

Управление ФАС по г.Москве
107078, г.Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1
э/п: to77@fas.gov.ru

Заявитель: Индивидуального предпринимателя

ИНН 772982861400 ОГРНИП 314774603800692

Московское УФАС
Рег. номер 107223/21
зарегистрирован 07.12.2021



Должник

ИНН 780421878300 ОГРНИП 317774600146059

Финансовый управляющий,

ИНН 502909897875, рег. № 19176 от 23.10.2019г.

Адрес для корреспонденции: 105005, г.Москва, а/я 29

Организатор торгов: ООО «Консалтинвест», ИНН 9701150025
105005, г.Москва, ул. Бауманская, д.44, стр.1, эт.2, пом. 1, ком. 1,8

Жалоба

на нарушение организации повторных торгов имуществом должника-банкрота
№ 8863-ОАОФ/1 от 30.11.2021

Сообщение о спорных торгах в сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ по адресу:
<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/A68A4827205E103979E4E20382DEE945>

Организатором торгов ООО «Консалтинвест» на ЕФРСБ **01.12.2021г.** размещено сообщение № 7781396 о результатах торгов имуществом должника _____ Лот № 1. Акции закрытой акционерной компании Понацерия Лимитед (рег. номер HE 312036), в соответствии с законодательством Республики Кипр, в количестве 1000 штук. Номинальной стоимостью (евро): 1000 евро.

Определением Арбитражного суда г.Москвы от 29.10.2019 по делу № А40-223589/19-38-274Ф в отношении _____ введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим должника утвержден _____

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 23.06.2020 по делу № А40-223589/19-38-274Ф в отношении _____ введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден _____

Определением Арбитражного суда г.Москвы от 19.08.2020 по делу № А40-223589/19-38-274Ф арбитражный управляющий _____ освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего _____ (самоотвод), этим же судебным актом финансовым управляющим должника утвержден _____

Первые торги

Финансовый управляющий _____ заключил с ООО «Консалтинвест» договор поручения № 1 от 31.05.2021 на проведение торгов имуществом должника _____ : Лот № 1. Акции закрытой акционерной компании Понацерия Лимитед (рег. номер HE 312036), в соответствии с законодательством Республики Кипр, в количестве 1000 штук. Номинальной стоимостью (евро): 1000 евро. Начальная стоимость продажи 1 258 000 руб.

Организатор торгов ООО «Консалтинвест» разместил на ЕФРСБ сообщение № 6778735 от 09.06.2021 о проведении первых торгов (аукциона) № 8554-ОАОФ/1.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 8554-ОАОФ/1 от 21.07.2021 участниками торгов являлись следующие участники:

1. _____, являющийся агентом гр. _____;
2. _____;
3. _____, являющаяся агентом ООО «Проектно-производственная фирма «ТрансСтройПроект».

Согласно протоколу № 8554-ОАОФ/2 от 23.07.2021 о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества участниками торгов были поданы следующие максимальные ценовые предложения:

1. ООО «Проектно-производственная фирма «ТрансСтройПроект» - 10 064 000,00 руб. – победитель торгов;
2. г _____ – 9 938 200,00 руб.;
3. _____ – 1 383 000,00 руб.

Победитель торгов ООО «Проектно-производственная фирма «ТрасСтрой Проект» отказалось или уклонилось от заключения договора купли-продажи имущества _____ Лот № 1, о чем опубликовано сообщение ЕФРСБ № 7358922 от 20.09.2021.

Второй участник торгов – _____, также отказался или уклонился от заключения договора купли-продажи имущества _____ – Лот № 1, о чем опубликовано сообщение ЕФРСБ № 7503041 от 15.10.2021.

_____ (3-й участник), предложил наиболее высокую цену по сравнению с первоначальной ценой предложения 1 383 800 руб., против 1 258 000 руб., за исключением участников, которые отказались или уклонились от заключения договора.

В дальнейшем _____, как единственный участник торгов желающий приобрести имущество должника акцептовал публичную оферту путем направления _____ финансовому управляющему _____ заявления о заключении договора купли-продажи имущества должника Лот № 1 и направлении в адрес _____ предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи для последующего оформления. Указанное обращение финансовым управляющим получено 11.11. 2021 (РПО № 12521264027657). Обращение, в том числе содержало просьбу к финансовому управляющему _____ о снятии с повторных торгов имущество должника, Лот № 1, объявленных сообщением ЕФРСБ № 7503087 от 15.10.2021.

Согласно установленных Правил объявление о проведении торгов, является публичной офертой, а акцептом обращение (заявление) единственного участника торгов, желающего приобрести имущество по цене не ниже первоначального предложения.

В этом случае, финансовый управляющий обязан в установленном порядке с таким участником торгов заключить договор купли-продажи имущества должника.

Повторные торги

Финансовый управляющий, _____, несмотря на акцепт публичной оферты со стороны участника первых торгов _____, договор купли-продажи имущества должника Лот № 1 заключить отказался, предложение заключить договор и проект договора купли-продажи в адрес единственного участника торгов, изъявившего желание приобрести Лот № 1, не направил, акцепт проигнорировал.

В нарушение порядка проведения первых торгов, организовал и провел повторные торги имуществом должника Лот № 1.

В связи с указанными обстоятельствами повторные торги имуществом должника Лот № 1 являются недействительными, а их результат оформленный протоколом № 8863-ОАОФ/2 от 30.11.2021 аннулированию.

Дополнительно:

1. Организатор торгов ООО «Консалтинвест» не обеспечил должным образом работу электронной торговой площадки. При неоднократной регистрации _____ в качестве участника повторных торгов, программный комплекс выдавал техническую ошибку о некорректности его ЭЦП.
2. В сообщении о проведении повторных торгов № 7503087 от 15.09.2021 указано, что прием заявок осуществляется по 24.11.2021 17.00.
3. Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах, т.е. по 23.11.2021 24.00.

2

Пункт 1 ст. 194 ГК РФ гласит, что, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

В указанной ситуации организатором торгов ООО «Консалтинвест» в нарушение положения п.1. ст. 194 ГК РФ неправомерно сокращен срок приема заявок, поскольку официально организация осуществляет свою деятельность сверх указанного времени (до 18.00 час).

Пункт 2 ст. 194 ГК РФ гласит, что письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок. Таким образом, ограничение ООО «Консалтинвест» по времени подачи заявки на участие в торгах не основано на положениях Закона о банкротстве и противоречит положениям ст. 194 ГК РФ.

3.

Пункты 1, 2 ст. 447 ГК РФ гласят, что договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги. В качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом.

Таким образом, требование ООО «Консалтинвест» о представлении как организатору торгов в числе прочих документов, обеспечить поступление задатка по договору о задатке в срок до 24.11.2021, т.е 23.11.2021, при прямом указании в договоре о задатке «не позднее даты и времени окончания приема заявок», т.е. до 25.11.2021, не согласуется с критериями, установленными ст. ст. 447, 448 ГК РФ.

Исходя из дополнительно изложенного, _____ считает, что дополнительные условия, установленные организатором торгов ООО «Консалтинвест», ограничивают возможность подачи заявки любым лицом в нарушение требований п.1 ст. 448 ГК РФ и являются «закладкой» организатора торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ, положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Индивидуальный предприниматель _____

просит:

Вынести предписание об аннулировании торгов в форме аукциона по продаже имущества № 8863-ОАОФ/2 от 30.11.2021 и размещении информации об аннулировании в официальном печатном издании «Коммерсантъ», на федеральном информационном ресурсе ЕФРСБ в сети «Интернет».

Одновременно, _____ просит наложить запрет на совершение действий финансовым управляющим _____ по заключению договора купли-продажи имущества должника Лот № 1 по результатам проведенных повторных торгов №8863-ОАОФ/2 от 30.11.2021.

Приложение:

1. Сообщение ЕФРСБ № 7781396 от 01.12.2021 о результатах торгов (повторные).
2. Протокол № 8863-ОАОФ/2 от 30.11.2021 о результатах повторных торгов в форме аукциона.
3. Сообщение ЕФРСБ № 6778735 от 09.06.2021 о проведении торгов (первые).
4. Протокол № 8554-ОАОФ/2 от 23.07.2021 о результатах первых торгов в форме аукциона.
5. Сообщение ЕФРСБ № 7358922 от 20.09.2021 об уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора.
6. Сообщение ЕФРСБ № 7503041 от 15.10.2021 об уклонении или отказе второго участника торгов от заключения договора.
7. Обращение (акцепт) третьего участника торгов _____ о заключении договора купли-продажи. РПО № 1252126402767 с информацией с официального сайта Почты России о вручении акцепта финансовому управляющему 11.11.2021г.
8. Сообщение ЕФРСБ № 7503087 от 15.10.2021 о проведении повторных торгов.
9. Договор задатка размещенный в качестве приложения к сообщению ЕФРСБ № 7503087 от 15.10.2021.

Участник торгов