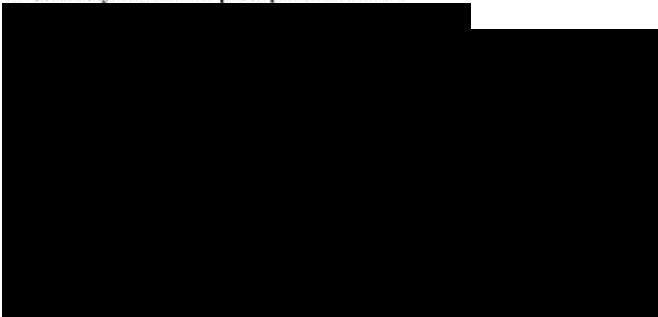


Уполномоченный орган:	Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр. 1 E-mail: to77@fas.gov.ru Единый номер Управления: +7(495) 784-75-05 Факс: +7(495) 607-42-92
Заявитель:	Индивидуальный предприниматель 
Ответчик / Организатор торгов:	ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» ОГРН: 1107746597408 ИНН: 7709858320 Адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д.27/1, стр.1, этаж 5 комната 45 Генеральный директор: Белова Ирина Станиславовна E-mail: imperium_ooo@mail.ru Контакт. телефон: 8 (916) 511-81-30
Электронная торговая площадка:	АО «НК «МЕТА» ОГРН: 5077746330800 ИНН: 7716572717 Адрес: 129323, г. Москва, ул. Снежная, д. 23 Сайт: http://www.meta-invest.ru E-mail: support@meta-invest.ru Контакт. телефон - Техническая поддержка 8 (499) 502-6509
Арбитражный управляющий:	Николаева Юлия Юрьевна Почтовый адрес: 185030, Республика Карелия, г. Петрозаводск, 30 ОПС, а/я 1 Моб. телефон: +79216245364 E-mail: yakovleva.j@gmail.com
Должник / Собственник имущества:	ООО «Вологодская ягода» ОГРН: 1093537000666 ИНН: 3519003834 Адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Автолюбителей, д.15, эт.3 ком.9/12
Залоговый кредитор:	ООО «РусБиоАльянс» ОГРН: 1177746855131 ИНН: 7704441808 Адрес: 185013, Республика Карелия, г. Петрозаводск, шоссе Пряжинское (Томицы р-н), д. 2 км, литер б, эт/каб 2/10 Генеральный директор: Помелов Сергей Анатольевич

Московское УФАС
Рег. номер 32108/19
зарегистрирован 11.06.2019



Жалоба на действия организатора торгов

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган является уполномоченным органом по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с п.п.1 и 5.3.1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 г. № 331 «Об утверждении положения о Федеральной антимонопольной службе» Федеральная антимонопольная служба является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением коммерческими и некоммерческими организациями, федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации антимонопольного законодательства; за действиями, которые совершаются с участием или в отношении субъектов естественных монополий и результатом которых может являться ущемление интересов потребителей товара, в отношении которого применяется регулирование, либо сдерживание экономически оправданного перехода соответствующего товарного рынка из состояния естественной монополии в состояние конкурентного рынка; за соблюдением требований обеспечения доступа на рынки услуг естественных монополий и оказанием услуг субъектами естественных монополий на недискриминационных условиях.

В соответствии с п.5.3.6 Положения о Федеральной антимонопольной службе последняя проводит проверку соблюдения антимонопольного законодательства коммерческими организациями, некоммерческими организациями,

федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами и физическими лицами, получает от них необходимые документы и информацию, объяснения в письменной или устной форме, обращается в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органы, осуществляющие оперативно- розыскную деятельность, с просьбой о проведении оперативно- розыскных мероприятий.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании письма ФАС России от 30.06.2016 г. № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Индивидуальный предприниматель

Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 14.05.2018 г. (резоллютивная часть от 10.05.2018 г.) по делу А26-2419/2018 общество с ограниченной ответственностью «Вологодская ягода» (ОГРН: 1093537000666, ИНН: 3519003834, адрес: 185035, г. Петрозаводск, пр. Автолюбителей д.15, эт.3 ком.9/12) признано банкротом, открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника.

Конкурсным управляющим утверждена Николаева Юлия Юрьевна (ИНН: 100121385855, СНИЛС: 128-691-036 77, член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН: 7701321710, ОГРН: 1027701024878, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1) (далее - конкурсный управляющий Николаева Ю.Ю.).

28.02.2019 г. организатором торгов ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение «О проведении торгов» (сообщение № 3527683). Торги проводились посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» по адресу в сети Интернет: <http://meta-invest.ru> (далее – ЭТП). На ЭТП торгам присвоен № 0003459.

Условия проведения торгов:

- 1) **Предмет торгов:** лот № 5 - Нежилые помещения, кадастровый № 35:11:0403003:175, пл. 889,6 кв.м, адрес: Вологодская обл., Усть-Кубинский р-н, с/п Устьянское, с. Устье, ул. Октябрьская 4, этаж 1, 2, номера на поэтажном плане 10-23, 45, 46, 24-44.
- 2) **Начальная цена:** 5 877 000,00 руб.
- 3) **Сроки проведения торгов:**
Дата и время начала подачи заявок: 01.03.2019 г. с 12:00.
Дата и время окончания подачи заявок: 31.05.2019 г. в 15:00
- 4) **Информация о снижении цены:** Снижение начальной цены продажи имущества должника на 9% (девять процентов) от начальной цены продажи имущества должника на публичных торгах производится на шестой рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 1% (одного процента) от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.
- 5) **Количество этапов проведения торгов – 12.**

№	Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
1	01.03.2019 12:00	01.03.2019 12:00	07.03.2019 15:00	11.03.2019 00:00	0,00	58 770,00	5 877 000,00
2	11.03.2019 00:00	11.03.2019 12:00	15.03.2019 15:00	18.03.2019 00:00	9,00	53 480,70	5 348 070,00
3	18.03.2019 00:00	18.03.2019 12:00	22.03.2019 15:00	25.03.2019 00:00	9,00	48 191,40	4 819 140,00

4	25.03.2019 00:00	25.03.2019 12:00	29.03.2019 15:00	01.04.2019 00:00	9,00	42 902,10	4 290 210,00
5	01.04.2019 00:00	01.04.2019 12:00	05.04.2019 15:00	08.04.2019 00:00	9,00	37 612,80	3 761 280,00
6	08.04.2019 00:00	08.04.2019 12:00	12.04.2019 15:00	15.04.2019 00:00	9,00	32 323,50	3 232 350,00
7	15.04.2019 00:00	15.04.2019 12:00	19.04.2019 15:00	22.04.2019 00:00	9,00	27 034,20	2 703 420,00
8	22.04.2019 00:00	22.04.2019 12:00	26.04.2019 15:00	29.04.2019 00:00	9,00	21 744,90	2 174 490,00
9	29.04.2019 00:00	29.04.2019 12:00	08.05.2019 15:00	13.05.2019 00:00	9,00	16 455,60	1 645 560,00
10	13.05.2019 00:00	13.05.2019 12:00	17.05.2019 15:00	20.05.2019 00:00	9,00	11 166,30	1 116 630,00
11	20.05.2019 00:00	20.05.2019 12:00	24.05.2019 15:00	27.05.2019 00:00	9,00	5 877,00	587 700,00
12	27.05.2019 00:00	27.05.2019 12:00	31.05.2019 15:00	31.05.2019 15:00	9,00	587,70	58 770,00

ИП [REDACTED] принял участие в торгах, проводимых организатором торгов ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» в рамках процедуры банкротства ООО «Вологодская ягода».

13.05.2019 г. в 08 час. 29 мин. ИП [REDACTED] на 10 этапе торгов подал заявку на приобретение лота № 5 с ценовым предложением 1 126 764,45 руб.

13.05.2019 г. в 13 час. 54 мин. организатор торгов ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» отменил торги по лоту № 5, указав в качестве причины отмены торгов – «Оставление имущества за собой залоговым кредитором ООО «РусБиоАльянс»».

В соответствии с п. 4.2. ст. 138 Закона о банкротстве конкурентный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах.

ИП [REDACTED] считает, что, поскольку им была подана заявка на участие в торгах, организатор торгов ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» не имел законных оснований отменить данные торги. Заявка ИП Широгорова Д.В. была подана в установленные сроки и зарегистрирована на ЭП, соответственно она должна быть рассмотрена. Поскольку заявка ИП Широгорова Д.В. была единственной, и она соответствовала установленным требованиям, ИП Широгород Д.В. должен считаться победителем торгов по лоту № 5.

ИП [REDACTED] считает, что между организатором торгов ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ», залоговым кредитором ООО «РусБиоАльянс» и конкурентным управляющим Николаевой Ю.Ю. имеется сговор относительно необоснованного срыва торгов с целью не признания его в качестве победителя торгов.

Наличие сговора между данными субъектами может объясняться следующим:

- да, залоговый кредитор имеет право оставить имущество за собой, но стоит вопрос почему он не сделал это ранее? Каждый этап торгов публичного предложения длился 5 дней, соответственно правильно было отменить торги по данному основанию сразу после признания торгов на 9 этапе несостоявшимися, не дожидаясь начала 10 периода. В крайнем случае, торги на данном основании должны быть отменены в первый день 10 этапа торгов по форме публичного предложения. В данном случае торги отменены в последний день 10 этапа торгов после подачи ИП Широгородым Д.В. заявки на участие в торгах.

ИП [REDACTED] усматривает в действиях организатора торгов ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ», залогового кредитора ООО «РусБиоАльянс» и конкурентного управляющего Николаевой Ю.Ю. злоупотребление правом, поскольку их действия не отвечают признаками добросовестного поведения по отношению к нему, как заинтересованному лицу в приобретении лота № 5.

Установление злоупотребления правом в действиях организатора торгов ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ», залогового кредитора ООО «РусБиоАльянс» и конкурентного управляющего Николаевой Ю.Ю. является безусловным основанием для признания отмены торгов по лоту № 5 незаконным.

ИП [REDACTED] имеет непосредственный интерес к лоту № 5, так как ранее в отношении данных торгов № 0003459 он стал победителем торгов по следующим лотам:

№ 2 - Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым № 35:09:0302002:44 (4 наименования согласно Приложению).

№ 3 - Земельный участок, кадастровый № 35:23:0102046:223, пл. 1700 кв.м. адрес: Вологодская обл., Шекснинский р-н, с/п. Раменский.

№ 4 - Земельный участок, кадастровый № 35:23:0102046:224, пл. 1701 кв.м, адрес: Вологодская обл., Шекснинский р-н, с/с Раменский.

ИП [REDACTED] принял участие в торгах по вышеуказанным трем лотам на 9 этапе торгов по форме публичного предложения.

ИП [REDACTED] участвовал в торгах по лоту № 5 с целью использовать его совместно с лотами № 2-4 как единый производственный комплекс.

В силу части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

НА ОСНОВАНИИ ИЗЛОЖЕННОГО,

ПРОШУ:

1. В рамках подготовки к заседанию комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве:

1.1. Привлечь к рассмотрению настоящей жалобы следующих лиц:

- конкурсного управляющего ООО «Вологодская ягода» Николаеву Юлию Юрьевну;
- залогового кредитора ООО «РусБиоАльянс»;
- электронную торговую площадку «МЕТА-ИНВЕСТ».

1.2. Истребовать у электронной торговой площадки «МЕТА-ИНВЕСТ» документацию по торгам № 0003459 в отношении лота № 5 (включая заявку претендента на участие в торгах).

1.3. Истребовать у организатора торгов ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» документацию по торгам № 0003459 в отношении лота № 5 (включая: порядок продажи имущества, документы, на основании которых были отменены торги № 0003459 в отношении лота № 5).

1.4. Истребовать у конкурсного управляющего ООО «Вологодская ягода» Николаевой Ю.Ю. документы, на основании которых были отменены торги № 0003459 в отношении лота № 5.

2. Признать жалобу Индивидуального предпринимателя Широгорова Дмитрия Владимировича обоснованной, а действия организатора торгов ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» по отмене торгов № 0003459 в отношении лота № 5 незаконными.

3. Признать Индивидуального предпринимателя Широгорова Дмитрия Владимировича победителем торгов № 0003459 в отношении лота № 5.

Приложения:

1) Выписки из ЕГРЮЛ / ЕГРИП в отношении:

- заявителя ИП [REDACTED]
- организатора торгов ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ»;
- залогового кредитора ООО «РусБиоАльянс»;
- электронной торговой площадки «МЕТА-ИНВЕСТ»;
- должника ООО «Вологодская ягода».

2) Документы, подтверждающие подачу ИП [REDACTED] заявки на участие в торгах № 0003459 в отношении лота № 5.

3) Заявка ИП [REDACTED] на участие в торгах № 0003459 в отношении лота № 5 со всеми приложениями.

4) Документы, подтверждающие отмену торгов № 0003459 в отношении лота № 5.

5) Протоколы торгов № 0003459 в отношении лотов № 2-4, подтверждающих признание ИП Широгорова Д.В. победителем торгов.

6) Сообщение с сайта ЕФРСБ № 3527683 от 28.02.2019 г. «О проведении торгов».

7) Распечатка решения Арбитражного суда Республики Карелия от 14.05.2018 г. (резюмирующая часть от 10.05.2018 г.) по делу № А26-2419/2018 (О признании ООО «Вологодская ягода» банкротом).

27.05.2019 г.