



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

РЕШЕНИЕ 064/01/18.1-1540/2023
о признании жалобы обоснованной

ООО «Восход»
пр-кт Энтузиастов, д. 1Б,
п.Пробуждение, с.п. Новопушкинское,
м.р-н Энгельсский, Саратовская обл.,
413151
avpuzin@mail.ru vsk23@list.ru

ЭТП "ЦЕНТР"
etpcentr@list.ru

Шабунин Иван Александрович
410002 г. Саратов, ул. Мичурина,
д.140/142, кв.26
apfk-buss@yandex.ru

РЕШЕНИЕ 064/01/18.1-1540/2023 о признании жалобы обоснованной

12 декабря 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. П.Э. Кошманов – заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. И.К. Маклецова – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. А.П. Алексеев – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

Шабунина И.А. – заявителя (паспорт обозревался),
рассмотрев жалобу Шабунина И.А. на действия ООО «Восход» при проведении аукциона по продаже нежилого помещения №23000001770000000045, лот №4, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

23.11.2023 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Шабунина И.А.



2023-10779

(далее – Заявитель) на действия ООО «Восход» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже нежилого помещения №23000001770000000045, лот №4 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

08.10.2023 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение №23000001770000000045 по продаже нежилого помещения.

Предметом Аукциона является Нежилое помещение 516,5кв.м., кад. № 64:41:410349:215 Саратовская обл., г. Балашов ул.30 лет Победы, д.156, пом. 3.

Как указывает Заявитель, Организатором торгов допущены существенные нарушения действующего законодательства при публикации информации о проведении торгов, а именно Организатор торгов при внесении изменений в извещение не увеличил срок для подачи заявок, срок окончания приема заявок, а также срок для проведения аукциона.

Согласно п. 1 ст. 56 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее – Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Исходя из п.1 ст. 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

08.11.2023 Организатор торгов опубликовал на официальном сайте torgi.gov.ru, на ЭТП «ЦЕНТР» и в официальном печатном издании – газете «Саратовская областная газета – регион 64» извещение о проведении торгов.

Согласно п.10 ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ № 47 о проведении поверенным Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области ООО «Восход» открытого аукциона по реализации арестованного имущества в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на электронной площадке (ЭТП) «ЦЕНТР» etpcentr.ru и иными нормативными документами электронной площадки) (далее – Извещение) дата и время начала приема заявок 08.11.2023; дата и время окончания приема заявок 17.11.2023; дата, время и место рассмотрения заявок 20.11.2023 (ЭТП) «ЦЕНТР»

etrcentr.ru; дата, время и место проведения аукциона в электронной форме 22.11.2023 с 09:00 по московскому времени (ЭТП) «ЦЕНТР» etrcentr.ru.

14.11.2023 Организатором торгов было размещено извещение о технической ошибке, а именно в адресе объекта был неправильно указан номер помещения: ошибочный вариант 516,5 кв.м., кад. № 64:41:410349:215 Саратовская обл., г. Балашов ул.30 лет Победы, д.156, пом. 3; правильный вариант 516,5кв.м., кад. № 64:41:410349:215 Саратовская обл., г. Балашов ул.30 лет Победы, д.156, пом. 43.

Опубликовав 14.11.2023 извещение о технической ошибке в отношении лота №4, Организатор торгов не увеличил срок для подачи заявок, срок окончания приема заявок, а также срок для проведения аукциона.

Организатор торгов пояснил, что Извещение было опубликовано 08.11.2023, проведение аукциона назначено на 22.11.2023, то есть на 15 календарный день с момента публикации Извещения, что не противоречит нормам Закона об ипотеке. Помимо этого, Организатором торгов, при обнаружении опечатки, были незамедлительно внесены изменения, опубликованные во всех источниках, включая печатное издание.

В соответствии с п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Задачей аукциона является реализация товарно-материальных ценностей недвижимого имущество по высокой цене. Для того чтобы имущество было реализовано по высокой цене, необходимо наибольшее количество участников на аукционе.

Поскольку 14.11.2023 Организатор торгов опубликовал Извещение о технической ошибке для потенциальных участников, заинтересованных в приобретении нежилого помещения №3, могла появиться прямая заинтересованность в приобретении помещения №43.

Таким образом, отсутствия продления сроков для подачи заявок, сроков окончания приема заявок, а также сроков для проведения аукциона, следующего за публикацией извещения о технической ошибке, создало ситуацию при которой лица, желающие приобрести недвижимое имущество, были извещены за 8 (восемь) дней до даты проведения аукциона в электронной форме, что противоречит п.3 ст. 57 Закона об ипотеке.

На рассмотрении жалобы Организатор торгов не присутствовал, не представил доказательств, подтверждающих правомерность своих действий.

При таких обстоятельствах довод жалобы признается обоснованным.

Согласно информации представленной Организатором аукциона 23.11.2023 между ООО «Восход» и покупателем – гр. Фроловым К.Ю был заключен договор

купли-продажи имущества, ввиду чего Комиссия решила предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов Организатору аукциона не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Шабунина И.А. на действия ООО «Восход» при проведении аукциона по продаже нежилого помещения №23000001770000000045, лот №4 обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

3. Предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов Организатору аукциона не выдавать в связи с заключением договора.

4. Передать материалы жалобы уполномоченному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждения дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
комиссии:

Кошманов П.Э.

Члены комиссии:

Маклецова И.К.

Алексеев А.П.

Исп.Алексеев А.П.
тел.(8452) 27-58-31 доб.129