

21.12.20 16-00

лек. № 55 от 25.11.202

04/10/15,1 2031/2021

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области
650000 г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель:

Продавец:

Государственное предприятие «Фонд имущества Кузбасса»
650993 г. Кемерово, ул. Дарвина 4

Жалоба

На основании Решения КУГИ Кузбасса от 21.09.2020 №14-2/1596 (лот №1) Государственное предприятие «Фонд имущества Кузбасса» опубликовано извещение по продаже без объявления цены объекта незавершенного строительства:

- степень готовности объекта 61%, кадастровый номер 42:36:0202001:2208, совместно с земельным участком с кадастровым номером 42:36:0202001:2242, площадью 14144 кв.м., расположенные по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, пер. Шоссейный д. 2В. Номер извещения SALEENP00000097

Заявителем направлена заявка с документацией и предлагаемой ценой в размере **3 557 000 (три миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч)** рублей. Указанная заявка не отклонена.

Согласно извещения оператора торговой площадки от 11.11.2020 г. «заявка от _____ на участие в извещении SALEENP00000097 принята, присвоен номер порядковый номер 8».

В соответствии с извещением от 16.11.2020 наилучшее предложение признано от _____ по цене за вышеуказанный объект в размере **358 000 (триста пятьдесят восемь тысяч)** рублей.

Статьей 24 п. 4 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ предусмотрено «Продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены» **«4. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.**

Обращаю внимание Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области что предложенная цена Заявителя превышает более чем в 10 (десять) раз от признанной наилучшим предложением от _____

В силу положений пунктов 3, 4 статьи 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Согласно пункту 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

На основании вышеизложенного, Прошу:

Признать недействительными результаты по продаже без объявления цены объекта незавершенного строительства:

- степень готовности объекта 61%, кадастровый номер 42:36:0202001:2208, совместно с земельным участком с кадастровым номером 42:36:0202001:2242, площадью 14144 кв.м., расположенные по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, пер. Шоссейный д. 2В. Номер извещения SALEENP00000097

Приложение:

Копия извещения оператора торговой площадки от 11.11.2020 г. вх.№ 10293

Копия извещения от 16.11.2020

Копия заявки на участие № 19327 от 11.11.2020г

