совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 08.02.2023 № 2/42 с учетом уровня благоустройства МКД.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно части 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Жалоба № 42280/23 отозвана Заявителем до принятия решения по существу в соответствии с частью 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «ВКС50» прекратить.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.