



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
по жалобе № 066/01/18.1-3375/2020**

24.08.2020

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 28.04.2020 № 185) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: <...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти;  
<...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии:

*заявителя* – <...>, надлежаще извещен, участие не обеспечено;

*организатора торгов* – <...> (620086, г. Екатеринбург, а/я 46), представитель – <...>;

*оператора электронной площадки* – Акционерное общество «Центр развития экономики» (107113, г. Москва, ул. 3-я Рыбинская, д. 18, стр. 22), надлежаще извещено, участие не обеспечено,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 01-22286 от 14.08.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> - конкурсного управляющего ООО «Старый Соболь и К», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 1455076 на сайте - [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Лот № 1 - Автокомплекс и автозаправочная станция, кадастровый № 74:36:0000000:4546, по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, автодорога Меридиан, земельный участок (земли населённых пунктов) площадью 7 433 кв.м., кадастровый № 74:36:0301003:56, по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, по автодороге «Меридиан»; Лот № 2 - Автозаправочная станция, кадастровый № 74:36:0000000:13792, по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Кожзаводская, д. б/н, Земельный участок, площадью 981 кв.м., кадастровый № 74:36:0606001:2, по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Кожзаводская, автозаправочная станция, кадастровый № 74:36:0000000:50515, по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Героев Танкограда, право аренды земельного участка площадью 706 кв.м., кадастровый № 74:36:0609012:10, по адресу: г. Челябинск, Калининский район,

ул. Героев Танкограда, автозаправочная станция, кадастровый № 74:36:0402013:570, по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 99-к, земельный участок площадью 2 094 кв.м., кадастровый № 74:36:0402013:128, по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, 99-к, сооружение (автозаправочная станция), кадастровый № 74:36:0302001:20, по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Копейское шоссе, д. б/н, земельный участок площадью 1814 кв.м., кадастровый № 74:36:0000000:845, по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, Копейское шоссе; Лот № 3 - Автозаправочная станция, кадастровый № 74:19:0000000:4461, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, левая сторона на 45,8 км автодороги «Обход Челябинска», юго-восточнее д. Ключи, земельный участок площадью 5500 кв.м., кадастровый № 74:19:0803001:370, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, юго-восточнее д. Ключи; Лот № 4 - Автозаправочная станция, кадастровый № 74:19:0000000:13051, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 1848,8 км. автодороги «Москва-Челябинск» (левая сторона), земельный участок площадью 5500 кв.м., кадастровый № 74:19:1502001:68, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 1848,8 км. автодороги «Москва-Челябинск»; Лот № 5 - Нежилое здание - АЗС (автозаправочная станция), кадастровый № 74:07:0701004:286, по адресу: Челябинская область, Еткульский район, правая сторона на 42,5 км. автодороги «Челябинск-Троицк» до границы с республикой Казахстан в 1,7 км. на север от с. Еманжелинка, земельный участок площадью 7 744 кв.м., кадастровый № 74:07:1601001:714, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, примерно в 1,7 км. по направлению на север от ориентира с. Еманжелинка; Лот № 6 - Нежилое здание - АЗС (автозаправочная станция), кадастровый № 74:07:0000000:1602, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, левая сторона на 42,5 км. автодороги «Челябинск-Троицк» до границы с республикой Казахстан, 1,7 км. севернее от с. Еманжелинка, земельный участок площадью 3 695 кв.м., кадастровый № 74:07:0701004:143, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, примерно в 1,7 км. по направлению на север от ориентира с. Еманжелинка; Лот № 7 - Автозаправочная станция, кадастровый № 74:12:0000000:1456, по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, 41 км + 500 м автодороги Челябинск-Новосибирск, с левой стороны, земельный участок площадью 7000 кв.м., кадастровый № 74:12:1310001:79, по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, на 41,5 км а/д Челябинск-Новосибирск, с левой стороны,

### **УСТАНОВИЛА:**

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 24.08.2020 в 12 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен (исх. № 17907 от 18.08.2020) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопротоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 21.04.2016 по делу № А76-4670/2016 ООО «Старый Соболь и К» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация.

В соответствии с п. 2.6 Порядка № 495 зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

Организатор торгов в силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов было опубликовано 24.02.2020 на сайте электронной торговой площадки – [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru) (торги № 1455076, далее – сайт ЭТП), 21.02.2020 на сайте ЕФРСБ (номер сообщения - 4736368).

В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 24.02.2020 10:00 и заканчивается 24.08.2020 10:00, а также установлены следующие периоды снижения цены.

Лот № 1.

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
24.02.2020 10:00	09.03.2020 10:00	33 147 740,16
09.03.2020 10:01	23.03.2020 10:00	32 484 785,36
23.03.2020 10:01	06.04.2020 10:00	31 821 830,56
06.04.2020 10:01	20.04.2020 10:00	31 158 875,76
20.04.2020 10:01	04.05.2020 10:00	30 495 920,96

04.05.2020 10:01	18.05.2020 10:00	29 832 966,16
18.05.2020 10:01	01.06.2020 10:00	29 170 011,36
01.06.2020 10:01	15.06.2020 10:00	28 507 056,56
15.06.2020 10:01	29.06.2020 10:00	27 844 101,76
29.06.2020 10:01	13.07.2020 10:00	27 181 146,96
13.07.2020 10:01	27.07.2020 10:00	26 518 192,16
27.07.2020 10:01	10.08.2020 10:00	25 855 237,36
10.08.2020 10:01	24.08.2020 10:00	25 192 282,56

## Лот № 2.

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
24.02.2020 10:00	09.03.2020 10:00	86 930 104,32
09.03.2020 10:01	23.03.2020 10:00	84 322 201,19
23.03.2020 10:01	06.04.2020 10:00	81 714 298,06
06.04.2020 10:01	20.04.2020 10:00	79 106 394,93
20.04.2020 10:01	04.05.2020 10:00	76 498 491,80
04.05.2020 10:01	18.05.2020 10:00	73 890 588,67
18.05.2020 10:01	01.06.2020 10:00	71 282 685,54
01.06.2020 10:01	15.06.2020 10:00	68 674 782,41
15.06.2020 10:01	29.06.2020 10:00	66 066 879,28
29.06.2020 10:01	13.07.2020 10:00	63 458 976,15
13.07.2020 10:01	27.07.2020 10:00	60 851 073,02
27.07.2020 10:01	10.08.2020 10:00	58 243 169,89
10.08.2020 10:01	24.08.2020 10:00	55 635 266,76

## Лот № 3.

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
24.02.2020 10:00	09.03.2020 10:00	4 698 823,10
09.03.2020 10:01	23.03.2020 10:00	4 604 846,64
23.03.2020 10:01	06.04.2020 10:00	4 510 870,18
06.04.2020 10:01	20.04.2020 10:00	4 416 893,72
20.04.2020 10:01	04.05.2020 10:00	4 322 917,26
04.05.2020 10:01	18.05.2020 10:00	4 228 940,80
18.05.2020 10:01	01.06.2020 10:00	4 134 864,34
01.06.2020 10:01	15.06.2020 10:00	4 040 987,88
15.06.2020 10:01	29.06.2020 10:00	3 947 011,42
29.06.2020 10:01	13.07.2020 10:00	3 853 034,96
13.07.2020 10:01	27.07.2020 10:00	3 759 058,50
27.07.2020 10:01	10.08.2020 10:00	3 665 082,04
10.08.2020 10:01	24.08.2020 10:00	3 665 082,04

## Лот № 4.

Дата начала стабильной цены	Дата окончания стабильной цены	Цена
24.02.2020 10:00	09.03.2020 10:00	7 805 491,20
09.03.2020 10:01	23.03.2020 10:00	7 415 216,64
23.03.2020 10:01	06.04.2020 10:00	7 024 942,08

06.04.2020 10:01	20.04.2020 10:00	6 634 667,52
20.04.2020 10:01	04.05.2020 10:00	6 244 392,96
04.05.2020 10:01	18.05.2020 10:00	5 854 118,40
18.05.2020 10:01	01.06.2020 10:00	5 463 843,84
01.06.2020 10:01	15.06.2020 10:00	5 073 569,28
15.06.2020 10:01	29.06.2020 10:00	4 683 294,72
29.06.2020 10:01	13.07.2020 10:00	4 293 020,16
13.07.2020 10:01	27.07.2020 10:00	3 902 745,60
27.07.2020 10:01	10.08.2020 10:00	3 512 471,04
10.08.2020 10:01	24.08.2020 10:00	3 122 196,48

## Лот № 5.

<b>Дата начала стабильной цены</b>	<b>Дата окончания стабильной цены</b>	<b>Цена</b>
24.02.2020 10:00	09.03.2020 10:00	8 784 230,40
09.03.2020 10:01	23.03.2020 10:00	8 345 018,88
23.03.2020 10:01	06.04.2020 10:00	7 905 807,36
06.04.2020 10:01	20.04.2020 10:00	7 466 595,84
20.04.2020 10:01	04.05.2020 10:00	7 027 384,32
04.05.2020 10:01	18.05.2020 10:00	6 588 172,80
18.05.2020 10:01	01.06.2020 10:00	6 148 961,28
01.06.2020 10:01	15.06.2020 10:00	5 709 749,76
15.06.2020 10:01	29.06.2020 10:00	5 270 538,24
29.06.2020 10:01	13.07.2020 10:00	4 831 326,72
13.07.2020 10:01	27.07.2020 10:00	4 392 115,20
27.07.2020 10:01	10.08.2020 10:00	3 952 903,68
10.08.2020 10:01	24.08.2020 10:00	3 513 692,16

## Лот № 6.

<b>Дата начала стабильной цены</b>	<b>Дата окончания стабильной цены</b>	<b>Цена</b>
24.02.2020 10:00	09.03.2020 10:00	6 712 473,60
09.03.2020 10:01	23.03.2020 10:00	6 443 974,66
23.03.2020 10:01	06.04.2020 10:00	6 175 475,72
06.04.2020 10:01	20.04.2020 10:00	5 906 976,78
20.04.2020 10:01	04.05.2020 10:00	5 638 477,84
04.05.2020 10:01	18.05.2020 10:00	5 369 978,90
18.05.2020 10:01	01.06.2020 10:00	5 101 479,96
01.06.2020 10:01	15.06.2020 10:00	4 832 981,02
15.06.2020 10:01	29.06.2020 10:00	4 564 482,08
29.06.2020 10:01	13.07.2020 10:00	4 295 983,14
13.07.2020 10:01	27.07.2020 10:00	4 027 484,20
27.07.2020 10:01	10.08.2020 10:00	3 758 985,26
10.08.2020 10:01	24.08.2020 10:00	3 490 486,32

## Лот № 7.

<b>Дата начала стабильной цены</b>	<b>Дата окончания стабильной цены</b>	<b>Цена</b>
24.02.2020 10:00	09.03.2020 10:00	4 953 231,36

09.03.2020 10:01	23.03.2020 10:00	4 804 634,32
23.03.2020 10:01	06.04.2020 10:00	4 656 037,48
06.04.2020 10:01	20.04.2020 10:00	4 507 440,54
20.04.2020 10:01	04.05.2020 10:00	4 358 843,60
04.05.2020 10:01	18.05.2020 10:00	4 210 246,66
18.05.2020 10:01	01.06.2020 10:00	4 061 649,72
01.06.2020 10:01	15.06.2020 10:00	3 913 052,78
15.06.2020 10:01	29.06.2020 10:00	3 764 455,84
29.06.2020 10:01	13.07.2020 10:00	3 615 858,90
13.07.2020 10:01	27.07.2020 10:00	3 467 261,96
27.07.2020 10:01	10.08.2020 10:00	3 318 665,02
10.08.2020 10:01	24.08.2020 10:00	3 170 068,08

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно Протоколам № 10 от 13.07.2020 об определении участников торгов № 1455076 на участие в торгах подано: Лот № 1 – 1 заявка (ООО «Газопромышленная компания»), Лот № 2 – 1 заявка (ООО «Экотоп»), Лот № 3 – 1 заявка (ООО «Экотоп»), Лот № 4 – 3 заявки (ООО «Экотоп», ООО Торговая фирма АТБ № 3, ООО «Газопромышленная компания»), Лот № 5 – 2 заявки (ООО «Экотоп», ООО «Газопромышленная компания»), Лот № 6 – 1 заявка - (ООО «Экотоп»), Лот № 7 – 2 заявки (ООО «Экотоп», ООО «Газопромышленная компания»).

Следовательно, <...> вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также препятствий в подаче заявки. При этом подлежит защите лишь интерес в том, чтоб торги состоялись и было как можно больше участников торгов.

Протоколами № 1 от 13.07.2020 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения № 1455076 победителем по Лотам №№ 1, 4, 5, 7 признано ООО «Газопромышленная компания», по Лотам №№ 2, 3, 6 победителем признано ООО «Экотоп».

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее 10 дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Сообщение о результатах торгов размещено на ЕФРСБ 04.08.2020, в то время как жалоба <...> направлена в адрес Челябинского УФАС России 11.08.2020, в адрес Свердловского УФАС России - 14.08.2020, т.е. в пределах установленного срока.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

<...> в жалобе ссылается на то, что в соответствии с п. 1.2 Договора купли-продажи «1.2.) «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора «Имущество» а) не обременено какими-либо обязательствами «Продавца» перед третьими (сторонними) лицами, в частности, не являются предметами ранее заключенных «Продавцом» сделок купли-продажи, залога, доверительного управления, аренды и т.д., а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем; б) не внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц; в) в каком-либо споре не состоят, под каким-либо арестом не значится». Однако, Постановлением Центрального районного суда г. Челябинска в рамках расследуемого уголовного дела № 11801750104000333 вынесен судебный акт, согласно которому ООО «Старый Соболь и К» запрещено распоряжаться поименованным в нем имуществом и отчуждать его. Согласно официальной информации, размещенной на сайте <https://rosreestr.ru/> Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online, все объекты недвижимости имеют запрещение и арест (от 05.07.2018 (арест) от 23.11.2018 (запрещение)). Несмотря на аресты и запрещения, организатор торгов проводит вышеуказанные торги и объявляет победителей торгов - сообщение № 5293859 от 04.08.2020. Указанные торги проведены с нарушением и ограничением конкуренции, т.к. реальные участники, видя обременения в виде арестов, не могли участвовать в торгах, а указание в договоре купли-продажи имущества об отсутствии обременений и арестов противоречит действительности: имущество обременено правами аренды и арестовано.

Организатор торгов отметил, что Положение о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества ООО «Старый Соболь и К» утверждено залоговым кредитором ПАО «Челябинвестбанк». Постановлением Центрального районного суда города Челябинска от 19.11.2018 на имущество, принадлежащее обвиняемому <...> и третьим лицам ООО «СГ», ООО «Старый соболь и К», ООО «Нефтетрансойл», ООО «ТК Магистраль», а именно уставный капитал, недвижимое имущество, объекты автотранспорта наложен арест сроком до 05.02.2019, который Постановлениями Центрального районного суда города Челябинска от 25.01.2019, 30.04.2019 продлен до 05.08.2019. Обвиняемым по данному преступлению является <...>, которому предъявлено обвинение по ч. 4 ст. 158 УК РФ. Потерпевшими по уголовному делу заявлены гражданские иски, принятые к производству в порядке УПК РФ. Согласно п. 4 Постановление Конституционного Суда РФ от 31.01.2011 № 1-П ч. 3 ст. 115 УПК РФ во взаимосвязи с абз. 9 п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве не могут рассматриваться как допускающие в нарушение специального порядка удовлетворения в ходе конкурсного производства имущественных требований кредиторов, установленного Законом о банкротств", создание особых условий для защиты прав лиц, которые, будучи конкурсными кредиторами в деле о банкротстве лица, на имущество которого в рамках предварительного расследования по уголовному делу наложен арест, признаются гражданскими истцами по данному уголовному делу, - вне зависимости от фактических обстоятельств соответствующего уголовного дела. Иное - в нарушение требований статей 8 (часть 2), 19 (часть 1), 35 (части 1 - 3), 46 (часть 1) и 118 (часть 2) Конституции РФ -

означало бы подмену установленных федеральным законом частноправовых способов разрешения спора об имущественных правах публично-правовыми способами, ставящими отдельных конкурсных кредиторов в привилегированное положение лишь в силу их признания также субъектами уголовного судопроизводства. Таким образом, ч. 3 ст. 115 УПК РФ во взаимосвязи с абз. 9 п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве не противоречат Конституции РФ, поскольку - по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования - не предполагают наложение ареста на имущество должника, находящегося в процедуре конкурсного производства, либо сохранение ранее наложенного в рамках уголовного судопроизводства ареста на имущество должника после введения данной процедуры для обеспечения исполнения приговора в части гражданского иска в отношении отдельных лиц, являющихся конкурсными кредиторами. <...> является лицом, участвующим в деле о банкротстве ООО «Старый соболев и К» и имеет все возможные процессуальные права, предусмотренные Законом о банкротстве, в том числе и право обращения в арбитражный суд с разногласиями, касающимися порядка продажи имущества должника. Тем не менее, <...> не обращался с соответствующим заявлением, не возражал относительно порядка продажи имущества, принадлежащего ООО «Старый соболев и К».

Также организатор торгов указал, что в его адрес поступило уведомление от ПАО «Челябинвестбанк» о приостановлении торгов в связи с наложением ареста на имущество в рамках уголовного дела. Процедура торгов в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов приостановлена и будет возобновлена после снятия обеспечительных мер в рамках уголовного дела.

Согласно абз. 9 п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

По смыслу правовой позиции Конституционного Суда РФ, изложенной в ряде его решений, в том числе в Постановлениях от 25.03.2008 № 6-П и от 26.02.2010 № 4-П, однородные по своей юридической природе отношения в силу принципа юридического равенства должны регулироваться одинаковым образом. Поскольку гражданско-правовые требования о возмещении имущественного вреда, причиненного преступлением, - вне зависимости от того, подлежат они рассмотрению в гражданском или уголовном судопроизводстве, - разрешаются в соответствии с нормами гражданского законодательства, суды общей юрисдикции при рассмотрении в уголовном судопроизводстве вопросов, касающихся отношений собственности, не должны допускать подмены частноправовых механизмов разрешения споров о собственности уголовно-процессуальными средствами, направленными на достижение публично-правовых целей уголовного судопроизводства. В силу прямого указания закона с даты принятия судом решения о признании общества банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства ранее наложенные судом аресты и иные ограничения распоряжения имуществом общества снимаются без принятия об этом самостоятельного акта судом общей юрисдикции или арбитражным судом. Таким образом, в целях реального исполнения решения арбитражного суда об открытии конкурсного производства, имеющего своими целями: продажу в максимально короткие сроки имущества должника для проведения расчетов с кредиторами (и минимизации текущих расходов); обеспечение



реализации принципа равенства кредиторов; недопущение конкуренции исполнения судебных актов, - суды правильно учли, что по вопросу соотношения норм уголовного процесса об аресте имущества и соответствующих положений законодательства о банкротстве применимы разъяснения Постановления Конституционного Суда РФ от 31.01.2011 № 1-П, в п. 4 которого отмечено, что согласно Закону о банкротстве все требования кредиторов по денежным обязательствам, иные имущественные требования могут быть предъявлены только в ходе конкурсного производства. Требования кредиторов подлежат удовлетворению в порядке очередности, установленной ст. 134 Закона о банкротстве. Установление особого режима имущественных требований к должнику, не допускающего удовлетворение этих требований в индивидуальном порядке, позволяет обеспечивать определенность объема его имущества в течение всей процедуры банкротства, создавая необходимые условия для возможно более полного удовлетворения требований всех кредиторов. Иное означало бы подмену установленных федеральным законом частноправовых способов разрешения споров об имущественных правах публично-правовыми способами, ставящими отдельных конкурсных кредиторов в привилегированное положение лишь в силу их признания также субъектами уголовного судопроизводства (Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 15.12.2014 по делу № А50-1004/2014).

На основании вышеизложенного Комиссия Свердловского УФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу <...> признать необоснованной.
2. В обжалуемых действиях (бездействии) организатора торгов в лице <...> - конкурсного управляющего ООО «Старый Соболь и К» нарушений не выявлено.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.