

Жалоба

ИСХ: №1

Дата: 26.02.2023

Адрес официального сайта на котором размещены торги: torgi.gov.ru

Номер извещения, дата публикации: 22000138250000000040 от 15.02.2023

Вид торгов: реализация имущества должников

Обжалуемые действия: ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Доводы Жалобы:

15.02.2023 года на сайте torgi.gov.ru было размещено извещение

22000138250000000040 о продаже Квартира общей площадью 45,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Отрадное, шоссе Алтуфьевское, д. 18, кв. 405, к/н: 77:02:0008002:1471.

Я решил принять участие в процедуре от лица собственного ИП, так как на него была оформлена ЭЦП. В результате я столкнулся с тем, что организатор торгов опубликовал:

Во-первых, в двух разных источниках разные комплекты документов, необходимые для участия в процедуре. Во-вторых, часть запрашиваемым организатором процедуры документов просто являются странными, излишними и не позволяет принять участие в процедуре. А их непредоставление, по смыслу требования организатора торгов, влечет за собой отклонение участника. Что, безусловно, ограничивает конкуренцию.

Так в БОИ «Московские торги» №6 от 13.02.2023 года написано, что участник процедуры должен предоставить следующие документы:

1. платежный документ об оплате задатка;
2. паспорт (с приложением всех страниц),
3. ИНН
4. анкета-сведения;
5. – заявка на участие в торгах;
6. сведения о происхождении денежных средств; Каким образом и в какой форме участник процедуры должен предоставить данную информацию – организатором процедуры не сообщается.
7. согласие супруга на приобретение имущества,
8. Свидетельство о регистрации,
9. Свидетельство о постановке на учет
10. Выписка из ЕГРИП
11. Бухгалтерский баланс

На сайте торговой процедуры [lot-online.ru https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=701342](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=701342) организатор процедуры приводит иной список документов, необходимых для участия в процедуре:

1. паспорт (с приложением всех страниц),
2. ИНН
3. анкета-сведения;
4. – заявка на участие в торгах;
5. Свидетельство о регистрации,
7. Выписка из ЕГРИП
8. Бухгалтерский баланс
9. Справка о бенефициарах
10. Персональные данные

а также:

11. Опись заявки аж в двух экземплярах. Не предоставление описи в 2 экземплярах влечет за собой отклонение заявки? (Пункт 9 в Форме Заявка, требования к документам для ИП)

12. Форма **СВЕДЕНИЯ, ПОЛУЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ ИДЕНТИФИКАЦИИ КЛИЕНТОВ – ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЕЙ — ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ.** В данном документе содержатся весьма странные и излишние требования к участнику процедуры:

П. 2.4. Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с некредитной финансовой организацией, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях): - **НЕ совсем понятно, что нужно организатору процедуры**

П 2.6 Сведения о деловой репутации (отзывы в произвольной письменной форме, при возможности их получения) о юридическом лице других клиентов данной организации, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых юридическое лицо находится (находилось) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации данного юридического лица): - **зачем организатору торгов должников нужны отзывы об участнике процедуры?**

П 3.1. Сведения, предусмотренные приложением I к настоящему Положению: - **Однако Приложение I к настоящему Положению не опубликовано организатором торгов.**

Анкета для индивидуального предпринимателя п.17 – участник процедуры должен предоставить *Сведения об отсутствии в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в кредитную организацию; сведения об отсутствии фактов неисполнения юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; данные о рейтинге юридического лица (при наличии).* – **какую информацию должен предоставить в этой графе ИП непонятно**

На ЭТП lot-online.ru организатором торгов указано, что В заявке на участие (пункт 6 списка необходимых документов для ИП в Заявке на участие) для ИП тот должен предоставить не просто Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ) , а полученное у нотариуса не ранее чем за шесть месяцев до даты начала подачи заявок; **Почему не ранее 6 месяцев до даты подачи заявок? Ведь в законе такого нет, а главенствующая роль в согласии супруги\супруга это срок действия согласия. Почему такого требования нет для участника процедуры физического лица?**

Ответы на эти вопросы мы попытались задать организатору торгов: по телефону +79156141188 нам ответили, что вся информация на сайте. Мы написали запрос на разъяснение информации через форму на сайте lot-online.ru. Но нам никто не ответил.

Считаю, что организатор торгов должен был разместить единые требования к документам, которые должен предоставить участник процедуры. Кроме того, документы должны носить

однозначный, четкий смысл, не иметь многозначности и бессмысленности. А если уж участник процедуры чего-то не понимает, то отвечать на его запросы. Наличие таких вот путанных документов и требований ограничивает конкуренцию, а организатору торгов дает возможность отклонить ту или иную заявку, за непредоставление полного комплекта документов.

В этой связи прошу ФАС:

1. рассмотреть мое обращение и отменить процедуру в связи с наличием противоречий, излишних требований к участнику процедуры ИП
2. обязать организатора установить единый и четкий список документов, необходимый для участия в процедуре, приложить недостающие формы, убрать излишние, не имеющие никакого смысла документы.

Приложения:

1. копия паспорта *на ЗСД*
2. объявление о проведение торгов в журнале Московские торги *на 1СД*
3. форма «сведения для ИП, размещенная организатором торгов на сайте lot-online.ru *на 2СД*
4. форма «Заявка», размещенная на сайте lot-online.ru