

5

Кому: Руководителю Управления
Федеральной Антимонопольной Службы
России по г. Москве Адрес: 107078, г.
Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-
100; 077-105) Электронный почтовый ящик:
to77@fas.gov.ru

Жалоба на действие организатора торгов

... для заявку на участие в торгах,
действующей от Корюкова Виктора Сергеевича на основании агентского договора от 15.03.2023г.,
на электронной площадке iTender по продаже имущества должника, НАО "НТКРЗ", а именно Лот
№1 ... который организовал конкурсный управляющий
... керов и арбитражных управляющих",
адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, кор 10, офис 302. Мною был оплачен задаток и
приложены к заявке все необходимые документы. Заявка была зарегистрирована на площадке под
номером №123924. Торги должны были состоятся 27.03.2023г. в 10:00(МСК).

28.03.2021 в 16:24 (МСК) мною получены уведомления о формировании протокола
определения участников с указанием, что мои заявки не допущены к участию в торгах с
комментариями: «Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним
требованиям или недостоверны (отсутствует доверенность). В соответствии с п. 1 ст.1005
гражданского кодекса РФ по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за
вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные
действия от своего имени и за счёт принципала. По сделке совершенной агентом с третьим лицом
от своего имени и за счёт принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы
принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по
исполнению сделки. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счёт
принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала. Согласно ст. 1011 ГК
РФ к отношениям, вытекающим из агентского договора соответственно применяются правила,
предусмотренные гл. 49 или гл. 51 ГК РФ, в зависимости от того, действует агент по условиям
этого договора от имени принципала или от своего имени если эти правила не противоречат
положениям гл. 52 ГК РФ или существу агентского договора. На основании п. 1 ст. 975 ГК РФ
(относящейся к договору поручения и находящейся в гл. 49 ГК РФ) доверитель обязан выдать
поверенному доверенность на совершение юридических действий, предусмотренных договором
поручения, за исключением случаев, предусмотренных абз. 2 п. 1 ст. 182 ГК РФ. В силу п.1 ст. 185
ГК РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому
лицу перед третьими лицами. Из норм ГК РФ не следует прямой вывод о том, применяется ли

положение п. 1 ст. 975 ГК РФ к отношениям по агентскому договору, по которому агент действует от имени и за счёт принципала. Так, в Апелляционном определении Московского городского суда от 12.11.2013 N 11-32215 суд отметил, что при наличии подписанного агентского договора оформление доверенности от имени принципала не являлось обязательным. В Постановлении ФАС Центрального округа от 16.09.2009 N Ф10-3713/09 также указано, что гл. 52 «Агентирование» ГК РФ не устанавливает, в какой форме должен быть заключен агентский договор. Однако право на совершение агентом юридических действий от имени принципала должно оформляться либо доверенностью, либо письменным договором, содержащим полномочия агента.

Обращаем внимание, что агентский договор может иметь и устную форму (см. в том числе Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.04.2007 N 17АП-1842/2007-ГК). В этом случае выдача доверенности, подтверждающей наличие у агента необходимых полномочий, обязательна. Таким образом, при наличии подписанного агентского договора доверенность от принципала на совершение определенных действий от его имени агенту не требуется.

Кроме того, обращаем Ваше внимание на тот факт, что представленный на участие в торгах договор содержит обязанность агента на подачу заявки от имени и за счёт принципала. А также обязанность принципала на заключение договора от своего имени.

Также конкурсный управляющий 27.03.2023г. в 17:49 по МСК до подведения итогов торгов сообщил постороннему лицу результаты торгов, что является недопустимым. Подобное произошло и с третьими лицами. Им в 15:32 по МСК 27.03.2023г. также пришло сообщение о результатах торгов. Скриншоты переписок из мессенджера WhatsApp будут приложены в письме.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Прошу

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить результат проведения торгов от 28.03.2023г. размещенных на площадке uTender по продаже имущества НАО "НТКРЗ", а именно, Лот №1, недвижимое имущество земельные участки.
3. Признать действия организатора торгов незаконными в части не допускать а торги.
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
5. Провести оценку заявок в торги в соответствии с действующим законодательством, и признать меня участником торгов.

Прилагаю документы: Протокол об определении участников торгов, копия агентского договора, копия платежного поручения о задатке.

Протокол об определении участников торгов

1. Организатор торгов

Коуров Максим Викторович;

2. Информация о торгах и лоте

Должник: НАО "НТКРЗ"

Номер лота: 1

Наименование лота: Недвижимое имущество, земельные участки

3. Место и срок представления заявок на участие в торгах

Место: В сети Интернет на сайте по адресу <http://www.utender.ru/>

Дата начала представления заявок на участие: 20.02.2023 09:00

Дата окончания представления заявок на участие: 02.04.2023 18:00

4. Заявка

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
123924	26.03.2023 17:27:23.540	Рыжкова Наталья Ивановна, ИНН - 666800521791, г.Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д.143А, кв. 19	Не допущена (Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны (отсутствует доверенность))

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения данного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов, с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол подписан Организатором торгов 28.03.2023 16:17
(ID электронной подписи - 3508572100000002DD43)

10:50

📶 📶 📶



+7 925 514-78-32



был(-а) сегодня в 10:44

Заблокировать

Добавить

14 марта 2023 г.

🔒 Сообщения и звонки защищены сквозным шифрованием. Третьи лица, включая WhatsApp, не могут прочитать ваши сообщения или прослушать звонки. Нажмите, чтобы узнать подробнее.

27 марта 2023 г.

Победитель: Корюков Алексей
Сергеевич по агентскому договору
с Рыжковой Н И

19:49

Спасибо 20:20 ✓✓



Сообщение





+7 912 244-73-61

была в, сегодня в 17:03



06:08 ✓✓

В 9 наберу 07:52

Вы

Но ты не хорошо уже поступаешь

Не понимаю почему. Согласуем

07:52

⊘ Вы удалили данное сообщение

11:23

⊘ Вы удалили данное сообщение

11:30

27 марта 2023 г.

Роман. Твоя Рыжкова победила. С которой ты в Спецтрансе.

17:32

Спасибо, если бы я))))

17:33 ✓✓

Мне сообщили. Поздравляю

17:35

Вите привет передавай, протокол пока не видели))))

17:41 ✓✓

И что??))))

17:42

В чем криминал?))

17:42



Сообщение



ЧЕК - ОРДЕР

ПАО СБЕРБАНК Свердловское отделение 7003
/727

Операция: 11
Дата: 24.03.2023 12:15:45
Сумма: 104970.38
Комиссия: 3149.11
ИТОГО: 108119.49
Сто восемь тысяч сто девятнадцать рубл
ей 49 копеек

Платательщик: КОРИКОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
АДРЕС: СВЕРДЛОВСКАЯ, НИЖНИЙ ТАГИЛ,
ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 72А, 22

Получатель: НАО "НТКРЗ"
ИНН/КПП: 6667001963/662301001
Счет: 40702810700770003899
ПАО "БАНК УРАЛСИБ"
Бик: 044525787
Кор.счет: 30101810100000000787

СУИП: 603206704641VFWL
Срочный: Нет
ФИО: Кориков Алексей Сергеевич
Назначение платежа: задаток за лот №1
"Недвижимое имущество, земельные
участки" НАО "НТКРЗ"

Оператор №: 1553808
Документ исполнен
Контактный центр: 900 (бесплатный)
8-495-500-55-50

Сведения об отсутствии заинтересованности

Я, Корюков Алексей Сергеевич, паспорт серии 6504 №675238, выдан Дзержинским РОВД города Нижнего Тагила Свердловской области 28.10.2003г настоящим заявляю о желании принять участие в торгах по продаже имущества НАО «НТКРЗ», а именно Лот №1, «недвижимое имущество, земельные участки» выставленный по адресу: на электронной площадке «UTender» (оператор электронной площадки ОАО «ЮТендер», место нахождения: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, адрес в сети интернет <http://www.utender.ru/>) и сообщаю об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему; в капитале заявителя арбитражный управляющий, а также саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий не участвуют.

Корюков А.С. /



24.03.2023г.

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Нижний Тагил

«23» марта 2023 года

Гр. Корюков Алексей Сергеевич, паспорт серии 6504 №675238, выдан Дзержинским РОВД города Нижнего Тагила Свердловской области 28.10.2003г., именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и гр. Рыжкова Наталья Ивановна, паспорт 6507 №216291, выдан Отделением УФМС России по Свердловской области в Ленинском р-не гор. Нижнего Тагила 06.09.2007г., именуемая в дальнейшем «Агент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство от имени и за счет Принципала выступать представителем Принципала на открытых торгах по продаже имущества должника с целью приобретения в собственность Принципала имущества, а именно: Публичное предложение по продаже имущества НАО "НТКРЗ", лот №1 «Недвижимое имущество, земельные участки», выставленное на электронной торговой площадке «Utender» конкурсным управляющим Коуровым Максимом Викторовичем, а Принципал обязуется принять и утвердить отчет Агента и уплатить Агенту вознаграждение за осуществленные действия на условиях, предусмотренных в настоящем договоре.
- 1.2. Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом в соответствии с настоящим Договором, возникают непосредственно у Принципала.
- 1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 1 мая 2023 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Принципал обязан:
 - Уплатить задаток в установленном размере, необходимом для участия в торгах. Размер задатка определен согласно условиям торгов;
 - Подписать договор купли-продажи и перечислить продавцу денежные средства в размере покупной цены за вычетом суммы уплаченного задатка в сроки и порядке, определенные объявлением о проведении торгов;
 - Принять и утвердить отчет Агента, сообщать Агенту об имеющихся возражениях по представленному отчету не позднее дня его подписания. В случае если в указанный срок возражения не будут представлены, отчет считается принятым Принципалом;
 - Уплатить Агенту вознаграждение.
- 2.2. Агент обязан:
 - Исполнять все поручения добросовестно, с максимальной выгодой для Принципала;
 - Подготовить все необходимые для участия в торгах документы;
 - Уведомить организатора торгов о своих действиях в интересах Принципала;
 - Подать заявку на участие в торгах от своего имени, но за счет Принципала;
 - Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;
 - Производить любые расчеты с суммой задатка по данному Договору, необходимые для достижения целей настоящего договора;
 - Выполнять все иные действия, предусмотренные действующим законодательством в качестве обязанностей Агента.
 - Предоставить отчет Принципалу об исполнении поручения по данному договору.
- 2.3. Агент вправе:
 - Получать разъяснения у Принципала по всем вопросам, связанным с исполнением условий настоящего Договора.
- 2.4. Право собственности на приобретаемое имущество у Агента не возникает.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Вознаграждение Агента по настоящему Договору составляет 5 000 (пять тысяч) рублей за участие в торгах.
- 3.2. Вознаграждение Агенту выплачивается Принципалом в течении трёх дней с момента утверждения отчёта, путем безналичного способа оплаты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора, соглашений и иных документов в рамках Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть прекращен или изменен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.2. В случае невыполнения одной из сторон принятых на себя обязательств по настоящему Договору другая сторона вправе досрочно расторгнуть данный Договор, уведомив вторую сторону об этом не менее чем за 10 (десять) дней до момента расторжения Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения обязательств каждой из сторон.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал Корюков Алексей Сергеевич
Паспорт: 6504 № 675238,
выдан Дзержинским РОВД
города Нижнего Тагила
Свердловской области 28.10.2003г.
Адрес проживания: Свердловская обл., г.
Нижний Тагил, проспект Ленинградский д.
72А, кв. 22
ИНН: 662326376952

Агент Рыжкова Наталья Ивановна
Паспорт: 6507 № 216291, выдан Отделением
УФМС России по Свердловской области в
Ленинском р-не гор. Нижнего Тагила 06.09.2007г.
Адрес проживания: Свердловская обл., г. Нижний
Тагил, ул. Красноармейская д. 143, корп. А, кв. 19.
ИНН: 666800521791

Принципал



Корюков А.С.

Агент



Рыжкова Н.И.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

Двадцать четвертое марта две тысячи двадцать третьего года

(Дата составления протокола)

НАО «НТКРЗ»

именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице

Конкурсного управляющего Коурова Максима Викторовича

действующего на основании определения арбитражного суда Свердловской области от 09.07.2021 г. по делу № А60-39996/2015, с одной стороны, и

Короков Алексей Сергеевич, паспорт серии 6504 №675238, выдан Дзержинским РОВД города нижнего Тагила Свердловской области 28.10.2003г

(Полное наименование претендента, заполняется претендентом/Ф И О, паспортные данные для физ. лица)

именуемое(ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице

Рыжковой Натальи Ивановны, действующей на основании агентского договора от 23.03.2023

(должность, ФИО руководителя претендента, ФИО уполномоченного представителя, заполняется претендентом)

действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества НАО «НТКРЗ»:

Публичное предложение по продаже имущества НАО "НТКРЗ", лот №1 «Недвижимое имущество, земельные участки», выставленное на электронной торговой площадке «UTender»

(Указывается № лота и описание имущества, в соответствии с сообщением о торгах)

, проводимых:

На интервале с 20.03.2023 09:00 по 26.03.2023 18:00,

Дата окончания интервала 27.03.2023 09:00

(Указывается число, месяц, год, часы, минуты проведения торгов указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

Конкурсный управляющий НАО «НТКРЗ»

(Указывается полное наименование организатора торгов указанное в информационном сообщении о проведении торгов)

по адресу:

На электронной площадке «UTender» (оператор электронной площадки ОАО «ЮТендер», место нахождения: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, адрес в сети интернет <http://www.utender.ru/>)

(Указывается адрес проведения торгов указанный в информационном сообщении о проведении торгов)

перечисляет денежные средства в размере:

104970,49 рублей

(сто четыре тысячи девятьсот семьдесят рублей сорок девять копеек)

(Указывается величина задатка, рассчитанная исходя из начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов)

а Организатор торгов принимает задаток на счет:

Получатель: НАО «НТКРЗ»
ИНН/КПП: 6667001963/662301001,
р/с: 40702810700770003899
Корр/счет: 30101810100000000787
БИК: 044525787

(Указывается реквизиты (номер счета, наименование банка получателя, корреспондирующий счет, БИК для перечисления задатка указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее даты подачи заявки, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в п.1.1. счет.

В случае не поступления или поступления неполной суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3. - 3.7. настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье V счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в письменном виде. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания протокола об итогах торгов, то сумма внесенного Заявителем задатка остается на счете Организатора торгов в качестве обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола об итогах торгов, в установленный срок;

- уклонится от заключения Договора купли - продажи Имущества;
- уклонится от исполнения обязательства по оплате полной стоимости имущества, если при этом нет нарушений по исполнению договора купли-продажи со стороны продавца.

В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи сумма задатка, утраченная этим лицом, включается в конкурсную массу Продавца имущества НАО «НТКРЗ».

3.9. Внесенный Заявителем Задаток зачитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке протокола об итогах торгов.

Участник, выигравший аукцион или конкурс, обязан подписать протокол аукциона или конкурса, который имеет силу предварительного договора. Участник аукциона или конкурса, необоснованно отказавшийся от подписания протокола, утрачивает право на возврат внесенного задатка

IV. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами (в т.ч. посредством электронной подписи) и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Алтайского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заявитель <small>(Заполняется претендентом (Заявителем))</small>	Организатор торгов <small>(Заполняется организатором торгов)</small>
Корюков А.С.	Конкурсный управляющий НАО «НТКРЗ»
Адрес: 622018, Свердловская область, г. Нижний Тагил, Ленинградский пр. дом 72А, кв. №22	
ИНН 662326376952	
	<small>(Контактный номер телефона, факса)</small>
Корюков А.С.	Конкурсный управляющий Коуров М.В.

(Подпись, печать и печать заявителя (Заявителя))

Корюков А.С.

(Подпись, печать и печать организатора торгов)