

ЖАЛОБА

На официальном сайте на сайтах www.torgi.gov.ru муниципальное казенное учреждение «Местная администрация с.п.Аушигер разместила сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена.

- 1.Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация с.п.Аушигер.
- 2.Собственник земельных участков (Продавец) – «Местная администрация с.п.Аушигер.
- 3.Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация с.п.Аушигер.
- 4.Форма аукциона – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.
- 5.Место, дата и время проведения аукциона, срок подведения итогов: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский район, с.п.Аушигер, ул. Бицуева, 118, кабинет землеустроителя 31 декабря 2021г. в 10ч.00м. по московскому времени.

Заявитель:

На данный аукцион было выставлено 6 участков, мною в соответствии с требованиями закона и аукционной документации было подано заявок на все 6 лотов, в установленные сроки.

Лот №1: Земельный участок площадь: 6566 кв.м.; кадастровый номер: 07:05:1300000:18 учетный номер 65; местоположение: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский район, 2000м. юго-западнее с.п. Аушигер категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для развития садоводства

Лот №2: Земельный участок площадь: площадь: 6585 кв.м.; кадастровый номер: 07:05:1300000:18 учетный номер 66; местоположение: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский район, 2000м. юго-западнее с.п. Аушигер

№ 3 площадь: 813 кв.м.; кадастровый номер 07:05:1300000:18 учётный номер 114 ; местоположение: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский район, 2000м. юго-западнее с.п. Аушигер, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: садоводство

Лот №4: Земельный участок площадь: площадь: площадь: 1756 кв.м.; кадастровый номер: 07:05:1300000:18 учетный номер 94; местоположение: Кабардино-Балкарская Республика,

Черекский район, 2000м. юго-западнее с.п. Аушигер категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для развития садоводства

Лот №5: Земельный участок площадь: площадь: площадь: площадь: 928 кв.м.; кадастровый номер: 07:05:1300000:18 учетный номер 95; местоположение: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский район, 2000м. юго-западнее с.п. Аушигер; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для развития садоводства

№ 6 площадь: 6601 кв.м.; кадастровый номер: 07:05:1300000:18 учетный номер 37; местоположение: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский район, 2000м. юго-западнее с.п. Аушигер, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: сельхоз использование.

В Черекском районе практикуется не допускать не угодных участников аукциона на торги, по мнимым причинам. Которые носят формальный характер и не имеют ничего общего и к действующему законодательству, ни к порядку проведения аукциона в рамках законодательства.

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ организатор торгов обозначил условия, при которых заявитель не допускается к участию в аукционе, а именно:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Мои заявки соответствуют всем пунктам, указанным в извещении. Но я не допущена по основанию - связи с представлением заявки на участие в аукционе по не установленной форме.

Считаю, что организатор торгов намеренно по формальным причинам не допустил меня к участию в аукционе, тем самым нарушив мои права.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. N135ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим Положением. 3.1. Комиссия создается в целях обеспечения проведения торгов на право заключения договоров аренды федерального имущества.

3.2. В задачи Комиссии входит:

3.2.1. Обеспечение объективности и беспристрастности при рассмотрении заявок на участие в торгах, поданных на бумажном носителе, либо поданных в форме электронных документов и подписанных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.2.2. Соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и недопущение дискриминации при заключении договоров аренды объектов недвижимости путем проведения торгов;

3.2.3. Устранение возможностей злоупотребления и коррупции при заключении договоров аренды объектов недвижимости путем проведения торгов.

Комиссия обязана:

6.1.1. Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе;

6.1.2. Исполнять предписания уполномоченных на осуществление контроля в сфере проведения торгов на право заключения договоров аренды органов власти об устранении выявленных ими нарушений законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о проведении торгов;

6.1.3. Не проводить переговоры с участниками аукциона до проведения аукциона и во время его проведения, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе

8.1. Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о проведении торгов на право заключения договора аренды на объекты федеральной собственности, нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Член Комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации может быть заменен по решению организатора торгов.

8.3. В случае если члену Комиссии станет известно о нарушении другим членом Комиссии законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю Комиссии в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

8.4. Члены Комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения торгов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно протоколу, об определении состава участников торгов я не допущена к участию по причине представления документов, не соответствующих установленным к ним требованиям. Поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за арендуемого и продаваемого имущества и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота) отклоняя заявку организатор торгов сослался на представление документов не соответствующих установленным к ним требованиям. Однако такое нарушение по смыслу названной нормы может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае не поступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов В то же время факт поступления задатка на счет должника на дату составления протокола установлен. Фактически сложилась ситуация, при которой положение закона направленное на обеспечение прав лиц, желающих принять участие в аукционе, истолковано организатором торгов не в соответствии с его назначением. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за арендуемое. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных арендаторов, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям (в рассматриваемом случае не допущены где три где четыре подавших заявки участника) не соответствует целям конкурсного производства.

П.8 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;

2. не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях(участниках) о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статье реестре недобросовестных участников аукциона.

Это перечень оснований для не допуска, и он является исчерпывающим
Аукцион по лотам №1,2,3,4,5,6 по которым в соответствии с п.12 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на основании результатов рассмотрения заявок допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона только один заявитель, аукцион признать несостоявшимся, приостановить заключение договора аренды, до рассмотрения моей жалобы, причём по трем лотам один победитель.

Все вышеизложенные обстоятельства нарушения моих прав.

Действия организатора торгов привели к тому, что остальные участники торгов получили преимущество передо мной при проведении торгов, что является недопустимым в соответствии с вышеуказанными законами.

На основании изложенного

Прошу:

1. Отменить протоколы, по лотам №1,2,3,4,5,6 по которым по которым в соответствии с п.12 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на основании результатов рассмотрения заявок допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона только один заявитель, аукцион признать несостоявшимся с единственным участником и приостановить заключение договора с «якобы» победителями аукциона.
2. Приостановить проведение и не допустить заключение договора аренды по указанным лотам, до вынесения решения по моей жалобе.
3. Рассмотреть мою жалобу в соответствии с действующим законодательством

Приложение:

1. Копия заявок на аукцион.
2. Копия паспорта.