

**Обращение с ЕПГУ № 699247462 от 05.02.2020**

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

**Данные обращения**

Исходящий номер ЕПГУ: **699247462**      Дата исх. ЕПГУ: **05.02.2020 00:57**

Регистрационный номер:                      Дата регистрации:

Срок исполнения:                                Дата исполнения:

Исполнитель:

Подразделение:

**Московское УФАС России**

Наименование антимонопольного органа: **Московское УФАС России**

**Данные заявителя:**

Тип заявителя: **Физическое лицо**

**Данные запроса:**

**Текст обращения:**

## Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
ООО Консалтинговая Группа "М-Лигал"	108803, г. Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, д. 126, кв. 56/1	7733813842, 1127746701026		<p>Жалоба на действия организатора торгов по извещению №170120/34705371/05 лот №7</p> <p><b>1.Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<a href="https://torgi.gov.ru">https://torgi.gov.ru</a>)</b></p> <p>Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.</p> <p>Организатор торгов: ООО Консалтинговая группа “М-Лигал” Фактический Адрес: 101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В Телефон: 89252442000 Факс: - E-mail: <a href="mailto:mligalgruppa@gmail.com">mligalgruppa@gmail.com</a>, не представил на официальном сайте образцы анкеты, заявки на участие, договор задатка, договор купли-продажи, который будет подписываться с победителем.</p> <p>Доступ к этим документам есть только на электронной площадке <a href="https://arest.tenderstandart.ru/">https://arest.tenderstandart.ru/</a>.</p> <p>Также в извещении №170120/34705371/05 не указано, как определяется победитель торгов.</p>

2.Организатором торгов представлена не полная информация по лоту, а именно: в лоте 7 извещения № 170120/34705371/05 не приложена к документам по лоту выписка из домовой книги о зарегистрированных в квартире гражданах по адресу: Московская область, г.Красногорск, Волоколамское шоссе д. 10, кв. 10 . Вышеуказанный документ имеет существенное значение для участников при принятии решения об участии в торгах и указании ставки по лоту.

При этом, в результате электронной переписки с электронного адреса: dmitriy06111971@gmail.com на электронный адрес: mlialgruppa@gmail.com с организатором торгов ООО Консалтинговая группа “М-Лигал” выяснилось, что данная выписка из домовой книги на вышеуказанную квартиру имеется у организатора торгов.

3.В договоре купли-продажи, который выложен на сайте электронной площадки <https://arest.tenderstandart.ru/> и будет заключаться с победителем вышеуказанного аукциона, есть пункт 3.2: «Лица, сохраняющие право пользования и регистрации после приобретения покупателем Имущества отсутствуют», но по информации из вышеуказанной электронной переписки с организатором в квартире по адресу: Московская область, г.Красногорск, Волоколамское шоссе д. 10, кв. 10 проживает четверо граждан, имеющих постоянную регистрацию с 1965г., 1981г., 1988г., 2000г. В соответствии с выпиской из ЕГРН на вышеуказанную квартиру право собственности на заложенную квартиру возникло у должников в 2004г. Поэтому есть веские основания полагать, что в квартире зарегистрированы граждане, отказавшиеся в свое время от приватизации и имеющие бессрочное право пользования квартирой и пунктом 3.2 Договора купли-продажи организатор вводит в заблуждение участников торгов.

Согласно Постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений

раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (далее - Постановление Пленума ВС РФ № 25), оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения.

Таким образом, следует признать, что каждое действие, совершенное при проведении торгов, должно соответствовать, кроме формальных правил проведения конкретного вида торгов, еще и общим правилам такого способа заключения.

Вместе с тем в настоящем случае действия Организатора торгов таким правилам не соответствовали.

Прошу

1. Признать жалобу обоснованной и при необходимости выдать ООО Консалтинговая Группа "М-Лигал" предписания об устранении допущенных нарушений.
2. Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

Приложение:

- 1.Извещение о проведении Торгов № 170120/34705371/05
- 2.Договор купли-продажи
- 3.Скриншот переписки по электронной почте с организатором торгов ООО Консалтинговой Группой "М-Лигал"

				<b>4. Информация о лоте, выложенная на сайте <a href="https://torgi.gov.ru">https://torgi.gov.ru</a></b>
--	--	--	--	--