



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тамбовской области

ул. Державинская, 1, г. Тамбов, 392000  
Тел. (4752) 71-36-00, факс (4752) 71-35-33  
e-mail: to68@fas.gov.ru

09.02.2024 № 80/541/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

393000, Тамбовская область,

Организатор торгов:

МТУ Росимущества  
в Тамбовской и Липецкой областях  
392000, г. Тамбов, ул. Московская, д. 65  
tu68@rosim.gov.ru

Электронная площадка:

121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко,  
д. 23А, 25 этаж, помещение 1  
ko@rts-tender.ru

### РЕШЕНИЕ

#### о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров по делу № 068/10/18.1-67/2024

Резолютивная часть решения оглашена «08» февраля 2024 года.  
В полном объеме решение изготовлено «09» февраля 2024 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии - руководитель управления Гречишников Е.А.,

члены:

заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Мазаева С.В.,

заместитель начальника отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Вислобокова Е.М.,

в присутствии представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом Тамбовской и Липецкой областях (далее - МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, Организатор торгов) - \_\_\_\_\_ (доверенность от 14.12.2023 № 112);

в отсутствие заявителя, надлежаще извещен,



2024-577



рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу (далее - Заявитель) на действия МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях при проведении аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества по лоту № 4,

### УСТАНОВИЛА:

29.09.2023 года в адрес МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях от УФССП России по Тамбовской области поступила заявка на реализацию на торгах арестованного имущества физического лица по исполнительному производству №2 0315/23/68033-ИП от 10.05.2023 в следующем составе: здание жилое, площадь 179,4 кв.м., собственность, кадастровый номер объекта 68:29:0103001:104, и земельный участок, площадью 837 кв.м., разрешенное использование: под жилой дом, кадастровый номер объекта 68:29:0103001:20, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д.100.

17.01.2024 МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях объявило торги в форме электронного аукциона по реализации вышеуказанного имущества, в том числе по лоту № 4 – земельный участок.

Извещение о проведении торговой процедуры № 1/2024 опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 17.01.2024 № 5/3 (27702), размещено на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/> (извещение № 21000001140000000251) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на электронной торговой площадке ОСО «РТС-Тендер» (процедура № 21000001140000000251), а также на официальном сайте Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях [tu68.rosim.ru](http://tu68.rosim.ru).

Дата проведения торгов - 02.02.2024 в 10:00.

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 01.02.2024 года, сформированного на сайте ООО «РТС-Тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>), с последующей миграцией, предусмотренной функционалом данной площадки, на сайт ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/>), по лотам № 2, 3, 4 электронного аукциона №21000001140000000251 заявки на участие в аукционе не поступили, аукцион по продаже арестованного имущества в электронной форме признан несостоявшимся.

Енгальчев Д.Р. обратился с жалобой (вх. от 01.02.2024 № 757/24) в Тамбовское УФАС России. В качестве доводов в жалобе Заявитель указал, что МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях в извещении указало недостоверные сведения о параметрах выставяемого на торги имущества, а именно, площадь земельного участка, выставленного на торги фактически имеет меньшую площадь—784 кв.м, что подтверждается визуальным осмотром земельного участка и ситуационным планом границ земельного участка от 26.09.2023, предоставленного собственником арестованного и реализуемого имущества. Кроме того, заявитель приводит довод о том, что в нарушение пункта 3 части 4 статьи 85 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ отсутствует заключение оценщика на имущество по лоту № 4.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Изучив материалы данных торгов, а также представленные пояснения и документы, Комиссия Тамбовского УФАС России установила следующие обстоятельства.



В соответствии с заявкой от 19.09.2023 № 68033/23/124080, постановлением судебного пристава-исполнителя Ленинского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области о передаче на реализацию на торгах имущества от 19.09.2023, уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 29.09.2023 № 68902/23/31333-ЕМ, а также актом передачи арестованного имущества на торги от 17.10.2023 № 68-000957 Организатору торгов вместе с имуществом переданы правоустанавливающие документы, содержащие технические характеристики, и документ, определяющий стоимость имущества.

Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2023-222848578 от 02.10.2023, представленной Организатором торгов в материалы дела, указаны следующие характеристики реализуемого арестованного имущества: здание, назначение объекта - жилое, площадь 179,4 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д.100, собственность, кадастровый номер объекта 68:29:0103001:104 и земельный участок, площадью 837 кв.м., разрешенное использование: под жилой дом, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д.100, собственность, кадастровый номер объекта 68:29:0103001:20.

Таким образом, довод о недостоверности сведений в извещении о параметрах выставляемого на торги имущества, не нашел своего подтверждения.

Довод жалобы об отсутствии заключения оценщика на объекты недвижимости по лоту № 4 в нарушение пункта 3 части 4 статьи 85 Закона об исполнительном производстве Комиссия также признает необоснованным в силу следующего.

Начальная стоимость продажи имущества на публичных торгах определена в исполнительном листе по делу № 2-2243/2022 от 08.12.2022, а также в решении Ленинского районного суда г. Тамбова по делу №2-2243/2022 от 08.12.2022 об обращении взыскания на предмет залога по договору ипотеки, принадлежащий должнику реализуемого имущества.

Заявитель на заседание Комиссии 08.02.2024 не явился, был уведомлен надлежащим образом. Доказательств нарушения его прав при проведении рассматриваемого аукциона не представил.

Исходя из указанного, в действиях МТУ Росимуществом в Тамбовской и Липецкой областях не установлено нарушение порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи, Комиссия Тамбовского УФАС России приходит к выводу о необоснованности жалобы Енгальчева Д.Р.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**




1. Признать жалобу **Енгальчева Д.Р.** на действия организатора торгов - МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях при проведении аукциона в электронной форме № 2100000114000000251 по продаже арестованного имущества по лоту № 4 необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Тамбовского УФАС России от 02.02.2024 № ЕГ/422/24.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии  
Члены комиссии

 Е.А. Гречишникова  
 С.В. Мазаева  
 Е.М. Вислобокова