



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39  
[e-mail: to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Управление жилищно-коммунального  
хозяйства администрации  
Чебаркульского городского округа

ул. Ленина, д. 15, г. Чебаркуль,  
Челябинская обл., 456440

ООО «УК КурортСтройСервис»

ул. Крупской, д. 17, пристрой этаж  
цокольный, г. Чебаркуль, Челябинская  
обл., 456440

Физическое лицо

## РЕШЕНИЕ

о прекращении рассмотрения  
жалоб № 074/10/18.1-261/2023, № 074/10/18.1-315/2023,

«21» февраля 2023 года

Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| Председателя<br>Комиссии: | - заместителя руководителя управления -<br>начальник отдела административного и судебного<br>производства Челябинского УФАС России; |
| Членов<br>Комиссии:       | - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля<br>торгов и органов власти Челябинского УФАС<br>России;                             |
| <...>                     | - главного специалиста-эксперта отдела контроля<br>торгов и органов власти Челябинского УФАС<br>России,                             |

жалоб ООО «УК КурортСтройСервис» (общество), физического лица на действия Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Чебаркульского городского округа: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. № 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 36-А, 37, 38, 40, 40-А, 51, 52 (Лот № 1) ; г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. № 15, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56 (Лот № 2) (далее – Многоквартирные дома) извещение № 22000032650000000001 (далее – Конкурс, торги),



## У С Т А Н О В И Л А :

Общество и физическое лицо обратились в Челябинское УФАС России с жалобами (вх. № 1345/23 от 03.02.2023, № 1486/23 от 07.02.2023) на действия организатора торгов, выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения Конкурса.

Общество в жалобе указало, что организатором торгов нарушен порядок размещения информации о Конкурсе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, а также нарушены требования пункта 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее — Правила).

Физическое лицо в жалобе указало, что Управлением неправомерно проведены торги в частности в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 45, поскольку собственниками помещений выбран и реализован способ управления многоквартирным домом.

Управлением представлены письменные пояснения, на заседании Комиссии указано, что Конкурс проведен в соответствии с нормами действующего законодательства.

*Изучив представленные материалы, выслушав мнения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Постановлением Администрации Чебаркульского городского округа № 855 от 29.11.2022 принято решение о проведении Конкурса, утверждена Конкурсная комиссия.

Конкурсная документация утверждена 30.11.2022.

Управлением 30.11.2022 на официальном сайте торгов размещено извещение о проведении Конкурса.

Дата начала приема заявок на участие в Конкурсе – 30.11.2022.

Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе – непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе — 30.12.2022.

Дата рассмотрения заявок на участие в Конкурсе – 30.12.2022.

Дата проведения Конкурса – 30.12.2022.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения (часть 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 8.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается заключение договора управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса или в случае, если указанный конкурс признан несостоявшимся, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах указанного конкурса на официальном сайте в сети "Интернет". Данное требование не применяется до определения Правительством Российской Федерации официального сайта в сети "Интернет".

Пунктом 91 Правил установлено, что победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных [пунктами 71 и 93](#) настоящих Правил, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном [статьей 445](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссией установлено, что дата проведения Конкурса – 30.12.2022. Протокол Конкурса подписан и утвержден 11.01.2023. При этом жалобы поступили в антимонопольный орган 03.02.2023 и 07.02.2023, т. е. по истечению десяти дней со дня подведения итогов торгов.

Кроме того, из представленных при рассмотрении жалоб документов и сведений установлено, что победителем конкурса направлен организатору торгов, а также собственникам помещений многоквартирных домов подписанный победителем проект договора управления многоквартирного дома.

При этом, победителем торгов на дату рассмотрения жалоб заключены несколько договоров управления многоквартирными домами с собственниками помещений в них.

Таким образом, у антимонопольного органа в соответствии с частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции отсутствуют полномочия рассмотрения жалоб общества и физического лица в рамках указанной статьи.

Вместе с тем, Комиссией в действиях Управления при организации и проведении Конкурса установлен обстоятельства, указывающие на факт нарушения порядка организации и проведения торгов, что может свидетельствовать о наличии состава административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, руководствуясь частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Челябинского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение жалоб ООО «УК КурортСтройСервис» и физического лица по существу.
2. Передать соответствующему должностному лицу Челябинского УФАС России

материалы жалоб для рассмотрения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении.

3. Передать соответствующему структурному подразделению Челябинского УФАС России материалы для рассмотрения вопроса о наличии (отсутствии) в рассматриваемых действиях Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа и ООО «Сфера ЖКС» признаков нарушения пункта 4 статьи 16 Закона о защите конкуренции.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

<...>  
тел.8(351) 265-93-79