



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**по делу №026/10/39.12-1941/2022 о рассмотрении материалов
в отношении недобросовестных участников аукциона**

16 ноября 2022 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению заявлений о включении сведений недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Дзыба А.З. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

рассмотрев сведения, поступившие от Управления имущественных и земельных отношений Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края о внесении сведений в отношении [redacted] реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам проведения аукциона от 15.09.2022 года по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:26:010605:23, руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Управление имущественных и земельных отношений Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края поступили материалы о внесении сведений в отношении [redacted] реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам проведения аукциона от 15.09.2022 года по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:26:010605:23.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края указывает, что [redacted] уклонился (отказался) от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона [redacted] заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения [redacted] г заключения договора по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:26:010605:23, установила следующее:

15.09.2022 г. состоялся открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:26:010605:23.

По результатам аукциона победителем был признан [redacted]

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края письмом (исх. № 4108 от 26.09.2022 года) передало [redacted] от экземпляра договора для подписания.

[redacted], договоры были получены 26.09.2022 года, о чем на сопроводительном письме имеется отметка о получении договоров лично победителем.

Так же в материалы дела представлены договоры, на которых вместо подписи о заключении договора _____, 12.10.2022 года поставлена отметка об отказе от подписания договора.

Таким образом, материалами дела подтверждается факт отказа победителя от заключения договора по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:26:010605:23.

В соответствии с нормами части 26 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно части 30 статьи 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Исследовав обстоятельства рассматриваемого дела, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием. Подав заявку, а в дальнейшем участвовав в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене на условиях указанных в документации. Следовательно, _____ имел представление о необходимости заключения договора, а так же об обязанностях, наступающих при признании его победителем торгов. Так же _____ подавая заявку на участие в аукционе вправе был ознакомиться с земельным участком являющимся предметом торгов и должен был просчитать все потенциально возможные риски в случае приобретения права аренды данного участка и принимать решение о выгоды или невыгоды сделки до момента подачи заявки на аукцион.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, представлены Управлением имущественных и земельных отношений Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в полном объеме.

- участник аукциона: _____

- По _____ Федерации, Ставропольский край, _____

С _____

- предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером №

26:26:010605:23, площадью 1034 кв.м, местоположение: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гагарина-Красных партизан, 29/21, разрешенное использование: магазины. Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

- дата проведения аукциона: 15.09.2022 года.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на уклонение

от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:26:010605:23.

Руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Требования Управления имущественных и земельных отношений Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края о внесении сведений в отношении _____ реестр недобросовестных участников аукциона – удовлетворить.

2. Признать _____ «лонившимся от заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером № 26:26:010605:23, площадью 1034 кв.м, местоположение: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гагарина-Красных партизан, 29/21, разрешенное использование: магазины. Срок аренды – 1 год 6 месяцев.


3. Включить сведения в отношении _____ в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.


4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении _____ в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15.

Заместитель председателя комиссии

 И.Н. Гритчин

Члены комиссии

 А.З. Дзыба

 А.Ю. Лазебный