

Исх. № б/н от 26.06.2019 г.

Руководителю Московского
областного УФАС России
Золотарёву Игорю Валерьевичу

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК РОМОС»**
142101, Московская область,
г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, оф. 5
ИНН 5036174169
КПП 503601001
ОГРН 1185074015158

Московское областное УФАС
Рег. номер 21662/19
зарегистрирован 28.06.2019



ЗАЯВЛЕНИЕ

**о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса по
извещению № 210519/3301671/01**

«21» мая 2019 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов №210519/3301671/01 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом (лот № 1), расположенным по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Гвардейская, д. 11.

Организатор торгов:

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	143009, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ОДИНЦОВСКИЙ, ГОРОД ОДИНЦОВО, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА, д. 28
<i>Телефон:</i>	8-495-597-82-96
<i>Факс:</i>	8-495-596-59-03
<i>E-mail:</i>	

*Контактное
лицо:*

Общество с ограниченной ответственностью «УК РОМОС», 142101, Московская область, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, офис 5, ОГРН 1185074015158, ИНН 5036174169, КПП 503601001; контакты: 8-903-029-77-54, эл. адрес: alesya.solovtsova@yandex.ru, р. счет 40702810940000054980 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225, приняло решение об участии в конкурсе на лот № 1 (МКД по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Гвардейская, д. 11), в связи с чем, была подана соответствующая заявка на участие в конкурсе.

Согласно Протоколу № 10/1/2019 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 210519/3301671/01 от 24.06.2019 года, на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки от: ООО «Сумма Технологий» и ООО «УК РОМОС».

При этом в данном протоколе указано, что управляющими организациями для участия в конкурсе представлены следующие документы:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
1.	1	ООО «Сумма Технологий»	Заявка на участие, выписка из ЕГРЮЛ, копия решения единственного участника общества о назначении генерального директора М. А. Суворова, копия приказа о вступлении в должность генерального директора, платежное поручение о внесении обеспечения заявки на участие в конкурсе, нотариальная копия лицензии на управление многоквартирными домами, нотариальная копия устава общества, нотариальная копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия бухгалтерской отчетности за 3 месяца 2019 года , копия протокола собрания участников общества об утверждении бухгалтерской отчетности за 3 месяца 2019 года, копия устава общества, нотариальная копия листа записи в ЕГРЮЛ, карточка предприятия, справка об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов и сборов, письмо о не проведении ликвидации

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
			общества, справка об отсутствии просроченной задолженности.
2.	2	ООО «УК РОМОС»	Опись документов, заявка на участие, анкета претендента, выписка из ЕГРЮЛ, копия решения единственного участника общества о назначении генерального директора, платежное поручение о внесении обеспечения заявки, нотариальная копия лицензии на управление многоквартирными домами, декларация о соответствии требованиям, нотариальная копия устава общества, нотариальная копия свидетельства о постановке на налоговый учет, нотариальная копия листа записи ЕГРЮЛ, копия бухгалтерской отчетности за 2018 год.

Протоколом № 10/2/2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на основании решения конкурсной комиссии признан участником конкурса по Лоту № 1 следующий претендент: ООО «Сумма Технологий». По мнению конкурсной комиссии, основания для отказа в допуске данного претендента к участию в конкурсе отсутствуют.

При этом, так же на основании указанного решения конкурсной комиссии ООО «УК РОМОС» не допущен к участию в конкурсе по Лоту № 1.

Поскольку только один претендент признан участником конкурса – ООО «Сумма Технологий», договор управления многоквартирным домом заключается с данным участником на условиях указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

Между тем, ООО «УК РОМОС» не допущено к участию в конкурсе в связи со следующим:

- в составе заявки отсутствуют документы, свидетельствующие об утверждении бухгалтерского баланса за 2018 год.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Заявка ООО «УК РОМОС» отклонена неправомерно, т.к. ООО «УК РОМОС» в составе заявки представило **утвержденный бухгалтерский баланс** за 2018 год.

Непосредственно в состав бухгалтерской отчетности Протокол, в котором утверждается бухгалтерский баланс, не входит. В пункте 53 Постановления Правительства №75 от 06.02.2006 г. требования наличия в составе заявки Протокола утверждения баланса нет. Нет такого требования и в составе конкурсной документации, утвержденной организатором конкурса. В соответствии со ст.54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

В связи с этим при составлении заявки для участия в конкурсе по отбору управляющей организации дома № 11 по ул. Гвардейская г. Одинцово в качестве дополнительного документа Протокола утверждения баланса нами не было приложено.

При этом, следует отметить, что в предыдущей поданной заявке по конкурсу, проводимому этим же организатором торгов в Одинцово, в ходе которого ООО «УК РОМОС» получило в управление многоквартирный дом в с. Акулово по ул. Центральной дом 59/1, эта копия, не приложенная в составе нынешней заявки, в предыдущей заявке в качестве необязательных документов была приложена, что дополнительно свидетельствует о том, что баланс ООО «УК РОМОС» в установленном законом порядке и сроки утвержден.

Также в случае имеющихся у организатора торгов сомнений последний мог запросить Протокол общего собрания участников общества по вопросу утверждения годовой финансовой отчетности, однако это сделано не было.

Протоколом № 10/1/2019 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 210519/3301671/01 от 24.06.2019 г. подтверждено наличие в заявке ООО «УК РОМОС» всех документов, в соответствии с требованиями ст. 53 Правил, а также предложенных организатором конкурса утвержденной конкурсной документацией для включения их в состав заявки.

Вместе с тем согласно Протокола 10/1/2019 претендент- **ООО «Сумма Технологий» бухгалтерский баланс за последний отчетный период вовсе не представило.** ООО «Сумма Технологий» представило в составе заявки на участие в вышеуказанном конкурсе бухгалтерскую отчетность и копию протокола собрания участников общества об утверждении бухгалтерской отчетности за 3 месяца 2019 года.

В соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" ст. 34 в ходе годового очередного общего собрания утверждается **финансовая отчетность за последний отчетный период (год)**, но никак не промежуточная, квартальная.

В силу п.п. 7 п. 15 Постановления Правительства № 75 от 06.02.2006г., при проведении конкурса устанавливается, в том числе, следующее требование к претендентам: отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, **подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.** ООО «Сумма Технологий» представило в составе заявки на участие в конкурсе лишь справку об отсутствии просроченной задолженности, в то время как необходимо было представить **акты сверок с ресурсоснабжающими организациями.**

Отсутствие в составе заявки баланса за отчетный период 2018 год является 100% основанием для не допуска управляющей организации к участию в конкурсе, равно как и в связи с отсутствием актов сверок с ресурсоснабжающими организациями, которые с начала 2019 года обязательны на основании изменений в Постановлении Правительства № 75 от 06.02.2006г. Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2018 № 1541.

Более того, справка об отсутствии задолженности не соответствует действительности, что подтверждается Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-86964/2018 по иску ОАО «Химкинский водоканал» к ООО «Сумма Технологий» о взыскании задолженности.

Таким образом, **в нарушение пунктов 53 и 54 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатор конкурса неправомерно отклонил заявку ООО «УК РОМОС», и, действуя незаконно, организатор конкурса намеренно отказал ООО «УК РОМОС» в участии в конкурсе, с целью продвижения и лоббирования интересов иной управляющей организации при отсутствии в составе ее заявки необходимых документов для участия в конкурсе – Бухгалтерского баланса за последний отчетный период и актов сверок с ресурсоснабжающими организациями. Отсутствие названных документов в составе заявки допущенного к конкурсу претендента красноречиво свидетельствует о вышесказанном.**

Указанное нарушение Правил свидетельствует о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

Данные обстоятельства послужили препятствием для дальнейшего участия ООО «УК РОМОС» в конкурсе по отбору управляющей организации.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Провести проверку на предмет соответствия проводимого конкурса действующему законодательству РФ в том числе и о правомерности