

*перисеано ЭЦП -
жалоба ->*

Астраханское УФАС России

От:
Отправлено:
Кому:
Тема:
Вложения:

Назарова Татьяна <nta-86@yandex.ru>
28 октября 2019 г. 16:05
to30

Литература

На рассмотрении

жалобы на действия торгов (капитальный ремонт 615 Постановление)
Жалоба 185.pdf; Жалоба 185.pdf.sig; Жалоба 187.pdf; Жалоба 187.pdf.sig

ш с.и.в

28 ОКТ 2019

Добрый день!

Просим принять к рассмотрению в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобы на действия организатора торгов – Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» при проведении электронных аукционов № 202520000011900185, 202520000011900187.

Во вложении жалобы, подписанные ЭЦП.

*Бригады для
рассмотрения
30 10 19*

Астраханское УФАС России
КОДЯЩИЙ № 10309
28.10.2019 200 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИЛФТРЕМОНТ»**

142500, город Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18а, корпус 2, помещение 13

ИНН 7703761192/КПП 503501001

Email: SLR-Lift@yandex.ru, тел. 8 (498) 720-78-38

«25» октября 2019 года

№25/10-003

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Астраханской области**

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна д.47

E-mail: to30@fas.gov.ru

Приемная: 8(8512)39-05-80, Факс: 8(8512)39-05-80

Копия:

Региональному оператору (заказчику)

Некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Астраханской области»

414000, г. Астрахань, ул. Свердлова 65 б

E-mail: fkrmkd@mail.ru

Тел./факс: +7 8512 24-02-53, +7 8512 40-02-59

Оператору электронной площадки:

Закрытое акционерное общество

«Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

Телефон/факс: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99

info@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Специфтремонт»

142500, город Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18а, корпус 2, помещение 13

Email: nta-86@yandex.ru, тел./факс 8 (498) 720-78-38, моб 8 (909) 154-61-73

Контактное лицо Дмитриева Т.А.

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Общество с ограниченной ответственностью «Специфтремонт» (далее по тексту – ООО «Специфтремонт»), имеющее место нахождения: 142500, город Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18а, корпус 2, помещение 13, Email: Nta-86@yandex.ru, тел./факс 8 (498) 720-78-38, моб. тел. 8 (909) 154-61-73, в лице Генерального директора Сажженкова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просит рассмотреть настоящую жалобу на действия организатора торгов – Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Астраханской области» (далее по тексту – Организатор, ФКР Астраханской области) - при организации следующего аукциона в электронной форме, опубликованного на ресурсе <http://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea615/view/common-info.html?regNumber=202520000011900185>

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя, подрядной организации)
Электронный аукцион (ПП РФ 615)

Номер закупки 202520000011900185

Наименование закупки 94-ПСД/СМР-2019

Наименование электронной площадки в сети "Интернет" ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» <http://www.sberbank-ast.ru>

Предмет электронного аукциона Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)

Виды работ в соответствии с ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Размещение осуществляет Региональный оператор, осуществляющий закупки товаров, работ, услуг в соответствии с частью 1.1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса РФ

Наименование организации НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Регион Астраханская обл

Адрес 414000, Астраханская обл, г Астрахань, ул Свердлова, дом 5

Адрес электронной почты fkrmkd@mail.ru

Номер телефона 7-88512-240257

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЦЕДУРЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе 14.10.2019 15:00

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 15.10.2019

Дата проведения электронного аукциона 18.10.2019

Время проведения электронного аукциона 9:15

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Начальная (максимальная) цена договора, рублей 5 497 800,00 в российских рублях

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 54 978,00 (Российский рубль)

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору 1 099 560,00 (Российский рубль)

Шаг аукциона Шаг аукциона составляет от 0.5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора

Место выполнения работ и (или) оказания услуг Астраханская обл, Астрахань г, Ленинский район, ул. Комсомольская Набережная, дом 21;

Астраханская обл, Астрахань г, Ленинский район, ул. Комсомольская Набережная, дом 23

Астраханская обл, Астрахань г, Ленинский район, ул. Комсомольская Набережная, дом 20;

Сроки выполнения работ и (или) оказания услуг дата начала: с даты подписания договора дата окончания: не позднее 31 декабря 2019 г.

Условия оплаты выполненных работ и (или) оказанных услуг В соответствии с разделом XIII «Проект договора».

ООО «Специфтремонт», являясь организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые

имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Астраханской области на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, приняло решение об участии в указанном выше аукционе.

При ознакомлении с Документацией об электронном аукционе на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт, замена, модернизация) лифтов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Астраханская обл, Астрахань г, Ленинский район, ул. Комсомольская Набережная, дом 23, Астраханская обл, Астрахань г, Ленинский район, ул. Комсомольская Набережная, дом 20, утв. Исполняющим обязанности директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» № 190-ЗОД «19» сентября 2019 г. (далее по тексту – Документация об ЭА), ООО «Спецлифтремонт» обнаружило, что Документация об ЭА содержит ряд неточностей и вопросов, а именно:

1. Проектно-сметная документация представлена не в полном объеме, а именно: отсутствует копии паспортов лифтов, подлежащих замене.

Кроме того, Документация об ЭА не содержит в себе расчет начальной (максимальной) цены договора с учетом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом, начальная (максимальная) цена договора существенно ниже предельной цены, утв. нормативным правовым актом субъекта РФ.

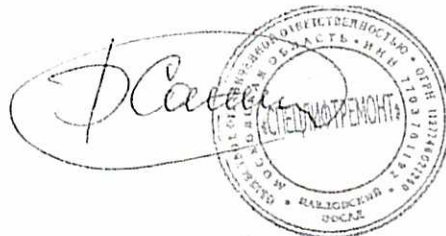
Таким образом, Заказчик нарушил п. 78 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 (далее - Положение) и Постановление МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 12 февраля 2019 года №5 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год».

Указанное обстоятельство по мнению нашей организации грубо нарушает наши права и законные интересы, а также существенно и необоснованно сокращает круг потенциальных участников электронного аукциона.

ООО «Спецлифтремонт» подавало заявку на участие в электронном аукционе в надежде, однако мы не использовали право на участие в данных торгах (в ходе проведения аукциона ООО «Спецлифтремонт» не делало ценовых предложений).

На основании вышеизложенного, в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Спецлифтремонт» просит вынести Предписание в адрес Организатора об отмене результатов ЭА и об устранении допущенных нарушений.

С Уважением,
Генеральный директор



Д. Н. Саженков