



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «Перспектива»

e-mail: etp.profit@mail.ru

Для сведения:

Управлению Росреестра по

Нижегородской области

e-mail: upr@r52.rosreestr.ru

НП «УрСО АУ»

e-mail: npursoau@mail.ru

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-3100/2019

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-24688 от 25.09.2019) на действия (бездействие) финансового управляющего <...>, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 1728-ОТПП на сайте - <http://www.etp-profit.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Объект недвижимости (нежилое помещение), этажность 1, общ. площадь 51,5 кв.м., кадастровый № 52:48:1200002:2708, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская обл., с. Сеченово, ул. Советская, д. 19Д/1; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов под зданием магазина, общ. площадь 52,00 кв.м., кадастровый № 52:48:1200002:2771, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская обл., с. Сеченово, ул. Советская, д. 19Д/1.

1. Рассмотрение жалобы состоится **03.10.2019 в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части **заключения договора. Договор**, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является **ничтожным**.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- определение суда о назначении финансовым управляющим;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке и условиях продажи имущества);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до **02.10.2019**, по электронной почте – **to66@fas.gov.ru**, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- письменные пояснения по доводам жалобы;
- зарегистрирована ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества <...> на электронной площадке <http://www.etp-profit.ru>.

Все копии представляются в надлежащем образом заверенном виде. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-24688 от 25.09.2019) на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.