

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)  
E-mail: to77@fas.gov.ru

**От Общества с ограниченной ответственностью  
"БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Адрес: 164500, Архангельская область, г. Северодвинск,  
проспект Ленина, д. 16/1, офис 2

**Обращение в УФАС по г. Москве**

(реестровый номер электронного аукциона: 027300000012001653)

**Государственный заказчик:** Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов города Москвы.

Адрес: 129090, город Москва, проспект Мира, дом 9, стр. 1

**Победитель аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью "БЕЛОЕ  
МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Адрес: 164501, обл. Архангельская, г. Северодвинск, проспект Ленина, дом 16/1, офис  
2

Контактное лицо: Васильев Иван Вячеславович

**Оператор электронной площадки:**

Наименование: АО «ЕЭТП»

Адрес электронной площадки в Интернет: <http://roseltorg.ru>

**Общая информация о закупке:**

Способ определения поставщика: электронный аукцион на оказание услуг или  
выполнение работ по капитальному ремонту.

Наименование объекта закупки: (КР-006077-20) Выполнение работ по  
капитальному ремонту общего имущества (ремонт подъездов) в  
многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЗАО, Солнцевский просп. 5.

Начальная (максимальная) цена контракта: 10 322 310.51 рублей.

**Хронология событий:**

15.09.2020 года в 14:24 (МСК) размещен документ «Извещение о  
проведении электронного аукциона (ПП РФ 615) от 15.09.2020  
№0273000000120016530001».

15.09.2020 года в 14:24 (МСК) закупка №027300000012001653

автоматически переведена на этап «Подача заявок».

**06.10.2020** года в 10:01 (МСК) закупка №027300000012001653 автоматически переведена на этап «Работа комиссии».

**12.10.2020** года в 12:08 (МСК) размещен «Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) от 09.10.2020 №0273000000120016530003» для закупки №027300000012001653.

**12.10.2020** года в 12:08 (МСК) закупка №027300000012001653 автоматически переведена на этап «Процедура завершена».

**12.10.2020** года в 12:20 (МСК) размещен «Протокол проведения электронного аукциона (ПП РФ 615) от 12.10.2020 №0273000000120016530004» для закупки №027300000012001653.

Согласно протоколу проведения электронного аукциона: (КР-006077-20) Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт подъездов) в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЗАО, Солнцевский просп. 5 от 12.10.2020 года, победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью "БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ" с предложением о цене контракта 8 670 740, 91 руб. (восемь миллионов шестьсот семьдесят тысяч семьсот сорок рублей девяносто одна копейка).

В п. 1.1.1 документации об электронном аукционе: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт подъездов) в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЗАО, Солнцевский просп. 5, указывается, что настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и постановлением Правительства Москвы от 09.08.2016 № 491-ПП «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Из подпункта «т» пункта 135 постановления Правительства РФ № 615 следует, что документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит в том числе срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта в соответствии с настоящим Положением, должен подписать договор о проведении капитального ремонта, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

Пунктом 19 части III. Аукционной документации «Информационная карта электронного аукциона» установлен срок, в течение которого победитель

электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его заказчику: в течение 5 дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном разделах 6 и 7 настоящей документацией об электронном аукционе.

Согласно пункту 7.1.2. Аукционной документации договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, или акта об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона.

Проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: ks-fkr@dom.mos.ru на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанных в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику.

**22.10.2020 года** в 16:59 (МСК) размещен документ «Акт об уклонении от заключения договора (ПП РФ 615) от 22.10.2020 №0273000000120016530005».

Из Акта об уклонении от заключения договора от 22 октября 2020 года по закупке № 027300000012001653 следует, что в соответствии с пунктом 199 Положения и пунктом 7.1.8 документации об электронном аукционе, если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе не представил заказчику подписанный Договор, переданный ему в соответствии с пунктом 185 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по Договору, то победитель признается уклонившимся от заключения Договора.

**По данному факту победитель аукциона сообщает следующее:**

В целях исполнения требований постановления Правительства РФ № 615 и аукционной документации, Обществом с ограниченной ответственностью "БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ" своевременно предприняты меры, направленные на подписание контракта и предоставление обеспечения исполнения контракта по закупке № 027300000012001653.

**14.10.2020 года** Заказчиком было направлено Письмо Победителю аукциона с приложением проекта Контракта посредством электронной почты. Однако данное Письмо попало в СПАМ-папку, что подтверждается скриншотом электронной почты ООО "БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ". О наличии данного письма победитель аукциона узнал только 23.10.2020 года.

**21.10.2020 года** Победителем аукциона была внесена денежная сумма в размере 7803 рубля 67 копеек по оплате страховой премии по Договору страхования гражданской ответственности перед третьими лицами №0393R/447/00113/20 от 12.10.2020 года (Платежное поручение №34 от 21.10.2020 г).

**22.10.2020 года** АО «Московский Коммерческий Банк» выдал ООО "БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ" Банковскую гарантию №ЭГ/07250/1010 на

сумму в размере 1 032 231 (Один миллион тридцать две тысячи двести тридцать один) рубль 05 копеек по Договору, который будет заключен по результатам определения поставщика по закупке № 027300000012001653. Данный факт также подтверждается выпиской из реестра банковских гарантий от 22.10.2020 года.

**23.10.2020** года ООО "БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ" направило Заказчику пакет документов, необходимый для заключения договора и сопроводительное письмо к нему (исх.№1).

В тот же день Победитель аукциона направил Информационное письмо (исх.№5), в котором уведомил Заказчика о том, что проект договора фактически был получен 23 октября 2020 года, и было оперативно принято решение внести на площадку новые данные об адресе электронной почты, который был изменен 15 октября 2020 года. Также победитель аукциона просил Заказчика принять направленный пакет документов и заключить договор.

Просим обратить внимание, что старая почта проверялась победителем аукциона, не смотря на то, что уже не являлась рабочей.

Кроме того, после признания победителем аукциона ООО "БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ", его представители общались с представителем Заказчика, который должен курировать объект закупки и делали фотографии для того, чтобы оценить работы и своевременно приступить к их исполнению.

Победитель аукциона - Общество с ограниченной ответственностью "БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ" не уклонялся от подписания контракта по закупке №027300000012001653 и намерен немедленно приступить к его исполнению.

Принимая во внимание тот факт, что Обществом с ограниченной ответственностью "БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ" осуществлены все необходимые действия, направленные на подписание контракта и предоставление обеспечения исполнения контракта в виде банковской гарантии в соответствии с требованиями положений постановления Правительства РФ №615, весомые основания для признания Общества с ограниченной ответственностью "БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ" уклонившимся от подписания контракта по закупке №027300000012001653 – отсутствуют.

Обращаем внимание, что Общество с ограниченной ответственностью "БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ" не имело умысла на уклонение от заключения контракта, что в первую очередь подтверждается осуществленными нами действиями.

Вышеизложенное лишней раз подтверждает наше намерение на заключение контракта и на добросовестное его исполнение.

Из смысла положений части 1 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства.

Таким образом, следует вывод о том, что комплекс наших действий был направлен на заключение контракта в установленном законом порядке, а не на уклонение от заключения контракта.

**На основании вышеизложенного, просим:**

1. Приостановить определение поставщика по закупке 027300000012001653 до рассмотрения настоящего обращения, по существу.

2. Признать незаконным решение Заказчика об отказе от заключения контракта с Обществом с ограниченной ответственностью "БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ" по закупке №027300000012001653.

3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание о завершении процедуры заключения контракта с "БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ" по закупке №027300000012001653.

Директор  
ООО "БЕЛОЕ МОРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

