



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

24.12.2021 № 8/15265

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Отдел по Кармаскалинскому району
Управления по работе с
территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
453020, РБ, Кармаскалинский р-н,
с. Кармаскалы, ул. Худайбердина, д. 10

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО 002/07/3-2462/2021

21.12.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

- начальника отдела антимонопольного контроля
товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан

– специалиста 1 разряда отдела антимонопольного
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан,

в отсутствии представителей ИП Главы КФХ Рафиковой Н.М. и Отдела
по Кармаскалинскому району Управления по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан,

0200946

рассмотрев жалобу ИП Главы КФХ Рафиковой Наи́ли Мударисовны (453477, РБ, Аургазинский р-н, д. Староабсалямово, ул. Пушкина, д. 15) от 02.12.2021 вх.№20112 на действия Отдела по Кармаскалинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (453020, РБ, Кармаскалинский р-н, с. Кармаскалы, ул. Худайбердина, д. 10) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: ориентир: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, Карламанский сельсовет, в 1900 м на запад от д. Улукулево, кадастровый номер 02:31:060201:33:3У1, площадью 77300 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (лот №12, извещение №230921/10815473/01 размещено на сайте torgi.gov.ru),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба ИП Главы КФХ Рафиковой Наи́ли Мударисовны (453477, РБ, Аургазинский р-н, д. Староабсалямово, ул. Пушкина, д. 15) от 02.12.2021 вх.№20112 на действия Отдела по Кармаскалинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (453020, РБ, Кармаскалинский р-н, с. Кармаскалы, ул. Худайбердина, д. 10) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: ориентир: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, Карламанский сельсовет, в 1900 м на запад от д. Улукулево, кадастровый номер 02:31:060201:33:3У1, площадью 77300 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (лот №12, извещение №230921/10815473/01 размещено на сайте torgi.gov.ru).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отказе удовлетворения заявления о намерении на участие в аукционе.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представлена письменная позиция от 13.12.2021 вх.№ 20848.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующего в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица,

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

23.09.2021 Организатором торгов на официальном сайте torgi.gov.ru размещено извещение №230921/10815473/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: ориентир: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, Карламанский сельсовет, в 1900 м на запад от д. Улукулево, кадастровый номер 02:31:060201:33:3У1, площадью 77300 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (лот №12).

Согласно п.4 ст. 39.18 ЗК РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

В соответствии с п.7 ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Согласно Обзору судебной практики по делам, связанным с предоставлением земельных участков сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения сельскохозяйственного производства, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.12.2020 предоставление земельного участка без проведения торгов допускается только в отсутствие заявлений от других заинтересованных лиц. В целях выявления таких лиц статьей 39.18 ЗК РФ предусмотрено опубликование извещения о предоставлении земельного участка для соответствующих целей. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных лиц о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган вправе предоставить земельный участок в аренду без торгов.

Как следует из материалов жалобы, Заявителем в адрес Отдела по Кармаскалинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан было направлено заявление о намерении участвовать в аукционе.

Данное заявление было зарегистрировано уполномоченным органом 21.10.2021 за вх.№ТО-05-24-вх-70.

Отделом в адрес Заявителя было направлено письмо от 17.11.2021 №ТО-05-24-исх-23 об отказе в удовлетворении заявления.

В ст. 39.16 ЗК РФ изложен перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка. При этом Отделом не представлено доказательств того, что отказ Заявителю в предоставлении земельного участка подпадает под перечень оснований, изложенный в ст. 39.16 ЗК РФ.

Таким образом, учитывая наличие двух поступивших заявлений о намерении участвовать в аукционе, уполномоченный орган обязан был провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: ориентир: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, Карламанский сельсовет, в 1900 м на запад от д. Улукулево, кадастровый номер 02:31:060201:33:3У1, площадью 77300 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (лот №12).

Таким образом, действия Организатора торгов в части непроведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка содержат признаки нарушения ч.1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу ИП Главы КФХ Рафиковой Наиля Мударисовны (453477, РБ, Аургазинский р-н, д. Староабсалямово, ул. Пушкина, д. 15) от 02.12.2021 вх.№20112 на действия Отдела по Кармаскалинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (453020, РБ, Кармаскалинский р-н, с. Кармаскалы, ул. Худайбердина, д. 10) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: ориентир: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, Карламанский сельсовет, в 1900 м на запад от д. Улукулево, кадастровый номер 02:31:060201:33:3У1, площадью 77300 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (лот №12, извещение №230921/10815473/01 размещено на сайте torgi.gov.ru) в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции без рассмотрения.

2. Передать материалы жалобы должностному лицу Башкортостанского УФАС России для рассмотрения вопроса о наличии или отсутствии в действиях Отдела по Кармаскалинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан признаков нарушения ст. 15 Закона о защите конкуренции.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.